

## CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m<sup>2</sup>

Mês de Referência: ABRIL / 2016



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.273,24	R\$ 1.566,64	R\$ 1.895,64				
PP - 4	R\$ 1.175,88	R\$ 1.472,35					
R - 8	R\$ 1.118,34	<b>R\$ 1.288,84</b>	R\$ 1.534,42				
PIS	R\$ 901,44						
R - 16		R\$ 1.253,39	R\$ 1.617,39				
CAL - 8				R\$ 1.491,76	R\$ 1.548,03		
CSL - 8				R\$ 1.284,86	R\$ 1.415,02		
CSL - 16				R\$ 1.712,57	R\$ 1.883,99		
RP1Q							R\$ 1.407,05
GI						R\$ 736,31	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de ABRIL - 2016. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 223,77	R\$ 693,69	R\$ 517,43	R\$ 60,27	R\$ 1,85	R\$ 1.273,24	17,57%	36,91%	54,48%	40,64%	4,73%	0,15%	R\$ 1.245,32	2,24%
R1N	R\$ 307,28	R\$ 952,57	R\$ 557,34	R\$ 56,59	R\$ 0,13	R\$ 1.566,64	19,61%	41,19%	60,80%	35,58%	3,61%	0,01%	R\$ 1.558,49	0,52%
R1A	R\$ 333,40	R\$ 1.033,55	R\$ 808,42	R\$ 53,50	R\$ 0,16	R\$ 1.895,64	17,59%	36,93%	54,52%	42,65%	2,82%	0,01%	R\$ 1.890,90	0,25%
PP4B	R\$ 187,82	R\$ 582,25	R\$ 575,81	R\$ 16,03	R\$ 1,79	R\$ 1.175,88	15,97%	33,54%	49,52%	48,97%	1,36%	0,15%	R\$ 1.144,96	2,70%
PP4N	R\$ 271,79	R\$ 842,57	R\$ 561,89	R\$ 67,86	R\$ 0,02	R\$ 1.472,35	18,46%	38,77%	57,23%	38,16%	4,61%	0,00%	R\$ 1.465,73	0,45%
R8B	R\$ 176,62	R\$ 547,52	R\$ 554,52	R\$ 14,42	R\$ 1,88	R\$ 1.118,34	15,79%	33,17%	48,96%	49,58%	1,29%	0,17%	R\$ 1.088,71	2,72%
<b>R8N</b>	<b>R\$ 244,10</b>	<b>R\$ 756,71</b>	<b>R\$ 498,30</b>	<b>R\$ 31,31</b>	<b>R\$ 2,52</b>	<b>R\$ 1.288,84</b>	<b>18,94%</b>	<b>39,77%</b>	<b>58,71%</b>	<b>38,66%</b>	<b>2,43%</b>	<b>0,20%</b>	<b>R\$ 1.281,83</b>	<b>0,55%</b>
R8A	R\$ 258,22	R\$ 800,50	R\$ 694,63	R\$ 36,92	R\$ 2,37	R\$ 1.534,42	16,83%	35,34%	52,17%	45,27%	2,41%	0,15%	R\$ 1.528,62	0,38%
R16N	R\$ 234,70	R\$ 727,59	R\$ 497,49	R\$ 25,91	R\$ 2,40	R\$ 1.253,39	18,73%	39,32%	58,05%	39,69%	2,07%	0,19%	R\$ 1.249,08	0,34%
R16A	R\$ 290,06	R\$ 899,20	R\$ 682,66	R\$ 31,93	R\$ 3,60	R\$ 1.617,39	17,93%	37,66%	55,60%	42,21%	1,97%	0,22%	R\$ 1.617,84	-0,03%
PIS	R\$ 152,47	R\$ 472,67	R\$ 412,88	R\$ 14,95	R\$ 0,94	R\$ 901,44	16,91%	35,52%	52,44%	45,80%	1,66%	0,10%	R\$ 885,42	1,81%
CAL8N	R\$ 272,14	R\$ 843,64	R\$ 601,93	R\$ 41,95	R\$ 4,25	R\$ 1.491,76	18,24%	38,31%	56,55%	40,35%	2,81%	0,28%	R\$ 1.490,72	0,07%
CAL8A	R\$ 262,94	R\$ 815,14	R\$ 697,06	R\$ 33,12	R\$ 2,72	R\$ 1.548,03	16,99%	35,67%	52,66%	45,03%	2,14%	0,18%	R\$ 1.552,59	-0,29%
CSL8N	R\$ 245,64	R\$ 761,49	R\$ 487,56	R\$ 33,12	R\$ 2,69	R\$ 1.284,86	19,12%	40,15%	59,27%	37,95%	2,58%	0,21%	R\$ 1.279,61	0,41%
CSL8A	R\$ 252,52	R\$ 782,81	R\$ 596,37	R\$ 33,12	R\$ 2,72	R\$ 1.415,02	17,85%	37,48%	55,32%	42,15%	2,34%	0,19%	R\$ 1.415,25	-0,02%
CSL16N	R\$ 327,12	R\$ 1.014,07	R\$ 657,17	R\$ 37,15	R\$ 4,18	R\$ 1.712,57	19,10%	40,11%	59,21%	38,37%	2,17%	0,24%	R\$ 1.706,93	0,33%
CSL16A	R\$ 336,44	R\$ 1.042,97	R\$ 799,73	R\$ 37,14	R\$ 4,15	R\$ 1.883,99	17,86%	37,50%	55,36%	42,45%	1,97%	0,22%	R\$ 1.885,76	-0,09%
RP1Q	R\$ 292,91	R\$ 908,03	R\$ 496,66	R\$ 0,00	R\$ 2,36	R\$ 1.407,05	20,82%	43,72%	64,53%	35,30%	0,00%	0,17%	R\$ 1.386,84	1,46%
