

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: JULHO / 2018



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.432,12	R\$ 1.780,07	R\$ 2.140,52				
PP - 4	R\$ 1.319,78	R\$ 1.681,66					
R - 8	R\$ 1.284,89	R\$ 1.470,51	R\$ 1.773,72				
PIS	R\$ 1.010,73						
R - 16		R\$ 1.435,79	R\$ 1.847,63				
CAL - 8				R\$ 1.709,73	R\$ 1.813,18		
CSL - 8				R\$ 1.472,52	R\$ 1.608,72		
CSL - 16				R\$ 1.965,55	R\$ 2.143,92		
RP1Q							R\$ 1.590,25
GI						R\$ 830,24	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JULHO - 2018**. Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

F

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 254,28	R\$ 826,37	R\$ 538,63	R\$ 65,36	R\$ 1,76	R\$ 1.432,12	17,76%	39,95%	57,70%	37,61%	4,56%	0,12%	R\$ 1.427,29	0,34%
R1N	R\$ 349,19	R\$ 1.134,79	R\$ 583,80	R\$ 61,36	R\$ 0,12	R\$ 1.780,07	19,62%	44,13%	63,75%	32,80%	3,45%	0,01%	R\$ 1.774,82	0,30%
R1A	R\$ 378,87	R\$ 1.231,26	R\$ 851,09	R\$ 58,01	R\$ 0,15	R\$ 2.140,52	17,70%	39,82%	57,52%	39,76%	2,71%	0,01%	R\$ 2.134,77	0,27%
PP4B	R\$ 213,43	R\$ 693,62	R\$ 607,08	R\$ 17,38	R\$ 1,70	R\$ 1.319,78	16,17%	36,38%	52,56%	46,00%	1,32%	0,13%	R\$ 1.314,09	0,43%
PP4N	R\$ 308,86	R\$ 1.003,75	R\$ 604,31	R\$ 73,58	R\$ 0,02	R\$ 1.681,66	18,37%	41,32%	59,69%	35,94%	4,38%	0,00%	R\$ 1.675,54	0,37%
R8B	R\$ 200,70	R\$ 652,25	R\$ 615,22	R\$ 15,64	R\$ 1,78	R\$ 1.284,89	15,62%	35,14%	50,76%	47,88%	1,22%	0,14%	R\$ 1.278,96	0,46%
R8N	R\$ 277,39	R\$ 901,47	R\$ 532,71	R\$ 33,95	R\$ 2,39	R\$ 1.470,51	18,86%	42,44%	61,30%	36,23%	2,31%	0,16%	R\$ 1.464,82	0,39%
R8A	R\$ 293,44	R\$ 953,62	R\$ 777,81	R\$ 40,03	R\$ 2,25	R\$ 1.773,72	16,54%	37,22%	53,76%	43,85%	2,26%	0,13%	R\$ 1.766,63	0,40%
R16N	R\$ 266,71	R\$ 866,77	R\$ 538,65	R\$ 28,09	R\$ 2,28	R\$ 1.435,79	18,58%	41,79%	60,37%	37,52%	1,96%	0,16%	R\$ 1.430,25	0,39%
R16A	R\$ 329,62	R\$ 1.071,20	R\$ 738,40	R\$ 34,62	R\$ 3,42	R\$ 1.847,63	17,84%	40,14%	57,98%	39,96%	1,87%	0,18%	R\$ 1.839,49	0,44%
PIS	R\$ 173,27	R\$ 563,09	R\$ 430,54	R\$ 16,21	R\$ 0,89	R\$ 1.010,73	17,14%	38,57%	55,71%	42,60%	1,60%	0,09%	R\$ 1.006,37	0,43%
CAL8N	R\$ 309,26	R\$ 1.005,02	R\$ 655,20	R\$ 45,48	R\$ 4,04	R\$ 1.709,73	18,09%	40,69%	58,78%	38,32%	2,66%	0,24%	R\$ 1.702,96	0,40%
CAL8A	R\$ 298,81	R\$ 971,06	R\$ 803,63	R\$ 35,91	R\$ 2,58	R\$ 1.813,18	16,48%	37,08%	53,56%	44,32%	1,98%	0,14%	R\$ 1.806,36	0,38%
CSL8N	R\$ 279,14	R\$ 907,15	R\$ 526,90	R\$ 35,91	R\$ 2,56	R\$ 1.472,52	18,96%	42,65%	61,61%	35,78%	2,44%	0,17%	R\$ 1.466,46	0,41%
CSL8A	R\$ 286,96	R\$ 932,56	R\$ 637,68	R\$ 35,91	R\$ 2,58	R\$ 1.608,72	17,84%	40,13%	57,97%	39,64%	2,23%	0,16%	R\$ 1.602,25	0,40%
CSL16N	R\$ 371,73	R\$ 1.208,06	R\$ 713,25	R\$ 40,28	R\$ 3,96	R\$ 1.965,55	18,91%	42,55%	61,46%	36,29%	2,05%	0,20%	R\$ 1.956,79	0,45%
CSL16A	R\$ 382,33	R\$ 1.242,48	R\$ 857,23	R\$ 40,28	R\$ 3,94	R\$ 2.143,92	17,83%	40,12%	57,95%	39,98%	1,88%	0,18%	R\$ 2.134,46	0,44%
RP1Q	R\$ 332,86	R\$ 1.081,73	R\$ 506,28	R\$ 0,00	R\$ 2,24	R\$ 1.590,25	20,93%	47,09%	68,02%	31,84%	0,00%	0,14%	R\$ 1.585,38	0,31%
GI	R\$ 155,29	R\$ 504,65	R\$ 324,64	R\$ 0,00	R\$ 0,94	R\$ 830,24	18,70%	42,08%	60,78%	39,10%	0,00%	0,11%	R\$ 826,83	0,41%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Agosto/17	R\$ 1.451,90	0,31	4,70	11,41
Setembro/17	R\$ 1.454,53	0,18	4,89	5,06
Outubro/17	R\$ 1.456,76	0,15	5,05	5,19
Novembro/17	R\$ 1.460,23	0,24	5,30	5,32
Dezembro/17	R\$ 1.463,74	0,24	5,56	5,56
Janeiro/18	R\$ 1.452,20	-0,79	-0,79	4,51
Fevereiro/18	R\$ 1.457,34	0,35	-0,44	4,39
Março/18	R\$ 1.459,51	0,15	-0,29	4,44
Abril/18	R\$ 1.463,18	0,25	-0,04	4,76
Mai/18	R\$ 1.462,05	-0,08	-0,12	4,65
Junho/18	R\$ 1.464,82	0,19	0,07	1,71
Julho/18	R\$ 1.470,51	0,39	0,46	1,60

