

CUB-PR NORTE - CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO

Projetos-padrão Residenciais - R\$/m²

Mês de referência: Outubro/2021

Calendário de coleta: 01/10/2021 a 25/10/2021



PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	1998,04	-0,23%	R-1	2438,40	-0,20%	R-1	2999,10	0,34%
PP-4	1876,33	-0,59%	PP-4	2355,19	-0,48%	R-8	2506,10	-0,58%
R-8	1812,50	-0,91%	R-8	2097,17	-0,62%	R-16	2672,67	-0,72%
PIS	1397,24	-0,37%	R-16	2029,55	-0,48%			

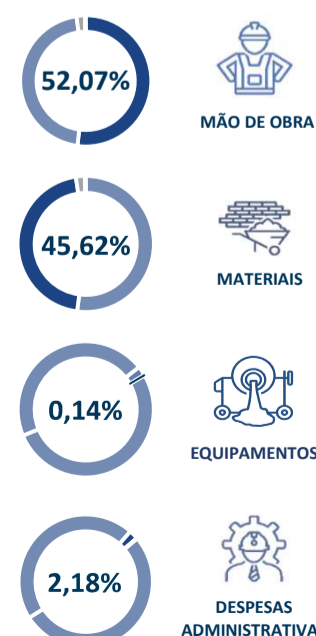
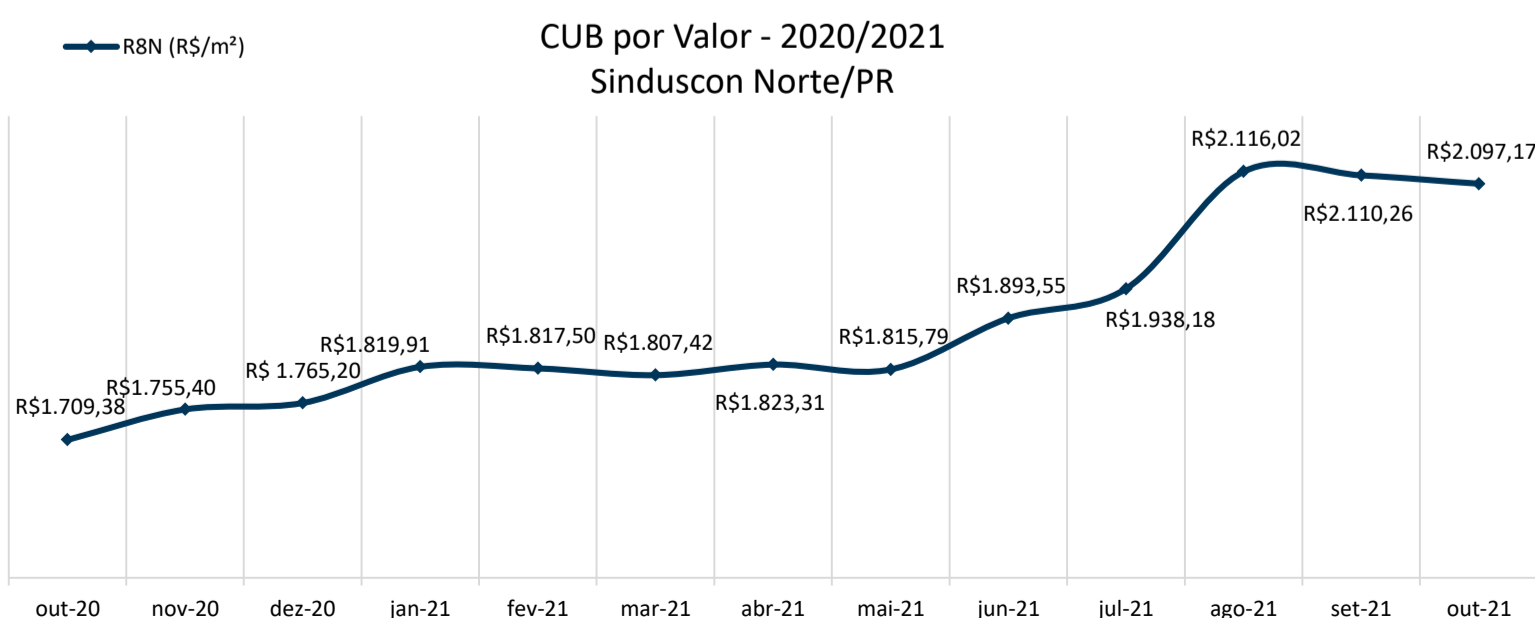
Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Projeto	Custo (R\$/m ²)						Participação (%)					
	Mão de Obra	M.O.+ E.S.	Material	Desp Adm.	Equip.	Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+ E.S.	Material	Desp. Adm	Equip.
R1B	306,34	1001,18	906,88	87,85	2,13	1998,04	15,33	34,78	50,11	45,39	4,40	0,11
R1N	420,57	1374,54	981,22	82,48	0,15	2438,40	17,25	39,12	56,37	40,24	3,38	0,01
R1A	456,33	1491,40	1429,54	77,98	0,18	2999,10	15,22	34,51	49,73	47,67	2,60	0,01
PP4B	257,12	840,32	1010,59	23,36	2,06	1876,33	13,70	31,08	44,79	53,86	1,24	0,11
PP4N	372,01	1215,82	1040,43	98,91	0,03	2355,19	15,80	35,83	51,62	44,18	4,20	0,00
R8B	241,78	790,20	999,12	21,02	2,16	1812,50	13,34	30,26	43,60	55,12	1,16	0,12
R8N	334,10	1091,91	956,74	45,63	2,89	2097,17	15,93	36,14	52,07	45,62	2,18	0,14
R8A	353,44	1155,12	1294,44	53,81	2,73	2506,10	14,10	31,99	46,09	51,65	2,15	0,11
R16N	321,23	1049,87	939,16	37,76	2,76	2029,55	15,83	35,90	51,73	46,27	1,86	0,14
R16A	397,01	1297,54	1324,46	46,53	4,14	2672,67	14,85	33,69	48,55	49,56	1,74	0,15
PIS	208,74	682,21	692,17	21,79	1,08	1397,24	14,94	33,89	48,83	49,54	1,56	0,08

