

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: Fevereiro / 2014



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.092,56	R\$ 1.349,02	R\$ 1.655,74				
PP - 4	R\$ 1.016,90	R\$ 1.288,97					
R - 8	R\$ 972,77	R\$ 1.125,20	R\$ 1.366,40				
PIS	R\$ 774,01						
R - 16		R\$ 1.100,27	R\$ 1.436,62				
CAL - 8				R\$ 1.325,88	R\$ 1.396,13		
CSL - 8				R\$ 1.130,42	R\$ 1.275,41		
CSL - 16				R\$ 1.510,64	R\$ 1.701,52		
RP1Q							R\$ 1.185,88
GI						R\$ 629,27	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO** de 2014. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 190,29	R\$ 557,08	R\$ 477,43	R\$ 56,36	R\$ 1,69	R\$ 1.092,56	17,42%	33,57%	50,99%	43,70%	5,16%	0,15%	R\$ 1.092,02	0,05%
R1N	R\$ 261,29	R\$ 764,95	R\$ 531,03	R\$ 52,92	R\$ 0,12	R\$ 1.349,02	19,37%	37,34%	56,70%	39,36%	3,92%	0,01%	R\$ 1.348,38	0,05%
R1A	R\$ 283,50	R\$ 829,98	R\$ 775,58	R\$ 50,03	R\$ 0,15	R\$ 1.655,74	17,12%	33,01%	50,13%	46,84%	3,02%	0,01%	R\$ 1.654,98	0,05%
PP4B	R\$ 159,72	R\$ 467,58	R\$ 532,70	R\$ 14,99	R\$ 1,63	R\$ 1.016,90	15,71%	30,28%	45,98%	52,38%	1,47%	0,16%	R\$ 1.016,25	0,06%
PP4N	R\$ 231,12	R\$ 676,62	R\$ 548,87	R\$ 63,46	R\$ 0,02	R\$ 1.288,97	17,93%	34,56%	52,49%	42,58%	4,92%	0,00%	R\$ 1.288,40	0,04%
R8B	R\$ 150,19	R\$ 439,69	R\$ 517,88	R\$ 13,48	R\$ 1,71	R\$ 972,77	15,44%	29,76%	45,20%	53,24%	1,39%	0,18%	R\$ 972,16	0,06%
R8N	R\$ 207,57	R\$ 607,67	R\$ 485,96	R\$ 29,28	R\$ 2,29	R\$ 1.125,20	18,45%	35,56%	54,01%	43,19%	2,60%	0,20%	R\$ 1.124,62	0,05%
R8A	R\$ 219,58	R\$ 642,83	R\$ 686,88	R\$ 34,52	R\$ 2,17	R\$ 1.366,40	16,07%	30,98%	47,05%	50,27%	2,53%	0,16%	R\$ 1.365,85	0,04%
R16N	R\$ 199,58	R\$ 584,28	R\$ 489,58	R\$ 24,23	R\$ 2,19	R\$ 1.100,27	18,14%	34,96%	53,10%	44,50%	2,20%	0,20%	R\$ 1.099,81	0,04%
R16A	R\$ 246,65	R\$ 722,09	R\$ 681,39	R\$ 29,85	R\$ 3,28	R\$ 1.436,62	17,17%	33,09%	50,26%	47,43%	2,08%	0,23%	R\$ 1.435,80	0,06%
PIS	R\$ 129,66	R\$ 379,59	R\$ 379,59	R\$ 13,98	R\$ 0,85	R\$ 774,01	16,75%	32,29%	49,04%	49,04%	1,81%	0,11%	R\$ 773,30	0,09%
CAL8N	R\$ 231,41	R\$ 677,47	R\$ 605,31	R\$ 39,22	R\$ 3,88	R\$ 1.325,88	17,45%	33,64%	51,10%	45,65%	2,96%	0,29%	R\$ 1.325,30	0,04%
CAL8A	R\$ 223,59	R\$ 654,59	R\$ 708,10	R\$ 30,97	R\$ 2,48	R\$ 1.396,13	16,02%	30,87%	46,89%	50,72%	2,22%	0,18%	R\$ 1.395,63	0,04%
CSL8N	R\$ 208,88	R\$ 611,50	R\$ 485,49	R\$ 30,97	R\$ 2,46	R\$ 1.130,42	18,48%	35,62%	54,10%	42,95%	2,74%	0,22%	R\$ 1.129,89	0,05%
CSL8A	R\$ 214,73	R\$ 628,63	R\$ 613,34	R\$ 30,97	R\$ 2,48	R\$ 1.275,41	16,84%	32,45%	49,29%	48,09%	2,43%	0,19%	R\$ 1.274,80	0,05%
CSL16N	R\$ 278,16	R\$ 814,34	R\$ 657,76	R\$ 34,74	R\$ 3,81	R\$ 1.510,64	18,41%	35,49%	53,91%	43,54%	2,30%	0,25%	R\$ 1.509,82	0,05%
CSL16A	R\$ 286,09	R\$ 837,55	R\$ 825,46	R\$ 34,73	R\$ 3,78	R\$ 1.701,52	16,81%	32,41%	49,22%	48,51%	2,04%	0,22%	R\$ 1.700,57	0,06%
RP1Q	R\$ 249,07	R\$ 729,17	R\$ 454,56	R\$ 0,00	R\$ 2,15	R\$ 1.185,88	21,00%	40,48%	61,49%	38,33%	0,00%	0,18%	R\$ 1.184,84	0,09%