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Agosto/17	R\$ 1.449,13	0,22	4,94	11,57
Setembro/17	R\$ 1.450,14	0,07	5,01	4,86
Outubro/17	R\$ 1.454,94	0,33	5,36	5,16
Novembro/17	R\$ 1.459,68	0,33	5,70	5,71
Dezembro/17	R\$ 1.466,71	0,48	6,21	6,21
Janeiro/18	R\$ 1.453,86	-0,88	-0,88	4,68
Fevereiro/18	R\$ 1.459,33	0,38	-0,50	4,94
Março/18	R\$ 1.462,29	0,20	-0,30	5,05
Abril/18	R\$ 1.463,82	0,10	-0,20	5,15
Mai/18	R\$ 1.463,58	-0,02	-0,21	5,01
Junho/18	R\$ 1.466,46	0,20	-0,02	1,96
Julho/18	R\$ 1.472,52	0,41	0,40	1,83

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Agosto/17	R\$ 1.581,57	0,29	4,95	12,11
Setembro/17	R\$ 1.588,72	0,45	5,43	5,31
Outubro/17	R\$ 1.594,51	0,36	5,81	5,82
Novembro/17	R\$ 1.589,59	-0,31	5,48	5,13
Dezembro/17	R\$ 1.594,38	0,30	5,80	5,80
Janeiro/18	R\$ 1.583,60	-0,68	-0,68	4,95
Fevereiro/18	R\$ 1.576,88	-0,42	-1,10	3,95
Março/18	R\$ 1.577,31	0,03	-1,07	3,87
Abril/18	R\$ 1.579,14	0,12	-0,96	4,06
Mai/18	R\$ 1.580,63	0,09	-0,86	4,52
Junho/18	R\$ 1.585,38	0,30	-0,56	1,21
Julho/18	R\$ 1.590,25	0,31	-0,26	0,84

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Agosto/17	R\$ 1.682,67	0,41	4,78	11,16
Setembro/17	R\$ 1.684,85	0,13	4,92	4,97
Outubro/17	R\$ 1.691,66	0,40	5,34	5,38
Novembro/17	R\$ 1.703,45	0,70	6,08	6,26
Dezembro/17	R\$ 1.706,46	0,18	6,26	6,26
Janeiro/18	R\$ 1.688,12	-1,07	-1,07	4,88
Fevereiro/18	R\$ 1.691,44	0,20	-0,88	4,97
Março/18	R\$ 1.697,66	0,37	-0,52	5,34
Abril/18	R\$ 1.700,60	0,17	-0,34	5,47
Mai/18	R\$ 1.699,60	-0,06	-0,40	5,03
Junho/18	R\$ 1.702,96	0,20	-0,21	2,13
Julho/18	R\$ 1.709,73	0,40	0,19	2,03

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Agosto/17	R\$ 814,32	0,45	5,25	11,32
Setembro/17	R\$ 814,19	-0,02	5,23	4,75
Outubro/17	R\$ 815,90	0,21	5,45	4,89
Novembro/17	R\$ 815,30	-0,07	5,37	5,07
Dezembro/17	R\$ 823,42	1,00	6,42	6,42
Janeiro/18	R\$ 817,35	-0,74	-0,74	5,36
Fevereiro/18	R\$ 821,34	0,49	-0,25	5,44
Março/18	R\$ 821,29	-0,01	-0,26	4,47
Abril/18	R\$ 823,15	0,23	-0,03	4,63
Mai/18	R\$ 823,74	0,07	0,04	5,58
Junho/18	R\$ 826,83	0,38	0,41	2,68
Julho/18	R\$ 830,24	0,41	0,83	2,41

Símbolos dos Projetos-padrão:

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.