

CUB-PR NORTE DESONERADO - CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO

Projetos-padrão Residenciais - R\$/m²

Mês de referência: janeiro/2024

Calendário de coleta: 01/01/2024 a 25/01/2024



PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	2043,44	1,48%	R-1	2512,99	1,94%	R-1	3122,49	2,73%
PP-4	1866,47	1,57%	PP-4	2364,98	1,45%	R-8	2508,83	2,19%
R-8	1774,60	1,35%	R-8	2091,23	1,58%	R-16	2604,22	1,13%
PIS	1440,65	1,04%	R-16	2024,94	1,49%			

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Projeto	Custo (R\$/m ²)						Participação (%)					
	Mão de Obra	M.O.+ E.S.	Material	Desp Adm.	Equip.	Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+ E.S.	Material	Desp. Adm	Equip.
R1B	364,14	1077,86	866,66	96,79	2,13	2043,44	17,82	34,93	52,75	42,41	4,74	0,10
R1N	500,00	1480,01	941,94	90,88	0,15	2512,99	19,90	39,00	58,89	37,48	3,62	0,01
R1A	542,51	1605,83	1430,55	85,92	0,18	3122,49	17,37	34,05	51,43	45,81	2,75	0,01
PP4B	305,64	904,70	933,97	25,74	2,06	1866,47	16,38	32,10	48,47	50,04	1,38	0,11
PP4N	442,27	1309,11	946,87	108,98	0,03	2364,98	18,70	36,65	55,35	40,04	4,61	0,00
R8B	287,41	850,74	898,54	23,16	2,16	1774,60	16,20	31,74	47,94	50,63	1,30	0,12
R8N	397,20	1175,70	862,36	50,28	2,89	2091,23	18,99	37,23	56,22	41,24	2,40	0,14
R8A	420,18	1243,75	1203,08	59,28	2,73	2508,83	16,75	32,83	49,57	47,95	2,36	0,11
R16N	381,91	1130,44	850,13	41,61	2,76	2024,94	18,86	36,97	55,83	41,98	2,05	0,14
R16A	471,99	1397,09	1151,72	51,27	4,14	2604,22	18,12	35,52	53,65	44,23	1,97	0,16
PIS	248,13	734,45	681,12	24,00	1,08	1440,65	17,22	33,76	50,98	47,28	1,67	0,07

SINDUSCON
Paraná Norte

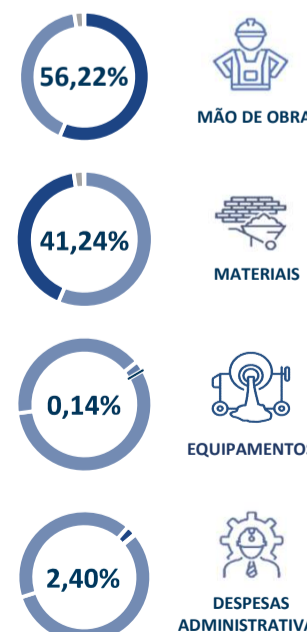
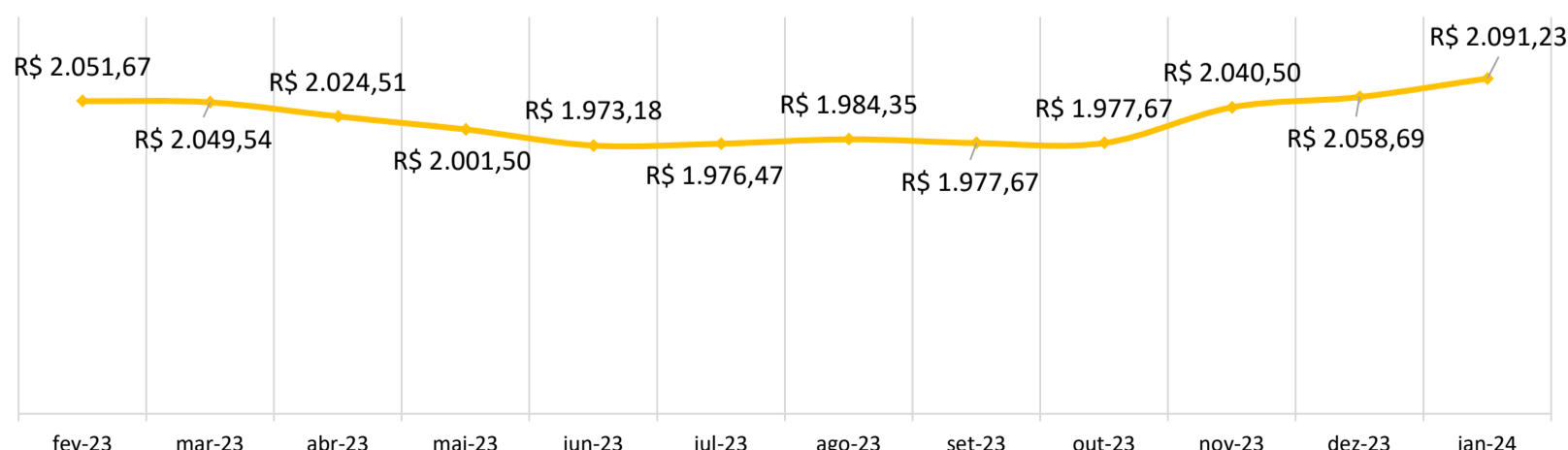
Representativo (R8N)	jan/24 R\$	Participação %	dez/23 R\$	Participação %	Varição %
Mão-de-obra	1175,70	56,22	1175,70	57,11	0,00
Material	862,36	41,24	829,82	40,31	3,92
Desp. administrativas	50,28	2,40	50,28	2,44	0,00
Equipamentos	2,89	0,14	2,89	0,14	0,00
TOTAL	2.091,23	100,00	2.058,69	100,00	1,58

