

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: Abril / 2014



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.097,45	R\$ 1.354,85	R\$ 1.663,37				
PP - 4	R\$ 1.021,76	R\$ 1.294,58					
R - 8	R\$ 976,88	R\$ 1.129,58	R\$ 1.373,72				
PIS	R\$ 774,70						
R - 16		R\$ 1.105,73	R\$ 1.441,67				
CAL - 8				R\$ 1.330,99	R\$ 1.401,81		
CSL - 8				R\$ 1.134,48	R\$ 1.280,02		
CSL - 16				R\$ 1.515,42	R\$ 1.707,39		
RP1Q							R\$ 1.188,93
GI						R\$ 629,82	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m³), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **ABRIL** de 2014. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 190,29	R\$ 557,19	R\$ 482,20	R\$ 56,36	R\$ 1,69	R\$ 1.097,45	17,34%	33,43%	50,77%	43,94%	5,14%	0,15%	R\$ 1.095,43	0,18%
R1N	R\$ 261,29	R\$ 765,11	R\$ 536,70	R\$ 52,92	R\$ 0,12	R\$ 1.354,85	19,29%	37,19%	56,47%	39,61%	3,91%	0,01%	R\$ 1.352,60	0,17%
R1A	R\$ 283,50	R\$ 830,15	R\$ 783,04	R\$ 50,03	R\$ 0,15	R\$ 1.663,37	17,04%	32,86%	49,91%	47,08%	3,01%	0,01%	R\$ 1.659,15	0,25%
PP4B	R\$ 159,72	R\$ 467,68	R\$ 537,46	R\$ 14,99	R\$ 1,63	R\$ 1.021,76	15,63%	30,14%	45,77%	52,60%	1,47%	0,16%	R\$ 1.019,34	0,24%
PP4N	R\$ 231,12	R\$ 676,76	R\$ 554,35	R\$ 63,46	R\$ 0,02	R\$ 1.294,58	17,85%	34,42%	52,28%	42,82%	4,90%	0,00%	R\$ 1.291,81	0,21%
R8B	R\$ 150,19	R\$ 439,79	R\$ 521,90	R\$ 13,48	R\$ 1,71	R\$ 976,88	15,37%	29,64%	45,02%	53,42%	1,38%	0,18%	R\$ 974,73	0,22%
R8N	R\$ 207,57	R\$ 607,79	R\$ 490,21	R\$ 29,28	R\$ 2,29	R\$ 1.129,58	18,38%	35,43%	53,81%	43,40%	2,59%	0,20%	R\$ 1.127,22	0,21%
R8A	R\$ 219,58	R\$ 642,97	R\$ 694,07	R\$ 34,52	R\$ 2,17	R\$ 1.373,72	15,98%	30,82%	46,80%	50,52%	2,51%	0,16%	R\$ 1.371,14	0,19%
R16N	R\$ 199,58	R\$ 584,40	R\$ 494,92	R\$ 24,23	R\$ 2,19	R\$ 1.105,73	18,05%	34,80%	52,85%	44,76%	2,19%	0,20%	R\$ 1.102,91	0,26%
R16A	R\$ 246,65	R\$ 722,24	R\$ 686,30	R\$ 29,85	R\$ 3,28	R\$ 1.441,67	17,11%	32,99%	50,10%	47,60%	2,07%	0,23%	R\$ 1.438,93	0,19%
PIS	R\$ 129,66	R\$ 379,67	R\$ 380,19	R\$ 13,98	R\$ 0,85	R\$ 774,70	16,74%	32,27%	49,01%	49,08%	1,80%	0,11%	R\$ 773,75	0,12%
CAL8N	R\$ 231,41	R\$ 677,61	R\$ 610,28	R\$ 39,22	R\$ 3,88	R\$ 1.330,99	17,39%	33,52%	50,91%	45,85%	2,95%	0,29%	R\$ 1.327,45	0,27%
CAL8A	R\$ 223,59	R\$ 654,72	R\$ 713,64	R\$ 30,97	R\$ 2,48	R\$ 1.401,81	15,95%	30,76%	46,71%	50,91%	2,21%	0,18%	R\$ 1.398,11	0,26%
CSL8N	R\$ 208,88	R\$ 611,63	R\$ 489,42	R\$ 30,97	R\$ 2,46	R\$ 1.134,48	18,41%	35,50%	53,91%	43,14%	2,73%	0,22%	R\$ 1.132,13	0,21%
CSL8A	R\$ 214,73	R\$ 628,76	R\$ 617,81	R\$ 30,97	R\$ 2,48	R\$ 1.280,02	16,78%	32,35%	49,12%	48,27%	2,42%	0,19%	R\$ 1.277,43	0,20%
CSL16N	R\$ 278,16	R\$ 814,51	R\$ 662,37	R\$ 34,74	R\$ 3,81	R\$ 1.515,42	18,36%	35,39%	53,75%	43,71%	2,29%	0,25%	R\$ 1.512,59	0,19%
CSL16A	R\$ 286,09	R\$ 837,72	R\$ 831,15	R\$ 34,73	R\$ 3,78	R\$ 1.707,39	16,76%	32,31%	49,06%	48,68%	2,03%	0,22%	R\$ 1.704,21	0,19%
RP1Q	R\$ 249,07	R\$ 729,32	R\$ 457,45	R\$ 0,00	R\$ 2,15	R\$ 1.188,93	20,95%	40,39%	61,34%	38,48%	0,00%	0,18%	R\$ 1.186,84	0,18%