GI	R\$ 116,20	R\$ 340,18	R\$ 288,18	R\$ 0,00	R\$ 0,91	R\$ 629,27	18,47%	35,59%	54,06%	45,80%	0,00%	0,14%	R\$ 628,98	0,05%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março / 13	R\$ 1.018,86	0,11%	-0,68%	4,40%
Abril / 13	R\$ 1.013,26	-0,55%	-1,23%	3,64%
Mai / 13	R\$ 1.016,54	0,32%	-0,91%	3,62%
Junho / 13	R\$ 1.015,89	-0,06%	-0,97%	3,22%
Julho / 13	R\$ 1.085,01	6,80%	5,76%	6,40%
Agosto / 13	R\$ 1.105,57	1,89%	7,77%	8,15%
Setembro / 13	R\$ 1.114,28	0,79%	8,62%	8,84%
Outubro / 13	R\$ 1.116,04	0,16%	8,79%	8,94%
Novembro / 13	R\$ 1.119,28	0,29%	9,10%	9,15%
Dezembro / 13	R\$ 1.120,86	0,14%	9,26%	9,26%
Janeiro / 14	R\$ 1.124,62	0,34%	0,34%	10,67%
Fevereiro / 14	R\$ 1.125,20	0,05%	0,39%	10,56%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março / 13	R\$ 1.184,00	0,08%	-0,69%	4,78%
Abril / 13	R\$ 1.163,52	-1,73%	-2,42%	2,81%
Mai / 13	R\$ 1.186,28	1,96%	-0,46%	4,46%
Junho / 13	R\$ 1.210,50	2,04%	1,58%	6,25%
Julho / 13	R\$ 1.276,44	5,45%	7,04%	7,54%
Agosto / 13	R\$ 1.305,73	2,29%	9,50%	9,85%
Setembro / 13	R\$ 1.317,05	0,87%	10,45%	10,64%
Outubro / 13	R\$ 1.319,22	0,16%	10,63%	10,83%
Novembro / 13	R\$ 1.322,46	0,25%	10,90%	11,00%
Dezembro / 13	R\$ 1.324,00	0,12%	11,03%	11,03%
Janeiro / 14	R\$ 1.325,30	0,10%	0,10%	12,10%
Fevereiro / 14	R\$ 1.325,88	0,04%	0,15%	12,08%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março / 13	R\$ 1.002,87	0,10%	-0,91%	3,20%
Abril / 13	R\$ 992,84	-1,00%	-1,91%	3,06%
Mai / 13	R\$ 1.007,70	1,50%	-0,41%	4,26%
Junho / 13	R\$ 1.019,77	1,20%	0,79%	5,17%
Julho / 13	R\$ 1.085,63	6,46%	7,27%	7,70%
Agosto / 13	R\$ 1.112,58	2,48%	9,93%	10,21%
Setembro / 13	R\$ 1.121,44	0,80%	10,81%	10,98%
Outubro / 13	R\$ 1.123,53	0,19%	11,01%	11,15%
Novembro / 13	R\$ 1.126,73	0,28%	11,33%	11,41%
Dezembro / 13	R\$ 1.128,10	0,12%	11,46%	11,46%
Janeiro / 14	R\$ 1.129,89	0,16%	0,16%	12,87%
Fevereiro / 14	R\$ 1.130,42	0,05%	0,21%	12,84%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março / 13	R\$ 568,80	0,11%	-0,78%	5,34%
Abril / 13	R\$ 557,08	-2,06%	-2,84%	2,35%
Mai / 13	R\$ 563,34	1,12%	-1,72%	2,64%
Junho / 13	R\$ 563,45	0,02%	-1,70%	2,12%
Julho / 13	R\$ 602,13	6,86%	5,04%	5,08%
Agosto / 13	R\$ 617,96	2,63%	7,80%	7,96%
Setembro / 13	R\$ 622,78	0,78%	8,64%	8,75%
Outubro / 13	R\$ 623,85	0,17%	8,82%	8,92%
Novembro / 13	R\$ 626,90	0,49%	9,36%	9,41%
Dezembro / 13	R\$ 627,26	0,06%	9,42%	9,42%
Janeiro / 14	R\$ 628,98	0,27%	0,27%	10,85%
Fevereiro / 14	R\$ 629,27	0,05%	0,32%	10,85%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março / 13	R\$ 1.067,52	-0,28%	0,00%	6,21%
Abril / 13	R\$ 1.059,30	-0,77%	-0,77%	4,57%
Mai / 13	R\$ 1.072,09	1,21%	0,44%	4,91%
Junho / 13	R\$ 1.077,43	0,50%	0,94%	4,74%
Julho / 13	R\$ 1.165,19	8,14%	9,15%	9,44%
Agosto / 13	R\$ 1.174,44	0,79%	10,02%	10,43%
Setembro / 13	R\$ 1.166,46	-0,68%	9,27%	9,54%
Outubro / 13	R\$ 1.168,07	0,14%	9,42%	9,59%
Novembro / 13	R\$ 1.176,22	0,70%	10,19%	10,28%
Dezembro / 13	R\$ 1.178,30	0,18%	10,38%	10,38%
Janeiro / 14	R\$ 1.184,84	0,56%	0,56%	11,06%
Fevereiro / 14	R\$ 1.185,88	0,09%	0,65%	10,78%

Siglas dos Projetos-padrão:

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.