

## CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: Junho / 2014



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.100,32	R\$ 1.356,59	R\$ 1.665,32				
PP - 4	R\$ 1.025,27	R\$ 1.296,70					
R - 8	R\$ 980,31	<b>R\$ 1.131,56</b>	R\$ 1.375,77				
PIS	R\$ 776,43						
R - 16		R\$ 1.107,67	R\$ 1.444,27				
CAL - 8				R\$ 1.333,63	R\$ 1.404,45		
CSL - 8				R\$ 1.136,76	R\$ 1.282,33		
CSL - 16				R\$ 1.518,40	R\$ 1.710,39		
RP1Q							R\$ 1.191,53
GI						R\$ 631,63	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m³), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de JUNHO de 2014. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 190,29	R\$ 557,19	R\$ 485,08	R\$ 56,36	R\$ 1,69	R\$ 1.100,32	17,29%	33,35%	50,64%	44,08%	5,12%	0,15%	R\$ 1.098,58	0,16%
R1N	R\$ 261,29	R\$ 765,11	R\$ 538,45	R\$ 52,92	R\$ 0,12	R\$ 1.356,59	19,26%	37,14%	56,40%	39,69%	3,90%	0,01%	R\$ 1.356,14	0,03%
R1A	R\$ 283,50	R\$ 830,15	R\$ 784,99	R\$ 50,03	R\$ 0,15	R\$ 1.665,32	17,02%	32,83%	49,85%	47,14%	3,00%	0,01%	R\$ 1.664,85	0,03%
PP4B	R\$ 159,72	R\$ 467,68	R\$ 540,97	R\$ 14,99	R\$ 1,63	R\$ 1.025,27	15,58%	30,04%	45,62%	52,76%	1,46%	0,16%	R\$ 1.023,02	0,22%
PP4N	R\$ 231,12	R\$ 676,76	R\$ 556,46	R\$ 63,46	R\$ 0,02	R\$ 1.296,70	17,82%	34,37%	52,19%	42,91%	4,89%	0,00%	R\$ 1.295,85	0,07%
R8B	R\$ 150,19	R\$ 439,79	R\$ 525,33	R\$ 13,48	R\$ 1,71	R\$ 980,31	15,32%	29,54%	44,86%	53,59%	1,38%	0,17%	R\$ 978,09	0,23%
<b>R8N</b>	<b>R\$ 207,57</b>	<b>R\$ 607,79</b>	<b>R\$ 492,19</b>	<b>R\$ 29,28</b>	<b>R\$ 2,29</b>	<b>R\$ 1.131,56</b>	<b>18,34%</b>	<b>35,37%</b>	<b>53,71%</b>	<b>43,50%</b>	<b>2,59%</b>	<b>0,20%</b>	<b>R\$ 1.130,78</b>	<b>0,07%</b>
R8A	R\$ 219,58	R\$ 642,97	R\$ 696,12	R\$ 34,52	R\$ 2,17	R\$ 1.375,77	15,96%	30,77%	46,74%	50,60%	2,51%	0,16%	R\$ 1.374,92	0,06%
R16N	R\$ 199,58	R\$ 584,40	R\$ 496,85	R\$ 24,23	R\$ 2,19	R\$ 1.107,67	18,02%	34,74%	52,76%	44,86%	2,19%	0,20%	R\$ 1.106,92	0,07%
R16A	R\$ 246,65	R\$ 722,24	R\$ 688,89	R\$ 29,85	R\$ 3,28	R\$ 1.444,27	17,08%	32,93%	50,01%	47,70%	2,07%	0,23%	R\$ 1.443,22	0,07%
PIS	R\$ 129,66	R\$ 379,67	R\$ 381,93	R\$ 13,98	R\$ 0,85	R\$ 776,43	16,70%	32,20%	48,90%	49,19%	1,80%	0,11%	R\$ 775,31	0,14%
CAL8N	R\$ 231,41	R\$ 677,61	R\$ 612,92	R\$ 39,22	R\$ 3,88	R\$ 1.333,63	17,35%	33,46%	50,81%	45,96%	2,94%	0,29%	R\$ 1.332,57	0,08%
CAL8A	R\$ 223,59	R\$ 654,72	R\$ 716,28	R\$ 30,97	R\$ 2,48	R\$ 1.404,45	15,92%	30,70%	46,62%	51,00%	2,20%	0,18%	R\$ 1.403,39	0,08%
CSL8N	R\$ 208,88	R\$ 611,63	R\$ 491,71	R\$ 30,97	R\$ 2,46	R\$ 1.136,76	18,37%	35,43%	53,80%	43,25%	2,72%	0,22%	R\$ 1.135,83	0,08%
CSL8A	R\$ 214,73	R\$ 628,76	R\$ 620,12	R\$ 30,97	R\$ 2,48	R\$ 1.282,33	16,74%	32,29%	49,03%	48,36%	2,41%	0,19%	R\$ 1.281,39	0,07%
CSL16N	R\$ 278,16	R\$ 814,51	R\$ 665,35	R\$ 34,74	R\$ 3,81	R\$ 1.518,40	18,32%	35,32%	53,64%	43,82%	2,29%	0,25%	R\$ 1.517,19	0,08%
CSL16A	R\$ 286,09	R\$ 837,72	R\$ 834,16	R\$ 34,73	R\$ 3,78	R\$ 1.710,39	16,73%	32,25%	48,98%	48,77%	2,03%	0,22%	R\$ 1.709,19	0,07%
RP1Q	R\$ 249,07	R\$ 729,32	R\$ 460,05	R\$ 0,00	R\$ 2,15	R\$ 1.191,53	20,90%	40,31%	61,21%	38,61%	0,00%	0,18%	R\$ 1.190,72	0,07%