Encargos Sociais: 196,00%

R1-B - Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto./ 2 dorm. **R1-N** - Residência unifamiliar padrão normal: 1pavto./ 3 dorm. **R1-A** - Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto./ 4 dorm. **PP4-B** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão baixo: Térreo e 3 pavtos-tipo. **PP4-N** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão normal: Pilotis e 4 pavtos-tipo. **R8-B** - Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo. **R8-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R8-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R16-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **R16-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **PIS** - Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavtos-tipo.

Valor CUB R8N Desonerado

CUB R8-N Desonerado (R\$/m²)



CUB-PR NORTE DESONERADO - CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO

Projetos-padrão Comerciais - R\$/m²

Mês de referência: janeiro/2024

Calendário de coleta: 01/01/2024 a 25/01/2024



PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2399,46	0,75%
CSL-8	2109,28	0,74%
CSL-16	2809,21	0,81%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2420,34	0,92%
CSL-8	2245,53	0,88%
CSL-16	2991,39	1,02%

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos

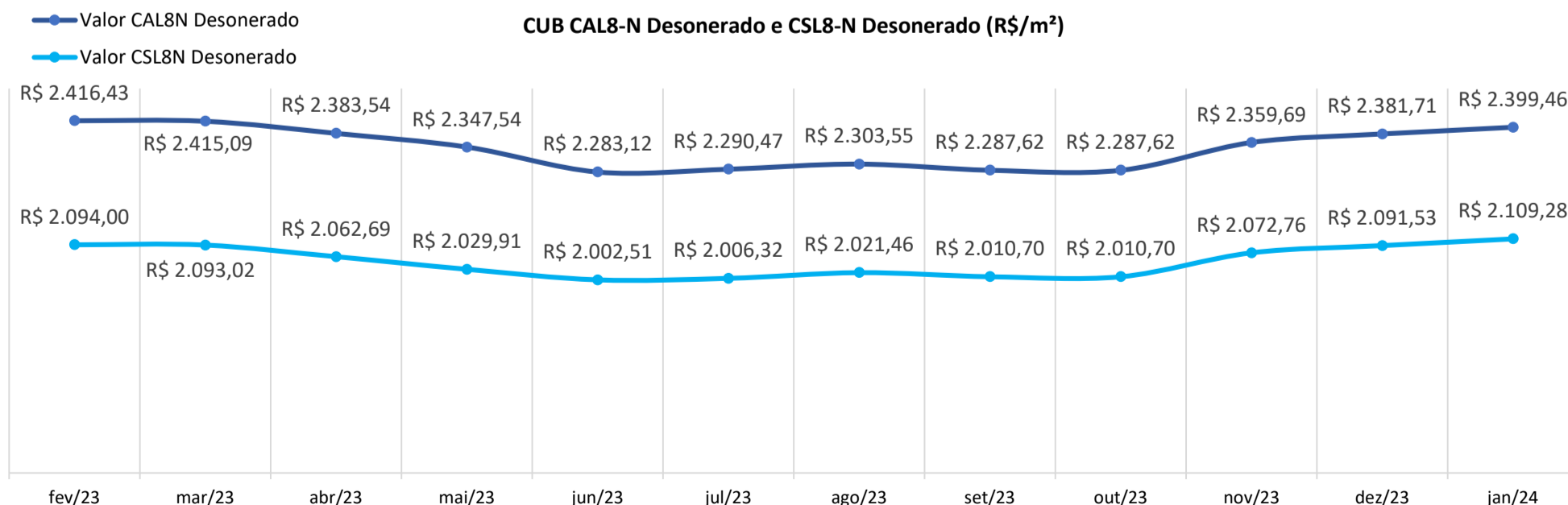
Projetos	Custo (R\$/m ²)						Participação (%)					
	Mão de Obra	M.O.+ E.S.	Material	Desp. Adm.	Equip.	Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+ E.S.	Material	Desp. Adm	Equip.
CAL8N	442,82	1310,75	1016,47	67,36	4,88	2.399,46	18,45	36,17	54,63	42,36	2,81	0,20
CAL8A	427,87	1266,49	1097,95	53,18	2,72	2.420,34	17,83	34,50	52,33	45,36	2,20	0,11
CSL8N	399,71	1183,13	872,22	53,18	0,75	2.109,28	16,66	39,43	56,09	41,35	2,52	0,04
CSL8A	410,90	1216,26	976,04	53,18	0,05	2.245,53	17,12	37,04	54,16	43,47	2,37	0,00
CSL16N	532,29	1575,57	1173,88	59,65	0,10	2.809,21	22,18	33,90	56,09	41,79	2,12	0,00
CSL16A	547,46	1620,47	1310,16	59,65	1,11	2.991,39	22,82	31,36	54,17	43,80	1,99	0,04

