

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: FEVEREIRO / 2019



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.490,44	R\$ 1.870,66	R\$ 2.244,37				
PP - 4	R\$ 1.367,58	R\$ 1.761,77					
R - 8	R\$ 1.328,90	R\$ 1.541,94	R\$ 1.850,18				
PIS	R\$ 1.048,80						
R - 16		R\$ 1.504,69	R\$ 1.930,35				
CAL - 8				R\$ 1.791,63	R\$ 1.888,82		
CSL - 8				R\$ 1.544,03	R\$ 1.681,76		
CSL - 16				R\$ 2.059,39	R\$ 2.239,87		
RP1Q							R\$ 1.677,65
GI						R\$ 868,47	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal n° 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO - 2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

F

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 266,71	R\$ 878,22	R\$ 542,09	R\$ 68,37	R\$ 1,76	R\$ 1.490,44	17,89%	41,03%	58,92%	36,37%	4,59%	0,12%	R\$ 1.485,57	0,33%
R1N	R\$ 370,22	R\$ 1.219,05	R\$ 587,29	R\$ 64,20	R\$ 0,12	R\$ 1.870,66	19,79%	45,38%	65,17%	31,39%	3,43%	0,01%	R\$ 1.865,32	0,29%
R1A	R\$ 401,73	R\$ 1.322,80	R\$ 860,73	R\$ 60,69	R\$ 0,15	R\$ 2.244,37	17,90%	41,04%	58,94%	38,35%	2,70%	0,01%	R\$ 2.234,60	0,44%
PP4B	R\$ 224,23	R\$ 738,34	R\$ 609,36	R\$ 18,18	R\$ 1,70	R\$ 1.367,58	16,40%	37,59%	53,99%	44,56%	1,33%	0,12%	R\$ 1.365,18	0,18%
PP4N	R\$ 327,40	R\$ 1.078,03	R\$ 606,74	R\$ 76,98	R\$ 0,02	R\$ 1.761,77	18,58%	42,61%	61,19%	34,44%	4,37%	0,00%	R\$ 1.758,51	0,19%
R8B	R\$ 210,79	R\$ 694,09	R\$ 616,67	R\$ 16,36	R\$ 1,78	R\$ 1.328,90	15,86%	36,37%	52,23%	46,40%	1,23%	0,13%	R\$ 1.326,85	0,15%
R8N	R\$ 294,28	R\$ 969,00	R\$ 535,04	R\$ 35,51	R\$ 2,39	R\$ 1.541,94	19,09%	43,76%	62,84%	34,70%	2,30%	0,15%	R\$ 1.538,71	0,21%
R8A	R\$ 310,89	R\$ 1.023,67	R\$ 782,38	R\$ 41,88	R\$ 2,25	R\$ 1.850,18	16,80%	38,53%	55,33%	42,29%	2,26%	0,12%	R\$ 1.844,45	0,31%
R16N	R\$ 283,08	R\$ 932,10	R\$ 540,93	R\$ 29,39	R\$ 2,28	R\$ 1.504,69	18,81%	43,13%	61,95%	35,95%	1,95%	0,15%	R\$ 1.501,87	0,19%
R16A	R\$ 349,30	R\$ 1.150,14	R\$ 740,57	R\$ 36,21	R\$ 3,42	R\$ 1.930,35	18,09%	41,49%	59,58%	38,36%	1,88%	0,18%	R\$ 1.926,69	0,19%
PIS	R\$ 181,69	R\$ 598,25	R\$ 432,70	R\$ 16,96	R\$ 0,89	R\$ 1.048,80	17,32%	39,72%	57,04%	41,26%	1,62%	0,08%	R\$ 1.046,99	0,17%
CAL8N	R\$ 328,43	R\$ 1.081,44	R\$ 658,57	R\$ 47,58	R\$ 4,04	R\$ 1.791,63	18,33%	42,03%	60,36%	36,76%	2,66%	0,23%	R\$ 1.787,95	0,21%
CAL8A	R\$ 316,36	R\$ 1.041,68	R\$ 806,99	R\$ 37,57	R\$ 2,58	R\$ 1.888,82	16,75%	38,40%	55,15%	42,72%	1,99%	0,14%	R\$ 1.885,22	0,19%
CSL8N	R\$ 296,04	R\$ 974,77	R\$ 529,14	R\$ 37,57	R\$ 2,56	R\$ 1.544,03	19,17%	43,96%	63,13%	34,27%	2,43%	0,17%	R\$ 1.540,56	0,23%
CSL8A	R\$ 304,17	R\$ 1.001,56	R\$ 640,05	R\$ 37,57	R\$ 2,58	R\$ 1.681,76	18,09%	41,47%	59,55%	38,06%	2,23%	0,15%	R\$ 1.678,30	0,21%
CSL16N	R\$ 394,13	R\$ 1.297,77	R\$ 715,52	R\$ 42,14	R\$ 3,96	R\$ 2.059,39	19,14%	43,88%	63,02%	34,74%	2,05%	0,19%	R\$ 2.055,14	0,21%
CSL16A	R\$ 405,14	R\$ 1.334,04	R\$ 859,76	R\$ 42,13	R\$ 3,94	R\$ 2.239,87	18,09%	41,47%	59,56%	38,38%	1,88%	0,18%	R\$ 2.235,63	0,19%
RP1Q	R\$ 354,41	R\$ 1.167,00	R\$ 508,41	R\$ 0,00	R\$ 2,24	R\$ 1.677,65	21,13%	48,44%	69,56%	30,30%	0,00%	0,13%	R\$ 1.674,38	0,19%
GI	R\$ 164,66	R\$ 542,18	R\$ 325,35	R\$ 0,00	R\$ 0,94	R\$ 868,47	18,96%	43,47%	62,43%	37,46%	0,00%	0,11%	R\$ 865,26	0,37%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março/18	R\$ 1.459,51	0,15	-0,29	4,44
Abril/18	R\$ 1.463,18	0,25	-0,04	4,76
Maió/18	R\$ 1.462,05	-0,08	-0,12	4,65
Junho/18	R\$ 1.464,82	0,19	0,07	1,71
Julho/18	R\$ 1.470,51	0,39	0,46	1,60
Agosto/18	R\$ 1.470,07	-0,03	0,43	1,25
Setembro/18	R\$ 1.519,48	3,36	3,81	4,47
Outubro/18	R\$ 1.520,32	0,06	3,87	4,36
Novembro/18	R\$ 1.522,29	0,13	4,00	4,25
Dezembro/18	R\$ 1.520,50	-0,12	3,88	3,88
Janeiro/19	R\$ 1.538,71	1,20	1,20	5,96
Fevereiro/19	R\$ 1.541,94	0,21	1,41	5,81