GI	R\$ 136,65	R\$ 423,62	R\$ 311,70	R\$ 0,00	R\$ 0,99	R\$ 736,31	18,56%	38,97%	57,53%	42,33%	0,00%	0,13%	R\$ 722,91	1,85%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Maio/15	R\$ 1.213,26	0,69%	1,58%	7,29%
Junho/15	R\$ 1.216,46	0,26%	1,85%	7,50%
Julho/15	R\$ 1.279,20	5,16%	7,10%	8,15%
Agosto/15	R\$ 1.280,44	0,10%	7,21%	7,47%
Setembro/15	R\$ 1.277,91	-0,20%	6,99%	7,16%
Outubro/15	R\$ 1.267,04	-0,85%	6,08%	6,05%
Novembro/15	R\$ 1.261,84	-0,41%	5,65%	5,35%
Dezembro/15	R\$ 1.264,74	0,23%	5,89%	5,89%
Janeiro/16	R\$ 1.263,48	-0,10%	-0,10%	5,46%
Fevereiro/16	R\$ 1.271,39	0,63%	0,53%	5,97%
Março/16	R\$ 1.281,83	0,82%	1,45%	6,56%
Abril/16	R\$ 1.288,84	0,55%	1,37%	6,97%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Maio/15	R\$ 1.421,24	0,70%	1,22%	6,65%
Junho/15	R\$ 1.426,36	0,36%	1,58%	6,95%
Julho/15	R\$ 1.493,21	4,69%	6,34%	7,37%
Agosto/15	R\$ 1.494,50	0,09%	6,44%	7,02%
Setembro/15	R\$ 1.491,55	-0,20%	6,23%	6,73%
Outubro/15	R\$ 1.443,17	-3,24%	2,78%	3,20%
Novembro/15	R\$ 1.460,49	1,20%	4,01%	4,18%
Dezembro/15	R\$ 1.460,80	0,02%	4,04%	4,04%
Janeiro/16	R\$ 1.453,97	-0,47%	-0,47%	3,60%
Fevereiro/16	R\$ 1.470,92	1,17%	0,69%	4,76%
Março/16	R\$ 1.490,72	1,35%	2,53%	6,01%
Abril/16	R\$ 1.491,76	0,07%	1,42%	5,70%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Maio/15	R\$ 1.215,12	0,72%	1,17%	6,98%
Junho/15	R\$ 1.220,09	0,41%	1,59%	7,33%
Julho/15	R\$ 1.280,76	4,97%	6,64%	7,80%
Agosto/15	R\$ 1.281,87	0,09%	6,73%	7,12%
Setembro/15	R\$ 1.278,70	-0,25%	6,47%	6,76%
Outubro/15	R\$ 1.278,70	-0,25%	6,47%	6,76%
Novembro/15	R\$ 1.278,70	-0,25%	6,47%	6,76%
Dezembro/15	R\$ 1.262,65	0,28%	5,13%	5,13%
Janeiro/16	R\$ 1.258,66	-0,32%	-0,32%	4,84%
Fevereiro/16	R\$ 1.270,92	0,97%	0,65%	5,78%
Março/16	R\$ 1.279,61	0,68%	1,66%	6,28%
Abril/16	R\$ 1.284,86	0,41%	1,10%	6,50%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Maio/15	R\$ 683,58	0,68%	1,90%	8,35%
Junho/15	R\$ 685,54	0,29%	2,19%	8,54%
Julho/15	R\$ 716,81	4,56%	6,85%	8,30%
Agosto/15	R\$ 719,02	0,31%	7,18%	7,57%
Setembro/15	R\$ 718,75	-0,04%	7,14%	7,36%
Outubro/15	R\$ 716,83	-0,27%	6,85%	7,23%
Novembro/15	R\$ 716,83	-0,27%	6,85%	7,23%
Dezembro/15	R\$ 715,90	0,24%	6,71%	6,71%
Janeiro/16	R\$ 717,13	0,17%	0,17%	7,25%
Fevereiro/16	R\$ 718,58	0,20%	0,37%	7,34%
Março/16	R\$ 722,91	0,60%	0,81%	7,10%
Abril/16	R\$ 736,31	1,85%	2,47%	8,45%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Maio/15	R\$ 1.305,13	0,68%	2,54%	9,61%
Junho/15	R\$ 1.304,82	-0,02%	2,52%	9,51%
Julho/15	R\$ 1.386,84	6,29%	8,96%	10,43%
Agosto/15	R\$ 1.390,61	0,27%	9,26%	9,44%
Setembro/15	R\$ 1.386,36	-0,31%	8,93%	8,81%
Outubro/15	R\$ 1.374,58	-0,85%	8,00%	7,75%
Novembro/15	R\$ 1.374,58	-0,85%	8,00%	7,75%
Dezembro/15	R\$ 1.372,92	4,41%	7,87%	7,87%
Janeiro/16	R\$ 1.375,06	0,16%	0,16%	7,14%
Fevereiro/16	R\$ 1.380,05	0,36%	0,52%	7,25%
Março/16	R\$ 1.386,84	0,49%	0,86%	7,10%
Abril/16	R\$ 1.407,05	1,46%	1,96%	8,54%

**Siglas dos Projetos-padrão:**

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.