Representativo (R8N)	Agosto/2021 R\$	Participação %	Julho/2021 R\$	Participação %	Varição %
Mão-de-obra	1091,91	52,07	1091,91	51,74	0,00
Material	956,74	45,62	969,82	45,96	-1,35
Desp. administrativas	45,63	2,18	45,63	2,16	0,00
Equipamentos	2,89	0,14	2,89	0,14	0,00
TOTAL	2.097,17	100,00	2.110,26	100,00	-0,62

Encargos Sociais: 226,83%

R1-B - Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto./ 2 dorm. **R1-N** - Residência unifamiliar padrão normal: 1pavto./ 3 dorm. **R1-A** - Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto./ 4 dorm. **PP4-B** - Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão baixo: Térreo e 3 pavtos-tipo. **PP4-N** - Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão normal: Pilotis e 4 pavtos-tipo. **R8-B** - Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo. **R8-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R8-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R16-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **R16-A** - Residência multifamiliar, padrão



CUB-PR NORTE - CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO

Projetos-padrão Residenciais - R\$/m²

Mês de referência: Outubro/2021

Calendário de coleta: 01/10/2021 a 25/10/2021



PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2469,94	-0,35%
CSL-8	2161,10	-0,82%
CSL-16	2893,84	-0,85%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2509,60	-0,22%
CSL-8	2291,09	-0,69%
CSL-16	3069,13	-0,72%

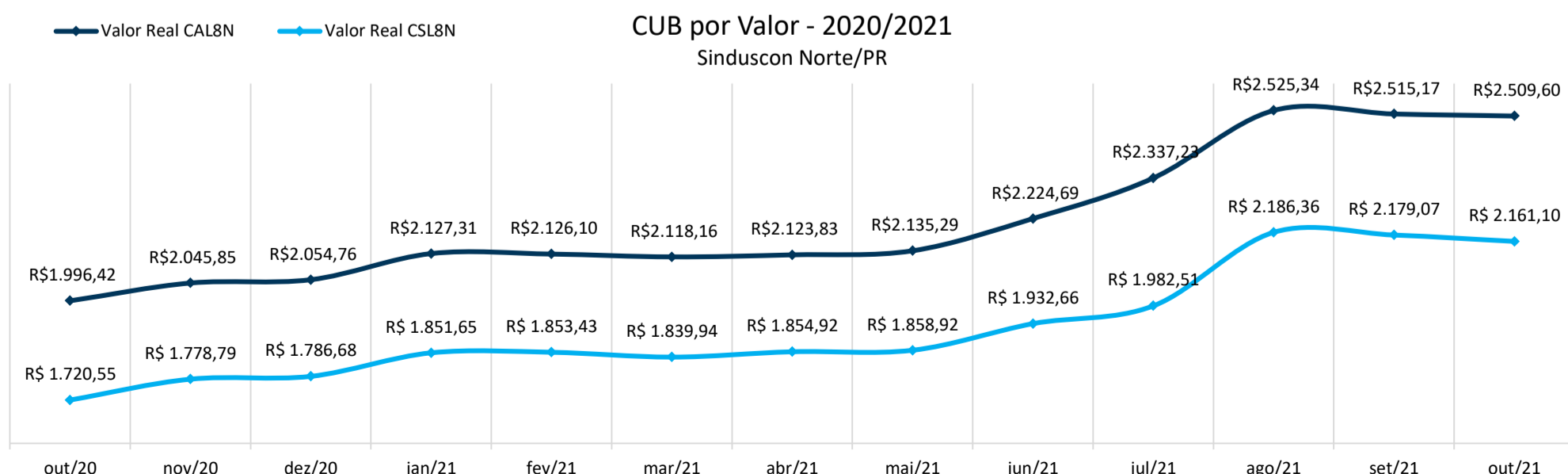
Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Projetos	Custo (R\$/m ²)						Participação (%)					
	Mão de Obra	M.O.+ E.S.	Material	Desp. Adm.	Equip.	Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+ E.S.	Materia l	Desp. Adm	Equip.
CAL8N	372,47	1217,32	1186,60	61,14	4,88	2.469,94	15,08	34,21	49,29	48,04	2,48	0,20
CAL8A	359,90	1176,26	1281,95	48,27	3,12	2.509,60	14,57	32,30	46,87	51,08	1,92	0,12
CSL8N	336,21	1098,81	1010,92	48,27	3,10	2.161,10	13,61	37,23	50,85	46,78	2,23	0,14
CSL8A	345,62	1129,59	1110,11	48,27	3,12	2.291,09	13,99	35,31	49,30	48,45	2,11	0,14
CSL16N	447,73	1463,29	1371,61	54,14	4,80	2.893,84	18,13	32,44	50,57	47,40	1,87	0,17
CSL16A	460,49	1505,00	1505,23	54,14	4,77	3.069,13	18,64	30,39	49,04	49,04	1,76	0,16

