

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: JUNHO / 2016



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.267,21	R\$ 1.578,24	R\$ 1.906,01				
PP - 4	R\$ 1.170,88	R\$ 1.482,02					
R - 8	R\$ 1.139,40	R\$ 1.299,67	R\$ 1.576,31				
PIS	R\$ 899,21						
R - 16		R\$ 1.261,95	R\$ 1.627,26				
CAL - 8				R\$ 1.521,62	R\$ 1.611,33		
CSL - 8				R\$ 1.288,96	R\$ 1.424,13		
CSL - 16				R\$ 1.711,86	R\$ 1.897,30		
RP1Q							R\$ 1.389,73
GI						R\$ 713,58	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de JUNHO - 2016. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 223,77	R\$ 702,55	R\$ 502,53	R\$ 60,27	R\$ 1,85	R\$ 1.267,21	17,66%	37,78%	55,44%	39,66%	4,76%	0,15%	R\$ 1.268,93	-0,14%
R1N	R\$ 307,28	R\$ 964,75	R\$ 556,77	R\$ 56,59	R\$ 0,13	R\$ 1.578,24	19,47%	41,66%	61,13%	35,28%	3,59%	0,01%	R\$ 1.577,07	0,07%
R1A	R\$ 333,40	R\$ 1.046,76	R\$ 805,58	R\$ 53,50	R\$ 0,16	R\$ 1.906,01	17,49%	37,43%	54,92%	42,27%	2,81%	0,01%	R\$ 1.911,00	-0,26%
PP4B	R\$ 187,82	R\$ 589,69	R\$ 563,37	R\$ 16,03	R\$ 1,79	R\$ 1.170,88	16,04%	34,32%	50,36%	48,12%	1,37%	0,15%	R\$ 1.167,43	0,30%
PP4N	R\$ 271,79	R\$ 853,34	R\$ 560,80	R\$ 67,86	R\$ 0,02	R\$ 1.482,02	18,34%	39,24%	57,58%	37,84%	4,58%	0,00%	R\$ 1.480,12	0,13%
R8B	R\$ 176,62	R\$ 554,52	R\$ 568,59	R\$ 14,42	R\$ 1,88	R\$ 1.139,40	15,50%	33,17%	48,67%	49,90%	1,27%	0,16%	R\$ 1.108,87	2,75%
R8N	R\$ 244,10	R\$ 766,39	R\$ 499,46	R\$ 31,31	R\$ 2,52	R\$ 1.299,67	18,78%	40,19%	58,97%	38,43%	2,41%	0,19%	R\$ 1.295,91	0,29%
R8A	R\$ 258,22	R\$ 810,73	R\$ 726,29	R\$ 36,92	R\$ 2,37	R\$ 1.576,31	16,38%	35,05%	51,43%	46,08%	2,34%	0,15%	R\$ 1.543,22	2,14%
R16N	R\$ 234,70	R\$ 736,89	R\$ 496,76	R\$ 25,91	R\$ 2,40	R\$ 1.261,95	18,60%	39,79%	58,39%	39,36%	2,05%	0,19%	R\$ 1.261,09	0,07%
R16A	R\$ 290,06	R\$ 910,69	R\$ 681,04	R\$ 31,93	R\$ 3,60	R\$ 1.627,26	17,83%	38,14%	55,96%	41,85%	1,96%	0,22%	R\$ 1.626,51	0,05%
PIS	R\$ 152,47	R\$ 478,72	R\$ 404,61	R\$ 14,95	R\$ 0,94	R\$ 899,21	16,96%	36,28%	53,24%	45,00%	1,66%	0,10%	R\$ 896,20	0,34%
CAL8N	R\$ 272,14	R\$ 854,42	R\$ 621,00	R\$ 41,95	R\$ 4,25	R\$ 1.521,62	17,88%	38,27%	56,15%	40,81%	2,76%	0,28%	R\$ 1.502,51	1,27%
CAL8A	R\$ 262,94	R\$ 825,56	R\$ 749,94	R\$ 33,12	R\$ 2,72	R\$ 1.611,33	16,32%	34,92%	51,23%	46,54%	2,06%	0,17%	R\$ 1.563,06	3,09%
CSL8N	R\$ 245,64	R\$ 771,22	R\$ 481,93	R\$ 33,12	R\$ 2,69	R\$ 1.288,96	19,06%	40,78%	59,83%	37,39%	2,57%	0,21%	R\$ 1.291,25	-0,18%
CSL8A	R\$ 252,52	R\$ 792,82	R\$ 595,48	R\$ 33,12	R\$ 2,72	R\$ 1.424,13	17,73%	37,94%	55,67%	41,81%	2,33%	0,19%	R\$ 1.424,78	-0,05%
CSL16N	R\$ 327,12	R\$ 1.027,04	R\$ 643,50	R\$ 37,15	R\$ 4,18	R\$ 1.711,86	19,11%	40,89%	60,00%	37,59%	2,17%	0,24%	R\$ 1.722,46	-0,62%
CSL16A	R\$ 336,44	R\$ 1.056,30	R\$ 799,71	R\$ 37,14	R\$ 4,15	R\$ 1.897,30	17,73%	37,94%	55,67%	42,15%	1,96%	0,22%	R\$ 1.897,54	-0,01%
RP1Q	R\$ 292,91	R\$ 919,64	R\$ 467,73	R\$ 0,00	R\$ 2,36	R\$ 1.389,73	21,08%	45,10%	66,17%	33,66%	0,00%	0,17%	R\$ 1.399,80	-0,72%
