

## CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: Julho / 2015



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.239,56	R\$ 1.551,73	R\$ 1.880,28				
PP - 4	R\$ 1.144,53	R\$ 1.463,15					
R - 8	R\$ 1.089,32	<b>R\$ 1.279,20</b>	R\$ 1.535,23				
PIS	R\$ 881,99						
R - 16		R\$ 1.251,21	R\$ 1.617,87				
CAL - 8				R\$ 1.493,21	R\$ 1.562,36		
CSL - 8				R\$ 1.280,76	R\$ 1.431,36		
CSL - 16				R\$ 1.707,18	R\$ 1.906,17		
RP1Q							R\$ 1.386,84
GI						R\$ 716,81	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m³), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JULHO** de 2015. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 223,77	R\$ 693,38	R\$ 490,48	R\$ 53,98	R\$ 1,71	R\$ 1.239,56	18,05%	37,89%	55,94%	39,57%	4,36%	0,14%	R\$ 1.179,37	5,10%
R1N	R\$ 307,28	R\$ 952,15	R\$ 548,77	R\$ 50,69	R\$ 0,12	R\$ 1.551,73	19,80%	41,56%	61,36%	35,37%	3,27%	0,01%	R\$ 1.466,69	5,80%
R1A	R\$ 333,40	R\$ 1.033,10	R\$ 799,11	R\$ 47,92	R\$ 0,15	R\$ 1.880,28	17,73%	37,21%	54,94%	42,50%	2,55%	0,01%	R\$ 1.788,99	5,10%
PP4B	R\$ 187,82	R\$ 581,99	R\$ 546,53	R\$ 14,35	R\$ 1,66	R\$ 1.144,53	16,41%	34,44%	50,85%	47,75%	1,25%	0,14%	R\$ 1.097,74	4,26%
PP4N	R\$ 271,79	R\$ 842,20	R\$ 560,14	R\$ 60,78	R\$ 0,02	R\$ 1.463,15	18,58%	38,99%	57,56%	38,28%	4,15%	0,00%	R\$ 1.392,74	5,06%
R8B	R\$ 176,62	R\$ 547,28	R\$ 527,39	R\$ 12,92	R\$ 1,74	R\$ 1.089,32	16,21%	34,03%	50,24%	48,41%	1,19%	0,16%	R\$ 1.047,21	4,02%
<b>R8N</b>	<b>R\$ 244,10</b>	<b>R\$ 756,38</b>	<b>R\$ 492,45</b>	<b>R\$ 28,04</b>	<b>R\$ 2,33</b>	<b>R\$ 1.279,20</b>	<b>19,08%</b>	<b>40,05%</b>	<b>59,13%</b>	<b>38,50%</b>	<b>2,19%</b>	<b>0,18%</b>	<b>R\$ 1.216,46</b>	<b>5,16%</b>
R8A	R\$ 258,22	R\$ 800,15	R\$ 699,82	R\$ 33,06	R\$ 2,20	R\$ 1.535,23	16,82%	35,30%	52,12%	45,58%	2,15%	0,14%	R\$ 1.469,07	4,50%
R16N	R\$ 234,70	R\$ 727,27	R\$ 498,52	R\$ 23,21	R\$ 2,22	R\$ 1.251,21	18,76%	39,37%	58,13%	39,84%	1,85%	0,18%	R\$ 1.190,93	5,06%
R16A	R\$ 290,06	R\$ 898,80	R\$ 687,15	R\$ 28,59	R\$ 3,33	R\$ 1.617,87	17,93%	37,63%	55,55%	42,47%	1,77%	0,21%	R\$ 1.546,69	4,60%
PIS	R\$ 152,47	R\$ 472,47	R\$ 395,26	R\$ 13,39	R\$ 0,87	R\$ 881,99	17,29%	36,28%	53,57%	44,82%	1,52%	0,10%	R\$ 845,47	4,32%
CAL8N	R\$ 272,14	R\$ 843,27	R\$ 608,44	R\$ 37,57	R\$ 3,93	R\$ 1.493,21	18,23%	38,25%	56,47%	40,75%	2,52%	0,26%	R\$ 1.426,36	4,69%
CAL8A	R\$ 262,94	R\$ 814,78	R\$ 715,41	R\$ 29,66	R\$ 2,51	R\$ 1.562,36	16,83%	35,32%	52,15%	45,79%	1,90%	0,16%	R\$ 1.498,14	4,29%
CSL8N	R\$ 245,64	R\$ 761,16	R\$ 487,45	R\$ 29,66	R\$ 2,49	R\$ 1.280,76	19,18%	40,25%	59,43%	38,06%	2,32%	0,19%	R\$ 1.220,09	4,97%
CSL8A	R\$ 252,52	R\$ 782,47	R\$ 616,72	R\$ 29,66	R\$ 2,51	R\$ 1.431,36	17,64%	37,02%	54,67%	43,09%	2,07%	0,18%	R\$ 1.368,81	4,57%
CSL16N	R\$ 327,12	R\$ 1.013,63	R\$ 656,42	R\$ 33,27	R\$ 3,86	R\$ 1.707,18	19,16%	40,21%	59,37%	38,45%	1,95%	0,23%	R\$ 1.627,19	4,92%
CSL16A	R\$ 336,44	R\$ 1.042,51	R\$ 826,56	R\$ 33,27	R\$ 3,83	R\$ 1.906,17	17,65%	37,04%	54,69%	43,36%	1,75%	0,20%	R\$ 1.823,62	4,53%
RP1Q	R\$ 292,91	R\$ 907,63	R\$ 477,03	R\$ 0,00	R\$ 2,18	R\$ 1.386,84	21,12%	44,33%	65,45%	34,40%	0,00%	0,16%	R\$ 1.304,82	6,29%