GI	R\$ 116,20	R\$ 340,25	R\$ 288,67	R\$ 0,00	R\$ 0,91	R\$ 629,82	18,45%	35,57%	54,02%	45,83%	0,00%	0,14%	R\$ 629,67	0,02%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Maio / 13	R\$ 1.016,54	0,32%	-0,91%	3,62%
Junho / 13	R\$ 1.015,89	-0,06%	-0,97%	3,22%
Julho / 13	R\$ 1.085,01	6,80%	5,76%	6,40%
Agosto / 13	R\$ 1.105,57	1,89%	7,77%	8,15%
Setembro / 13	R\$ 1.114,28	0,79%	8,62%	8,84%
Outubro / 13	R\$ 1.116,04	0,16%	8,79%	8,94%
Novembro / 13	R\$ 1.119,28	0,29%	9,10%	9,15%
Dezembro / 13	R\$ 1.120,86	0,14%	9,26%	9,26%
Janeiro / 14	R\$ 1.124,62	0,34%	0,34%	10,67%
Fevereiro / 14	R\$ 1.125,20	0,05%	0,39%	10,56%
Março / 14	R\$ 1.127,22	0,18%	0,57%	10,64%
Abril / 14	R\$ 1.129,58	0,21%	0,78%	11,48%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Maio / 13	R\$ 1.186,28	1,96%	-0,46%	4,46%
Junho / 13	R\$ 1.210,50	2,04%	1,58%	6,25%
Julho / 13	R\$ 1.276,44	5,45%	7,04%	7,54%
Agosto / 13	R\$ 1.305,73	2,29%	9,50%	9,85%
Setembro / 13	R\$ 1.317,05	0,87%	10,45%	10,64%
Outubro / 13	R\$ 1.319,22	0,16%	10,63%	10,83%
Novembro / 13	R\$ 1.322,46	0,25%	10,90%	11,00%
Dezembro / 13	R\$ 1.324,00	0,12%	11,03%	11,03%
Janeiro / 14	R\$ 1.325,30	0,10%	0,10%	12,10%
Fevereiro / 14	R\$ 1.325,88	0,04%	0,15%	12,08%
Março / 14	R\$ 1.327,45	0,12%	0,26%	12,12%
Abril / 14	R\$ 1.330,99	0,27%	0,53%	14,39%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Maio / 13	R\$ 1.007,70	1,50%	-0,41%	4,26%
Junho / 13	R\$ 1.019,77	1,20%	0,79%	5,17%
Julho / 13	R\$ 1.085,63	6,46%	7,27%	7,70%
Agosto / 13	R\$ 1.112,58	2,48%	9,93%	10,21%
Setembro / 13	R\$ 1.121,44	0,80%	10,81%	10,98%
Outubro / 13	R\$ 1.123,53	0,19%	11,01%	11,15%
Novembro / 13	R\$ 1.126,73	0,28%	11,33%	11,41%
Dezembro / 13	R\$ 1.128,10	0,12%	11,46%	11,46%
Janeiro / 14	R\$ 1.129,89	0,16%	0,16%	12,87%
Fevereiro / 14	R\$ 1.130,42	0,05%	0,21%	12,84%
Março / 14	R\$ 1.132,13	0,15%	0,36%	12,89%
Abril / 14	R\$ 1.134,48	0,21%	0,57%	14,27%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Maio / 13	R\$ 563,34	1,12%	-1,72%	2,64%
Junho / 13	R\$ 563,45	0,02%	-1,70%	2,12%
Julho / 13	R\$ 602,13	6,86%	5,04%	5,08%
Agosto / 13	R\$ 617,96	2,63%	7,80%	7,96%
Setembro / 13	R\$ 622,78	0,78%	8,64%	8,75%
Outubro / 13	R\$ 623,85	0,17%	8,82%	8,92%
Novembro / 13	R\$ 626,90	0,49%	9,36%	9,41%
Dezembro / 13	R\$ 627,26	0,06%	9,42%	9,42%
Janeiro / 14	R\$ 628,98	0,27%	0,27%	10,85%
Fevereiro / 14	R\$ 629,27	0,05%	0,32%	10,85%
Março / 14	R\$ 629,67	0,06%	0,38%	10,70%
Abril / 14	R\$ 629,82	0,02%	0,41%	13,06%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Maio / 13	R\$ 1.072,09	1,21%	0,44%	4,91%
Junho / 13	R\$ 1.077,43	0,50%	0,94%	4,74%
Julho / 13	R\$ 1.165,19	8,14%	9,15%	9,44%
Agosto / 13	R\$ 1.174,44	0,79%	10,02%	10,43%
Setembro / 13	R\$ 1.166,46	-0,68%	9,27%	9,54%
Outubro / 13	R\$ 1.168,07	0,14%	9,42%	9,59%
Novembro / 13	R\$ 1.176,22	0,70%	10,19%	10,28%
Dezembro / 13	R\$ 1.178,30	0,18%	10,38%	10,38%
Janeiro / 14	R\$ 1.184,84	0,56%	0,56%	11,06%
Fevereiro / 14	R\$ 1.185,88	0,09%	0,65%	10,78%
Março / 14	R\$ 1.186,84	0,08%	0,72%	11,18%
Abril / 14	R\$ 1.188,93	0,18%	0,90%	12,24%

Símbolos dos Projetos-padrão:

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.