

## CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: Fevereiro / 2015



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.163,55	R\$ 1.449,82	R\$ 1.769,42				
PP - 4	R\$ 1.081,31	R\$ 1.374,74					
R - 8	R\$ 1.031,08	<b>R\$ 1.199,76</b>	R\$ 1.454,06				
PIS	R\$ 825,53						
R - 16		R\$ 1.175,55	R\$ 1.523,83				
CAL - 8				R\$ 1.404,06	R\$ 1.476,69		
CSL - 8				R\$ 1.201,46	R\$ 1.350,39		
CSL - 16				R\$ 1.602,32	R\$ 1.799,02		
RP1Q							R\$ 1.286,81
GI						R\$ 669,46	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO** de 2015. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submurosamentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), arjardinação, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 205,73	R\$ 621,51	R\$ 486,35	R\$ 53,98	R\$ 1,71	R\$ 1.163,55	17,68%	35,73%	53,41%	41,80%	4,64%	0,15%	R\$ 1.161,81	0,15%
R1N	R\$ 282,51	R\$ 853,47	R\$ 545,54	R\$ 50,69	R\$ 0,12	R\$ 1.449,82	19,49%	39,38%	58,87%	37,63%	3,50%	0,01%	R\$ 1.446,93	0,20%
R1A	R\$ 306,52	R\$ 926,02	R\$ 795,33	R\$ 47,92	R\$ 0,15	R\$ 1.769,42	17,32%	35,01%	52,33%	44,95%	2,71%	0,01%	R\$ 1.765,91	0,20%
PP4B	R\$ 172,68	R\$ 521,67	R\$ 543,64	R\$ 14,35	R\$ 1,66	R\$ 1.081,31	15,97%	32,27%	48,24%	50,28%	1,33%	0,15%	R\$ 1.080,55	0,07%
PP4N	R\$ 249,88	R\$ 754,91	R\$ 559,02	R\$ 60,78	R\$ 0,02	R\$ 1.374,74	18,18%	36,74%	54,91%	40,66%	4,42%	0,00%	R\$ 1.372,62	0,15%
R8B	R\$ 162,38	R\$ 490,55	R\$ 525,88	R\$ 12,92	R\$ 1,74	R\$ 1.031,08	15,75%	31,83%	47,58%	51,00%	1,25%	0,17%	R\$ 1.030,15	0,09%
<b>R8N</b>	<b>R\$ 224,42</b>	<b>R\$ 677,99</b>	<b>R\$ 491,41</b>	<b>R\$ 28,04</b>	<b>R\$ 2,33</b>	<b>R\$ 1.199,76</b>	<b>18,71%</b>	<b>37,80%</b>	<b>56,51%</b>	<b>40,96%</b>	<b>2,34%</b>	<b>0,19%</b>	<b>R\$ 1.198,12</b>	<b>0,14%</b>
R8A	R\$ 237,41	R\$ 717,22	R\$ 701,58	R\$ 33,06	R\$ 2,20	R\$ 1.454,06	16,33%	33,00%	49,33%	48,25%	2,27%	0,15%	R\$ 1.451,35	0,19%
R16N	R\$ 215,78	R\$ 651,89	R\$ 498,23	R\$ 23,21	R\$ 2,22	R\$ 1.175,55	18,36%	37,10%	55,45%	42,38%	1,97%	0,19%	R\$ 1.173,87	0,14%
R16A	R\$ 266,68	R\$ 805,65	R\$ 686,27	R\$ 28,59	R\$ 3,33	R\$ 1.523,83	17,50%	35,37%	52,87%	45,04%	1,88%	0,22%	R\$ 1.522,08	0,12%
PIS	R\$ 140,18	R\$ 423,49	R\$ 387,79	R\$ 13,39	R\$ 0,87	R\$ 825,53	16,98%	34,32%	51,30%	46,97%	1,62%	0,10%	R\$ 822,72	0,34%
CAL8N	R\$ 250,20	R\$ 755,87	R\$ 606,69	R\$ 37,57	R\$ 3,93	R\$ 1.404,06	17,82%	36,01%	53,83%	43,21%	2,68%	0,28%	R\$ 1.403,48	0,04%
CAL8A	R\$ 241,75	R\$ 730,33	R\$ 714,18	R\$ 29,66	R\$ 2,51	R\$ 1.476,69	16,37%	33,09%	49,46%	48,36%	2,01%	0,17%	R\$ 1.475,71	0,07%
CSL8N	R\$ 225,84	R\$ 682,27	R\$ 487,04	R\$ 29,66	R\$ 2,49	R\$ 1.201,46	18,80%	37,99%	56,79%	40,54%	2,47%	0,21%	R\$ 1.200,54	0,08%
CSL8A	R\$ 232,16	R\$ 701,37	R\$ 616,84	R\$ 29,66	R\$ 2,51	R\$ 1.350,39	17,19%	34,75%	51,94%	45,68%	2,20%	0,19%	R\$ 1.348,90	0,11%
CSL16N	R\$ 300,75	R\$ 908,57	R\$ 656,62	R\$ 33,27	R\$ 3,86	R\$ 1.602,32	18,77%	37,93%	56,70%	40,98%	2,08%	0,24%	R\$ 1.600,98	0,08%
CSL16A	R\$ 309,32	R\$ 934,46	R\$ 827,46	R\$ 33,27	R\$ 3,83	R\$ 1.799,02	17,19%	34,75%	51,94%	46,00%	1,85%	0,21%	R\$ 1.796,99	0,11%
RP1Q	R\$ 269,30	R\$ 813,57	R\$ 471,06	R\$ 0,00	R\$ 2,18	R\$ 1.286,81	20,93%	42,30%	63,22%	36,61%	0,00%	0,17%	R\$ 1.283,45	0,26%