GI	R\$ 136,65	R\$ 423,43	R\$ 292,46	R\$ 0,00	R\$ 0,92	R\$ 716,81	19,06%	40,01%	59,07%	40,80%	0,00%	0,13%	R\$ 685,54	4,56%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Agosto / 14	R\$ 1.191,47	0,74%	6,30%	7,77%
Setembro / 14	R\$ 1.192,52	0,09%	6,39%	7,02%
Outubro / 14	R\$ 1.194,73	0,19%	6,59%	7,05%
Novembro / 14	R\$ 1.197,71	0,25%	6,86%	7,01%
Dezembro / 14	R\$ 1.194,37	-0,28%	6,56%	6,56%
Janeiro/15	R\$ 1.198,12	0,31%	0,31%	6,54%
Fevereiro/15	R\$ 1.199,76	0,14%	0,45%	6,63%
Março/15	R\$ 1.202,87	0,26%	0,71%	6,71%
Abril/15	R\$ 1.204,89	0,17%	0,88%	6,67%
Mai/15	R\$ 1.213,26	0,69%	1,58%	7,29%
Junho/15	R\$ 1.216,46	0,26%	1,85%	7,50%
Julho/15	R\$ 1.279,20	5,16%	7,10%	8,15%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Agosto / 14	R\$ 1.396,46	0,42%	5,47%	6,95%
Setembro / 14	R\$ 1.397,49	0,07%	5,55%	6,11%
Outubro / 14	R\$ 1.398,45	0,07%	5,62%	6,01%
Novembro / 14	R\$ 1.401,89	0,25%	5,88%	6,01%
Dezembro / 14	R\$ 1.404,12	0,16%	6,05%	6,05%
Janeiro/15	R\$ 1.403,48	-0,05%	-0,05%	5,90%
Fevereiro/15	R\$ 1.404,06	0,04%	0,00%	5,90%
Março/15	R\$ 1.406,24	0,16%	0,15%	5,94%
Abril/15	R\$ 1.411,31	0,36%	0,51%	6,03%
Mai/15	R\$ 1.421,24	0,70%	1,22%	6,65%
Junho/15	R\$ 1.426,36	0,36%	1,58%	6,95%
Julho/15	R\$ 1.493,21	4,69%	6,34%	7,37%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Agosto / 14	R\$ 1.196,69	0,73%	6,08%	7,56%
Setembro / 14	R\$ 1.197,72	0,09%	6,17%	6,80%
Outubro / 14	R\$ 1.199,13	0,12%	6,30%	6,73%
Novembro / 14	R\$ 1.203,15	0,34%	6,65%	6,78%
Dezembro / 14	R\$ 1.201,03	-0,18%	6,46%	6,46%
Janeiro/15	R\$ 1.200,54	-0,04%	-0,04%	6,25%
Fevereiro/15	R\$ 1.201,46	0,08%	0,04%	6,28%
Março/15	R\$ 1.203,98	0,21%	0,25%	6,35%
Abril/15	R\$ 1.206,43	0,20%	0,45%	6,34%
Mai/15	R\$ 1.215,12	0,72%	1,17%	6,98%
Junho/15	R\$ 1.220,09	0,41%	1,59%	7,33%
Julho/15	R\$ 1.280,76	4,97%	6,64%	7,80%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Agosto / 14	R\$ 668,42	0,99%	6,56%	8,17%
Setembro / 14	R\$ 669,49	0,16%	6,73%	7,50%
Outubro / 14	R\$ 668,49	-0,15%	6,57%	7,16%
Novembro / 14	R\$ 670,70	0,33%	6,93%	6,99%
Dezembro / 14	R\$ 670,87	0,02%	6,95%	6,95%
Janeiro/15	R\$ 668,66	-0,33%	-0,33%	6,31%
Fevereiro/15	R\$ 669,46	0,12%	-0,21%	6,39%
Março/15	R\$ 678,31	1,32%	1,11%	7,72%
Abril/15	R\$ 678,93	0,09%	1,20%	7,80%
Mai/15	R\$ 683,58	0,68%	1,90%	8,35%
Junho/15	R\$ 685,54	0,29%	2,19%	8,54%
Julho/15	R\$ 716,81	4,56%	6,85%	8,30%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Agosto / 14	R\$ 1.270,71	1,18%	7,84%	8,20%
Setembro / 14	R\$ 1.274,14	0,27%	8,13%	9,23%
Outubro / 14	R\$ 1.275,74	0,13%	8,27%	9,22%
Novembro / 14	R\$ 1.280,72	0,39%	8,69%	8,88%
Dezembro / 14	R\$ 1.272,74	-0,62%	8,01%	8,01%
Janeiro/15	R\$ 1.283,45	0,84%	0,84%	8,32%
Fevereiro/15	R\$ 1.286,81	0,26%	1,11%	8,51%
Março/15	R\$ 1.294,93	0,63%	1,74%	9,11%
Abril/15	R\$ 1.296,32	0,11%	1,85%	9,03%
Mai/15	R\$ 1.305,13	0,68%	2,54%	9,61%
Junho/15	R\$ 1.304,82	-0,02%	2,52%	9,51%
Julho/15	R\$ 1.386,84	6,29%	8,96%	10,43%

**Siglas dos Projetos-padrão:**

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.