SINDUSCON
Paraná Norte

Custo Detalhado		jan/24 R\$	Participação %	dez/23 R\$	Participação %	Varição %
Salas e Lojas (CSL8N)	Mão-de-obra	1183,13	56,09	1183,13	56,50	0,00
	Material	872,22	41,35	854,48	40,81	2,08
	Desp. Administrativas	53,18	2,52	53,18	2,54	0,00
	Equipamentos	0,75	0,04	3,10	0,15	-75,85
	TOTAL	2.109,28	100,00	2.093,88	100,00	0,74
Andares Livre (CAL8N)	Mão-de-obra	1310,75	54,63	1310,75	55,03	0,00
	Material	1016,47	42,36	998,72	41,93	1,78
	Desp. Administrativas	67,36	2,81	67,36	2,83	0,00
	Equipamentos	4,88	0,20	4,88	0,21	0,00
	TOTAL	2.399,46	100,00	2.381,71	100,00	0,75

Encargos Sociais: 196,00%

R1-B - Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto./ 2 dorm. **R1-N** - Residência unifamiliar padrão normal: 1pavto./ 3 dorm. **R1-A** - Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto./ 4 dorm. **PP4-B** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão baixo: Térreo e 3 pavtos-tipo. **PP4-N** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão normal: Pilotis e 4 pavtos-tipo. **R8-B** - Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo. **R8-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R8-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R16-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **R16-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **PIS** - Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavtos-tipo.



CUB-PR NORTE DESONERADO - CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO

Projetos-padrão Residência Popular e Galpão Industrial - R\$/m²

Mês de referência: janeiro/2024

Calendário de coleta: 01/01/2024 a 25/01/2024



RP1Q	R\$/m²	VARIAÇÃO
	2193,27	0,79%

GI	R\$/m²	VARIAÇÃO
	1167,78	-4,11%

na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Projetos	Custo (R\$/m²)						Participação (%)					
	Mão de Obra	M.O.+ E.S.	Material	Desp. Adm.	Equip.	Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+ E.S.	Material	Desp. Adm.	Equip.
RP1Q	476,61	1410,77	779,79	0,00	2,71	2.193,27	21,73	42,59	64,32	35,55	0,00	0,12
GI	209,67	620,62	546,03	0,00	1,14	1.167,78	17,95	35,19	53,14	46,76	0,00	0,10



Custo Detalhado	jan/24	Participação	dez/23	Participação	Varição	
	R\$	%	R\$	%	%	
Residência Popular (RP1Q)	Mão-de-obra	1410,77	64,32	1410,77	64,83	0,00
	Material	779,79	35,55	762,50	35,04	2,27
	Desp. Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Equipamentos	2,71	0,12	2,71	0,12	0,00
	TOTAL	2.193,27	100,00	2.175,97	100,00	0,79
Galpão Industrial (GI)	Mão-de-obra	620,62	64,32	658,18	54,05	-5,71
	Material	546,03	35,55	558,46	45,86	-2,23
	Desp. Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Equipamentos	1,14	0,12	1,14	0,09	0,00
	TOTAL	1.167,78	100,00	1.217,78	100,00	-4,11

Encargos Sociais: 196,00%

R1-B - Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto./ 2 dorm. **R1-N** - Residência unifamiliar padrão normal: 1pavto./ 3 dorm. **R1-A** - Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto./ 4 dorm. **PP4-B** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão baixo: Térreo e 3 pavtos-tipo. **PP4-N** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão normal: Pilotis e 4 pavtos-tipo. **R8-B** - Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo. **R8-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R8-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R16-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **R16-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **PIS** - Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavtos-tipo.

— Valor RP1Q Desonerado
— Valor GI Desonerado

CUB RP1Q Desonerado e GI Desonerado (R\$/m²)