GI	R\$ 125,63	R\$ 379,55	R\$ 289,00	R\$ 0,00	R\$ 0,92	R\$ 669,46	18,77%	37,93%	56,69%	43,17%	0,00%	0,14%	R\$ 668,66	0,12%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março / 14	R\$ 1.127,22	0,18%	0,57%	10,64%
Abril / 14	R\$ 1.129,58	0,21%	0,78%	11,48%
Mai / 14	R\$ 1.130,78	0,11%	0,89%	11,24%
Junho / 14	R\$ 1.131,56	0,07%	0,95%	11,39%
Julho / 14	R\$ 1.182,77	4,53%	5,52%	9,01%
Agosto / 14	R\$ 1.191,47	0,74%	6,30%	7,77%
Setembro / 14	R\$ 1.192,52	0,09%	6,39%	7,02%
Outubro / 14	R\$ 1.194,73	0,19%	6,59%	7,05%
Novembro / 14	R\$ 1.197,71	0,25%	6,86%	7,01%
Dezembro / 14	R\$ 1.194,37	-0,28%	6,56%	6,56%
Janeiro/15	R\$ 1.198,12	0,31%	0,31%	6,54%
Fevereiro/15	R\$ 1.199,76	0,14%	0,45%	6,63%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março / 14	R\$ 1.327,45	0,12%	0,26%	12,12%
Abril / 14	R\$ 1.330,99	0,27%	0,53%	14,39%
Mai / 14	R\$ 1.332,57	0,12%	0,65%	12,33%
Junho / 14	R\$ 1.333,63	0,08%	0,73%	10,17%
Julho / 14	R\$ 1.390,66	4,28%	5,03%	8,95%
Agosto / 14	R\$ 1.396,46	0,42%	5,47%	6,95%
Setembro / 14	R\$ 1.397,49	0,07%	5,55%	6,11%
Outubro / 14	R\$ 1.398,45	0,07%	5,62%	6,01%
Novembro / 14	R\$ 1.401,89	0,25%	5,88%	6,01%
Dezembro / 14	R\$ 1.404,12	0,16%	6,05%	6,05%
Janeiro/15	R\$ 1.403,48	-0,05%	-0,05%	5,90%
Fevereiro/15	R\$ 1.404,06	0,04%	0,00%	5,90%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março / 14	R\$ 1.132,13	0,15%	0,36%	12,89%
Abril / 14	R\$ 1.134,48	0,21%	0,57%	14,27%
Mai / 14	R\$ 1.135,83	0,12%	0,69%	12,72%
Junho / 14	R\$ 1.136,76	0,08%	0,77%	11,47%
Julho / 14	R\$ 1.188,05	4,51%	5,31%	9,43%
Agosto / 14	R\$ 1.196,69	0,73%	6,08%	7,56%
Setembro / 14	R\$ 1.197,72	0,09%	6,17%	6,80%
Outubro / 14	R\$ 1.199,13	0,12%	6,30%	6,73%
Novembro / 14	R\$ 1.203,15	0,34%	6,65%	6,78%
Dezembro / 14	R\$ 1.201,03	-0,18%	6,46%	6,46%
Janeiro/15	R\$ 1.200,54	-0,04%	-0,04%	6,25%
Fevereiro/15	R\$ 1.201,46	0,08%	0,04%	6,28%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março / 14	R\$ 629,67	0,06%	0,38%	10,70%
Abril / 14	R\$ 629,82	0,02%	0,41%	13,06%
Mai / 14	R\$ 630,92	0,17%	0,58%	12,00%
Junho / 14	R\$ 631,63	0,11%	0,70%	12,10%
Julho / 14	R\$ 661,88	4,79%	5,52%	9,92%
Agosto / 14	R\$ 668,42	0,99%	6,56%	8,17%
Setembro / 14	R\$ 669,49	0,16%	6,73%	7,50%
Outubro / 14	R\$ 668,49	-0,15%	6,57%	7,16%
Novembro / 14	R\$ 670,70	0,33%	6,93%	6,99%
Dezembro / 14	R\$ 670,87	0,02%	6,95%	6,95%
Janeiro/15	R\$ 668,66	-0,33%	-0,33%	6,31%
Fevereiro/15	R\$ 669,46	0,12%	-0,21%	6,39%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março / 14	R\$ 1.186,84	0,08%	0,72%	11,18%
Abril / 14	R\$ 1.188,93	0,18%	0,90%	12,24%
Mai / 14	R\$ 1.190,72	0,15%	1,05%	11,07%
Junho / 14	R\$ 1.191,53	0,07%	1,12%	10,59%
Julho / 14	R\$ 1.255,88	5,40%	6,58%	7,78%
Agosto / 14	R\$ 1.270,71	1,18%	7,84%	8,20%
Setembro / 14	R\$ 1.274,14	0,27%	8,13%	9,23%
Outubro / 14	R\$ 1.275,74	0,13%	8,27%	9,22%
Novembro / 14	R\$ 1.280,72	0,39%	8,69%	8,88%
Dezembro / 14	R\$ 1.272,74	-0,62%	8,01%	8,01%
Janeiro/15	R\$ 1.283,45	0,84%	0,84%	8,32%
Fevereiro/15	R\$ 1.286,81	0,26%	1,11%	8,51%

**Siglas dos Projetos-padrão:**

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.