GI	R\$ 136,65	R\$ 429,03	R\$ 283,55	R\$ 0,00	R\$ 0,99	R\$ 713,58	19,15%	40,97%	60,12%	39,74%	0,00%	0,14%	R\$ 730,40	-2,30%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Julho/15	R\$ 1.279,20	5,16%	7,10%	8,15%
Agosto/15	R\$ 1.280,44	0,10%	7,21%	7,47%
Setembro/15	R\$ 1.277,91	-0,20%	6,99%	7,16%
Outubro/15	R\$ 1.267,04	-0,85%	6,08%	6,05%
Novembro/15	R\$ 1.261,84	-0,41%	5,65%	5,35%
Dezembro/15	R\$ 1.264,74	0,23%	5,89%	5,89%
Janeiro/16	R\$ 1.263,48	-0,10%	-0,10%	5,46%
Fevereiro/16	R\$ 1.271,39	0,63%	0,53%	5,97%
Março/16	R\$ 1.281,83	0,82%	1,35%	6,56%
Abril/16	R\$ 1.288,84	0,55%	1,91%	6,97%
Mai/16	R\$ 1.295,91	0,55%	2,46%	6,81%
Junho/16	R\$ 1.299,67	0,29%	2,76%	6,84%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Julho/15	R\$ 1.493,21	4,69%	6,34%	7,37%
Agosto/15	R\$ 1.494,50	0,09%	6,44%	7,02%
Setembro/15	R\$ 1.491,55	-0,20%	6,23%	6,73%
Outubro/15	R\$ 1.443,17	-3,24%	2,78%	3,20%
Novembro/15	R\$ 1.460,49	1,20%	4,01%	4,18%
Dezembro/15	R\$ 1.460,80	0,02%	4,04%	4,04%
Janeiro/16	R\$ 1.453,97	-0,47%	-0,47%	3,60%
Fevereiro/16	R\$ 1.470,92	1,17%	0,69%	4,76%
Março/16	R\$ 1.490,72	1,35%	2,05%	6,01%
Abril/16	R\$ 1.491,76	0,07%	2,12%	5,70%
Mai/16	R\$ 1.502,51	0,72%	2,86%	5,72%
Junho/16	R\$ 1.521,62	1,27%	4,16%	6,68%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Julho/15	R\$ 1.280,76	4,97%	6,64%	7,80%
Agosto/15	R\$ 1.281,87	0,09%	6,73%	7,12%
Setembro/15	R\$ 1.278,70	-0,25%	6,47%	6,76%
Outubro/15	R\$ 1.278,70	-0,25%	6,47%	6,76%
Novembro/15	R\$ 1.278,70	-0,25%	6,47%	6,76%
Dezembro/15	R\$ 1.262,65	0,28%	5,13%	5,13%
Janeiro/16	R\$ 1.258,66	-0,32%	-0,32%	4,84%
Fevereiro/16	R\$ 1.270,92	0,97%	0,65%	5,78%
Março/16	R\$ 1.279,61	0,68%	1,34%	6,28%
Abril/16	R\$ 1.284,86	0,41%	1,76%	6,50%
Mai/16	R\$ 1.291,25	0,50%	2,27%	6,27%
Junho/16	R\$ 1.288,96	-0,18%	2,08%	5,64%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Julho/15	R\$ 716,81	4,56%	6,85%	8,30%
Agosto/15	R\$ 719,02	0,31%	7,18%	7,57%
Setembro/15	R\$ 718,75	-0,04%	7,14%	7,36%
Outubro/15	R\$ 716,83	-0,27%	6,85%	7,23%
Novembro/15	R\$ 716,83	-0,27%	6,85%	7,23%
Dezembro/15	R\$ 715,90	0,24%	6,71%	6,71%
Janeiro/16	R\$ 717,13	0,17%	0,17%	7,25%
Fevereiro/16	R\$ 718,58	0,20%	0,37%	7,34%
Março/16	R\$ 722,91	0,60%	0,98%	7,10%
Abril/16	R\$ 736,31	1,85%	2,85%	8,45%
Mai/16	R\$ 730,40	-0,80%	2,03%	6,85%
Junho/16	R\$ 713,58	-2,30%	-0,32%	4,09%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Julho/15	R\$ 1.386,84	6,29%	8,96%	10,43%
Agosto/15	R\$ 1.390,61	0,27%	9,26%	9,44%
Setembro/15	R\$ 1.386,36	-0,31%	8,93%	8,81%
Outubro/15	R\$ 1.374,58	-0,85%	8,00%	7,75%
Novembro/15	R\$ 1.374,58	-0,85%	8,00%	7,75%
Dezembro/15	R\$ 1.372,92	4,41%	7,87%	7,87%
Janeiro/16	R\$ 1.375,06	0,16%	0,16%	7,14%
Fevereiro/16	R\$ 1.380,05	0,36%	0,52%	7,25%
Março/16	R\$ 1.386,84	0,49%	1,01%	7,10%
Abril/16	R\$ 1.407,05	1,46%	2,49%	8,54%
Mai/16	R\$ 1.399,80	-0,52%	1,96%	7,25%
Junho/16	R\$ 1.389,73	-0,72%	1,22%	6,51%

Símbolos dos Projetos-padrão:

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PI: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.