

## CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: Julho / 2014



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.147,14	R\$ 1.421,32	R\$ 1.735,72				
PP - 4	R\$ 1.064,87	R\$ 1.353,67					
R - 8	R\$ 1.017,50	<b>R\$ 1.182,77</b>	R\$ 1.429,77				
PIS	R\$ 808,40						
R - 16		R\$ 1.156,93	R\$ 1.504,82				
CAL - 8				R\$ 1.390,66	R\$ 1.459,64		
CSL - 8				R\$ 1.188,05	R\$ 1.335,07		
CSL - 16				R\$ 1.586,68	R\$ 1.780,63		
RP1Q							R\$ 1.255,88
GI						R\$ 661,88	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m³), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JULHO** de 2014. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 205,73	R\$ 602,41	R\$ 486,68	R\$ 56,36	R\$ 1,69	R\$ 1.147,14	17,93%	34,58%	52,51%	42,43%	4,91%	0,15%	R\$ 1.100,32	4,25%
R1N	R\$ 282,51	R\$ 827,23	R\$ 541,04	R\$ 52,92	R\$ 0,12	R\$ 1.421,32	19,88%	38,33%	58,20%	38,07%	3,72%	0,01%	R\$ 1.356,59	4,77%
R1A	R\$ 306,52	R\$ 897,56	R\$ 787,98	R\$ 50,03	R\$ 0,15	R\$ 1.735,72	17,66%	34,05%	51,71%	45,40%	2,88%	0,01%	R\$ 1.665,32	4,23%
PP4B	R\$ 172,68	R\$ 505,63	R\$ 542,62	R\$ 14,99	R\$ 1,63	R\$ 1.064,87	16,22%	31,27%	47,48%	50,96%	1,41%	0,15%	R\$ 1.025,27	3,86%
PP4N	R\$ 249,88	R\$ 731,71	R\$ 558,48	R\$ 63,46	R\$ 0,02	R\$ 1.353,67	18,46%	35,59%	54,05%	41,26%	4,69%	0,00%	R\$ 1.296,70	4,39%
R8B	R\$ 162,38	R\$ 475,47	R\$ 526,83	R\$ 13,48	R\$ 1,71	R\$ 1.017,50	15,96%	30,77%	46,73%	51,78%	1,33%	0,17%	R\$ 980,31	3,79%
<b>R8N</b>	<b>R\$ 224,42</b>	<b>R\$ 657,15</b>	<b>R\$ 494,05</b>	<b>R\$ 29,28</b>	<b>R\$ 2,29</b>	<b>R\$ 1.182,77</b>	<b>18,97%</b>	<b>36,59%</b>	<b>55,56%</b>	<b>41,77%</b>	<b>2,48%</b>	<b>0,19%</b>	<b>R\$ 1.131,56</b>	<b>4,53%</b>
R8A	R\$ 237,41	R\$ 695,17	R\$ 697,91	R\$ 34,52	R\$ 2,17	R\$ 1.429,77	16,60%	32,02%	48,62%	48,81%	2,41%	0,15%	R\$ 1.375,77	3,92%
R16N	R\$ 215,78	R\$ 631,85	R\$ 498,66	R\$ 24,23	R\$ 2,19	R\$ 1.156,93	18,65%	35,96%	54,61%	43,10%	2,09%	0,19%	R\$ 1.107,67	4,45%
R16A	R\$ 266,68	R\$ 780,88	R\$ 690,80	R\$ 29,85	R\$ 3,28	R\$ 1.504,82	17,72%	34,17%	51,89%	45,91%	1,98%	0,22%	R\$ 1.444,27	4,19%
PIS	R\$ 140,18	R\$ 410,48	R\$ 383,09	R\$ 13,98	R\$ 0,85	R\$ 808,40	17,34%	33,44%	50,78%	47,39%	1,73%	0,11%	R\$ 776,43	4,12%
CAL8N	R\$ 250,20	R\$ 732,64	R\$ 614,92	R\$ 39,22	R\$ 3,88	R\$ 1.390,66	17,99%	34,69%	52,68%	44,22%	2,82%	0,28%	R\$ 1.333,63	4,28%
CAL8A	R\$ 241,75	R\$ 707,88	R\$ 718,31	R\$ 30,97	R\$ 2,48	R\$ 1.459,64	16,56%	31,94%	48,50%	49,21%	2,12%	0,17%	R\$ 1.404,45	3,93%
CSL8N	R\$ 225,84	R\$ 661,30	R\$ 493,33	R\$ 30,97	R\$ 2,46	R\$ 1.188,05	19,01%	36,65%	55,66%	41,52%	2,61%	0,21%	R\$ 1.136,76	4,51%
CSL8A	R\$ 232,16	R\$ 679,81	R\$ 621,81	R\$ 30,97	R\$ 2,48	R\$ 1.335,07	17,39%	33,53%	50,92%	46,58%	2,32%	0,19%	R\$ 1.282,33	4,11%
CSL16N	R\$ 300,75	R\$ 880,65	R\$ 667,49	R\$ 34,74	R\$ 3,81	R\$ 1.586,68	18,95%	36,55%	55,50%	42,07%	2,19%	0,24%	R\$ 1.518,40	4,50%
CSL16A	R\$ 309,32	R\$ 905,74	R\$ 836,38	R\$ 34,73	R\$ 3,78	R\$ 1.780,63	17,37%	33,49%	50,87%	46,97%	1,95%	0,21%	R\$ 1.710,39	4,11%
RP1Q	R\$ 269,30	R\$ 788,56	R\$ 465,17	R\$ 0,00	R\$ 2,15	R\$ 1.255,88	21,44%	41,35%	62,79%	37,04%	0,00%	0,17%	R\$ 1.191,53	5,40%