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março/18	R\$ 1.697,66	0,37	-0,52	5,34
Abril/18	R\$ 1.700,60	0,17	-0,34	5,47
Maió/18	R\$ 1.699,60	-0,06	-0,40	5,03
Junho/18	R\$ 1.702,96	0,20	-0,21	2,13
Julho/18	R\$ 1.709,73	0,40	0,19	2,03
Agosto/18	R\$ 1.708,49	-0,07	0,12	1,53
Setembro/18	R\$ 1.764,43	3,27	3,40	4,72
Outubro/18	R\$ 1.765,05	0,03	3,43	4,34
Novembro/18	R\$ 1.768,95	0,22	3,66	3,85
Dezembro/18	R\$ 1.767,35	-0,09	3,57	3,57
Janeiro/19	R\$ 1.787,95	1,17	1,17	5,91
Fevereiro/19	R\$ 1.791,63	0,21	1,37	5,92

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março/18	R\$ 1.462,29	0,20	-0,30	5,05
Abril/18	R\$ 1.463,82	0,10	-0,20	5,15
Maió/18	R\$ 1.463,58	-0,02	-0,21	5,01
Junho/18	R\$ 1.466,46	0,20	-0,02	1,96
Julho/18	R\$ 1.472,52	0,41	0,40	1,83
Agosto/18	R\$ 1.471,52	-0,07	0,33	1,54
Setembro/18	R\$ 1.520,86	3,35	3,69	4,88
Outubro/18	R\$ 1.521,33	0,03	3,72	4,56
Novembro/18	R\$ 1.523,17	0,12	3,85	4,35
Dezembro/18	R\$ 1.522,30	-0,06	3,79	3,79
Janeiro/19	R\$ 1.540,56	1,20	1,20	5,96
Fevereiro/19	R\$ 1.544,03	0,23	1,43	5,80

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março/18	R\$ 821,29	-0,01	-0,26	4,47
Abril/18	R\$ 823,15	0,23	-0,03	4,63
Maió/18	R\$ 823,74	0,07	0,04	5,58
Junho/18	R\$ 826,83	0,38	0,41	2,68
Julho/18	R\$ 830,24	0,41	0,83	2,41
Agosto/18	R\$ 829,97	-0,03	0,80	1,92
Setembro/18	R\$ 857,53	3,32	4,14	5,32
Outubro/18	R\$ 857,03	-0,06	4,08	5,04
Novembro/18	R\$ 857,38	0,04	4,12	5,16
Dezembro/18	R\$ 857,19	-0,02	4,10	4,10
Janeiro/19	R\$ 865,26	0,94	0,94	5,86
Fevereiro/19	R\$ 868,47	0,37	1,32	5,74

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março/18	R\$ 1.577,31	0,03	-1,07	3,87
Abril/18	R\$ 1.579,14	0,12	-0,96	4,06
Maió/18	R\$ 1.580,63	0,09	-0,86	4,52
Junho/18	R\$ 1.585,38	0,30	-0,56	1,21
Julho/18	R\$ 1.590,25	0,31	-0,26	0,84
Agosto/18	R\$ 1.592,51	0,14	-0,12	0,69
Setembro/18	R\$ 1.656,25	4,00	3,88	4,25
Outubro/18	R\$ 1.656,35	0,01	3,89	3,88
Novembro/18	R\$ 1.656,93	0,03	3,92	4,24
Dezembro/18	R\$ 1.656,38	-0,03	3,89	3,89
Janeiro/19	R\$ 1.674,38	1,09	1,09	5,73
Fevereiro/19	R\$ 1.677,65	0,19	1,28	6,39

Síglas dos Projetos-padrão:

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.