GI	R\$ 116,20	R\$ 340,25	R\$ 290,47	R\$ 0,00	R\$ 0,91	R\$ 631,63	18,40%	35,47%	53,87%	45,99%	0,00%	0,14%	R\$ 630,92	0,11%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Julho / 13	R\$ 1.085,01	6,80%	5,76%	6,40%
Agosto / 13	R\$ 1.105,57	1,89%	7,77%	8,15%
Setembro / 13	R\$ 1.114,28	0,79%	8,62%	8,84%
Outubro / 13	R\$ 1.116,04	0,16%	8,79%	8,94%
Novembro / 13	R\$ 1.119,28	0,29%	9,10%	9,15%
Dezembro / 13	R\$ 1.120,86	0,14%	9,26%	9,26%
Janeiro / 14	R\$ 1.124,62	0,34%	0,34%	10,67%
Fevereiro / 14	R\$ 1.125,20	0,05%	0,39%	10,56%
Março / 14	R\$ 1.127,22	0,18%	0,57%	10,64%
Abril / 14	R\$ 1.129,58	0,21%	0,78%	11,48%
Mai / 14	R\$ 1.130,78	0,11%	0,89%	11,24%
Junho / 14	R\$ 1.131,56	0,07%	0,95%	11,39%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Julho / 13	R\$ 1.276,44	5,45%	7,04%	7,54%
Agosto / 13	R\$ 1.305,73	2,29%	9,50%	9,85%
Setembro / 13	R\$ 1.317,05	0,87%	10,45%	10,64%
Outubro / 13	R\$ 1.319,22	0,16%	10,63%	10,83%
Novembro / 13	R\$ 1.322,46	0,25%	10,90%	11,00%
Dezembro / 13	R\$ 1.324,00	0,12%	11,03%	11,03%
Janeiro / 14	R\$ 1.325,30	0,10%	0,10%	12,10%
Fevereiro / 14	R\$ 1.325,88	0,04%	0,15%	12,08%
Março / 14	R\$ 1.327,45	0,12%	0,26%	12,12%
Abril / 14	R\$ 1.330,99	0,27%	0,53%	14,39%
Mai / 14	R\$ 1.332,57	0,12%	0,65%	12,33%
Junho / 14	R\$ 1.333,63	0,08%	0,73%	10,17%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Julho / 13	R\$ 1.085,63	6,46%	7,27%	7,70%
Agosto / 13	R\$ 1.112,58	2,48%	9,93%	10,21%
Setembro / 13	R\$ 1.121,44	0,80%	10,81%	10,98%
Outubro / 13	R\$ 1.123,53	0,19%	11,01%	11,15%
Novembro / 13	R\$ 1.126,73	0,28%	11,33%	11,41%
Dezembro / 13	R\$ 1.128,10	0,12%	11,46%	11,46%
Janeiro / 14	R\$ 1.129,89	0,16%	0,16%	12,87%
Fevereiro / 14	R\$ 1.130,42	0,05%	0,21%	12,84%
Março / 14	R\$ 1.132,13	0,15%	0,36%	12,89%
Abril / 14	R\$ 1.134,48	0,21%	0,57%	14,27%
Mai / 14	R\$ 1.135,83	0,12%	0,69%	12,72%
Junho / 14	R\$ 1.136,76	0,08%	0,77%	11,47%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Julho / 13	R\$ 602,13	6,86%	5,04%	5,08%
Agosto / 13	R\$ 617,96	2,63%	7,80%	7,96%
Setembro / 13	R\$ 622,78	0,78%	8,64%	8,75%
Outubro / 13	R\$ 623,85	0,17%	8,82%	8,92%
Novembro / 13	R\$ 626,90	0,49%	9,36%	9,41%
Dezembro / 13	R\$ 627,26	0,06%	9,42%	9,42%
Janeiro / 14	R\$ 628,98	0,27%	0,27%	10,85%
Fevereiro / 14	R\$ 629,27	0,05%	0,32%	10,85%
Março / 14	R\$ 629,67	0,06%	0,38%	10,70%
Abril / 14	R\$ 629,82	0,02%	0,41%	13,06%
Mai / 14	R\$ 630,92	0,17%	0,58%	12,00%
Junho / 14	R\$ 631,63	0,11%	0,70%	12,10%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Julho / 13	R\$ 1.165,19	8,14%	9,15%	9,44%
Agosto / 13	R\$ 1.174,44	0,79%	10,02%	10,43%
Setembro / 13	R\$ 1.166,46	-0,68%	9,27%	9,54%
Outubro / 13	R\$ 1.168,07	0,14%	9,42%	9,59%
Novembro / 13	R\$ 1.176,22	0,70%	10,19%	10,28%
Dezembro / 13	R\$ 1.178,30	0,18%	10,38%	10,38%
Janeiro / 14	R\$ 1.184,84	0,56%	0,56%	11,06%
Fevereiro / 14	R\$ 1.185,88	0,09%	0,65%	10,78%
Março / 14	R\$ 1.186,84	0,08%	0,72%	11,18%
Abril / 14	R\$ 1.188,93	0,18%	0,90%	12,24%
Mai / 14	R\$ 1.190,72	0,15%	1,05%	11,07%
Junho / 14	R\$ 1.191,53	0,07%	1,12%	10,59%

**Siglas dos Projetos-padrão:**

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.