Custo Detalhado		Agosto/2021	Participação	Julho/2021	Participação	Varição
		R\$	%	R\$	%	%
Salas e Lojas (CSL8N)	Mão-de-obra	1098,81	50,85	1098,81	50,43	0,00
	Material	1010,92	46,78	1028,90	47,22	-1,75
	Desp. Administrativas	48,27	2,23	48,27	2,22	0,00
	Equipamentos	3,10	0,14	3,10	0,14	0,00
	TOTAL	2.161,10	100,00	2.179,07	100,00	-0,82
Andares Livre (CAL8N)	Mão-de-obra	1217,32	49,29	1217,32	49,11	0,00
	Material	1186,60	48,04	1195,24	48,22	-0,72
	Desp. Administrativas	61,14	2,48	61,14	2,47	0,00
	Equipamentos	4,88	0,20	4,88	0,20	0,00
	TOTAL	2.469,94	100,00	2.478,58	100,00	-0,35

Encargos Sociais: 226,83%

R1-B - Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto./ 2 dorm. **R1-N** - Residência unifamiliar padrão normal: 1pavto./ 3 dorm. **R1-A** - Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto./ 4 dorm. **PP4-B** - Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão baixo: Térreo e 3 pavtos-tipo. **PP4-N** - Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão normal: Pilotis e 4 pavtos-tipo. **R8-B** - Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo. **R8-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R8-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R16-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **R16-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo.



CUB-PR NORTE - CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO

Projetos-padrão Residência Popular e Galpão Industrial - R\$/m²

Mês de referência: Outubro/2021

Calendário de coleta: 01/10/2021 a 25/10/2021



RP1Q	R\$/m ²	VARIAÇÃO
	2111,19	-0,13%

GI	R\$/m ²	VARIAÇÃO
	1227,60	-1,10%

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Projetos	Custo (R\$/m ²)						Participação (%)					
	Mão de Obra	M.O.+ E.S.	Materia l	Disp. Adm.	Equip.	Total	Mão de Obra	Encargo s Sociais	M.O.+ E.S.	Materia l	Disp. Adm.	Equip.
RP1Q	400,88	1310,17	798,31	0,00	2,71	2.111,19	18,99	43,07	62,06	37,81	0,00	0,13
GI	187,03	611,27	615,19	0,00	1,14	1.227,60	15,24	34,56	49,79	50,11	0,00	0,09

Custo Detalhado	Agosto/2021		Julho/2021		Variação %	
	R\$	Participação %	R\$	Participação %		
Residência Popular (RP1Q)	Mão-de-obra	1310,17	62,06	1310,17	61,98	0,00
	Material	798,31	37,81	801,02	37,89	-0,34
	Disp. Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Equipamentos	2,71	0,13	2,71	0,13	0,00
	TOTAL	2.111,19	100,00	2.113,90	100,00	-0,13
Galpão Industrial 1 (GI)	Mão-de-obra	611,27	62,06	611,27	49,25	0,00
	Material	615,19	37,81	628,79	50,66	-2,16
	Disp. Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Equipamentos	1,14	0,13	1,14	0,09	0,00
	TOTAL	1.227,60	100,00	1.241,21	100,00	-1,10

Encargos Sociais: 226,83%

R1-B - Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto./ 2 dorm. **R1-N** - Residência unifamiliar padrão normal: 1pavto./ 3 dorm. **R1-A** - Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto./ 4 dorm. **PP4-B** - Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão baixo: Térreo e 3 pavtos-tipo. **PP4-N** - Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão normal: Pilotis e 4 pavtos-tipo. **R8-B** - Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo. **R8-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R8-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R16-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **R16-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **PIS** - Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavtos-

◆ Valor Real RP1Q ◆ Valor Real GI

CUB por Valor - 2020/2021

Sinduscon Norte/PR