GI	R\$ 125,63	R\$ 367,88	R\$ 293,10	R\$ 0,00	R\$ 0,91	R\$ 661,88	18,98%	36,60%	55,58%	44,28%	0,00%	0,14%	R\$ 631,63	4,79%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Agosto / 13	R\$ 1.105,57	1,89%	7,77%	8,15%
Setembro / 13	R\$ 1.114,28	0,79%	8,62%	8,84%
Outubro / 13	R\$ 1.116,04	0,16%	8,79%	8,94%
Novembro / 13	R\$ 1.119,28	0,29%	9,10%	9,15%
Dezembro / 13	R\$ 1.120,86	0,14%	9,26%	9,26%
Janeiro / 14	R\$ 1.124,62	0,34%	0,34%	10,67%
Fevereiro / 14	R\$ 1.125,20	0,05%	0,39%	10,56%
Março / 14	R\$ 1.127,22	0,18%	0,57%	10,64%
Abril / 14	R\$ 1.129,58	0,21%	0,78%	11,48%
Mai / 14	R\$ 1.130,78	0,11%	0,89%	11,24%
Junho / 14	R\$ 1.131,56	0,07%	0,95%	11,39%
Julho / 14	R\$ 1.182,77	4,53%	5,52%	9,01%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Agosto / 13	R\$ 1.305,73	2,29%	9,50%	9,85%
Setembro / 13	R\$ 1.317,05	0,87%	10,45%	10,64%
Outubro / 13	R\$ 1.319,22	0,16%	10,63%	10,83%
Novembro / 13	R\$ 1.322,46	0,25%	10,90%	11,00%
Dezembro / 13	R\$ 1.324,00	0,12%	11,03%	11,03%
Janeiro / 14	R\$ 1.325,30	0,10%	0,10%	12,10%
Fevereiro / 14	R\$ 1.325,88	0,04%	0,15%	12,08%
Março / 14	R\$ 1.327,45	0,12%	0,26%	12,12%
Abril / 14	R\$ 1.330,99	0,27%	0,53%	14,39%
Mai / 14	R\$ 1.332,57	0,12%	0,65%	12,33%
Junho / 14	R\$ 1.333,63	0,08%	0,73%	10,17%
Julho / 14	R\$ 1.390,66	4,28%	5,03%	8,95%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Agosto / 13	R\$ 1.112,58	2,48%	9,93%	10,21%
Setembro / 13	R\$ 1.121,44	0,80%	10,81%	10,98%
Outubro / 13	R\$ 1.123,53	0,19%	11,01%	11,15%
Novembro / 13	R\$ 1.126,73	0,28%	11,33%	11,41%
Dezembro / 13	R\$ 1.128,10	0,12%	11,46%	11,46%
Janeiro / 14	R\$ 1.129,89	0,16%	0,16%	12,87%
Fevereiro / 14	R\$ 1.130,42	0,05%	0,21%	12,84%
Março / 14	R\$ 1.132,13	0,15%	0,36%	12,89%
Abril / 14	R\$ 1.134,48	0,21%	0,57%	14,27%
Mai / 14	R\$ 1.135,83	0,12%	0,69%	12,72%
Junho / 14	R\$ 1.136,76	0,08%	0,77%	11,47%
Julho / 14	R\$ 1.188,05	4,51%	5,31%	9,43%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Agosto / 13	R\$ 617,96	2,63%	7,80%	7,96%
Setembro / 13	R\$ 622,78	0,78%	8,64%	8,75%
Outubro / 13	R\$ 623,85	0,17%	8,82%	8,92%
Novembro / 13	R\$ 626,90	0,49%	9,36%	9,41%
Dezembro / 13	R\$ 627,26	0,06%	9,42%	9,42%
Janeiro / 14	R\$ 628,98	0,27%	0,27%	10,85%
Fevereiro / 14	R\$ 629,27	0,05%	0,32%	10,85%
Março / 14	R\$ 629,67	0,06%	0,38%	10,70%
Abril / 14	R\$ 629,82	0,02%	0,41%	13,06%
Mai / 14	R\$ 630,92	0,17%	0,58%	12,00%
Junho / 14	R\$ 631,63	0,11%	0,70%	12,10%
Julho / 14	R\$ 661,88	4,79%	5,52%	9,92%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Agosto / 13	R\$ 1.174,44	0,79%	10,02%	10,43%
Setembro / 13	R\$ 1.166,46	-0,68%	9,27%	9,54%
Outubro / 13	R\$ 1.168,07	0,14%	9,42%	9,59%
Novembro / 13	R\$ 1.176,22	0,70%	10,19%	10,28%
Dezembro / 13	R\$ 1.178,30	0,18%	10,38%	10,38%
Janeiro / 14	R\$ 1.184,84	0,56%	0,56%	11,06%
Fevereiro / 14	R\$ 1.185,88	0,09%	0,65%	10,78%
Março / 14	R\$ 1.186,84	0,08%	0,72%	11,18%
Abril / 14	R\$ 1.188,93	0,18%	0,90%	12,24%
Mai / 14	R\$ 1.190,72	0,15%	1,05%	11,07%
Junho / 14	R\$ 1.191,53	0,07%	1,12%	10,59%
Julho / 14	R\$ 1.255,88	5,40%	6,58%	7,78%

**Símbolos dos Projetos-padrão:**

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.