

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: Março / 2015



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.166,00	R\$ 1.454,11	R\$ 1.773,70				
PP - 4	R\$ 1.084,67	R\$ 1.378,53					
R - 8	R\$ 1.033,96	R\$ 1.202,87	R\$ 1.456,99				
PIS	R\$ 839,52						
R - 16		R\$ 1.177,58	R\$ 1.528,44				
CAL - 8				R\$ 1.406,24	R\$ 1.478,69		
CSL - 8				R\$ 1.203,98	R\$ 1.352,98		
CSL - 16				R\$ 1.605,54	R\$ 1.802,44		
RP1Q							R\$ 1.294,93
GI						R\$ 678,31	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m³), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MARÇO** de 2015. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 205,73	R\$ 621,51	R\$ 488,80	R\$ 53,98	R\$ 1,71	R\$ 1.166,00	17,64%	35,66%	53,30%	41,92%	4,63%	0,15%	R\$ 1.163,55	0,21%
R1N	R\$ 282,51	R\$ 853,47	R\$ 549,83	R\$ 50,69	R\$ 0,12	R\$ 1.454,11	19,43%	39,27%	58,69%	37,81%	3,49%	0,01%	R\$ 1.449,82	0,30%
R1A	R\$ 306,52	R\$ 926,02	R\$ 799,61	R\$ 47,92	R\$ 0,15	R\$ 1.773,70	17,28%	34,93%	52,21%	45,08%	2,70%	0,01%	R\$ 1.769,42	0,24%
PP4B	R\$ 172,68	R\$ 521,67	R\$ 546,99	R\$ 14,35	R\$ 1,66	R\$ 1.084,67	15,92%	32,17%	48,09%	50,43%	1,32%	0,15%	R\$ 1.081,31	0,31%
PP4N	R\$ 249,88	R\$ 754,91	R\$ 562,82	R\$ 60,78	R\$ 0,02	R\$ 1.378,53	18,13%	36,64%	54,76%	40,83%	4,41%	0,00%	R\$ 1.374,74	0,28%
R8B	R\$ 162,38	R\$ 490,55	R\$ 528,76	R\$ 12,92	R\$ 1,74	R\$ 1.033,96	15,70%	31,74%	47,44%	51,14%	1,25%	0,17%	R\$ 1.031,08	0,28%
R8N	R\$ 224,42	R\$ 677,99	R\$ 494,51	R\$ 28,04	R\$ 2,33	R\$ 1.202,87	18,66%	37,71%	56,36%	41,11%	2,33%	0,19%	R\$ 1.199,76	0,26%
R8A	R\$ 237,41	R\$ 717,22	R\$ 704,51	R\$ 33,06	R\$ 2,20	R\$ 1.456,99	16,29%	32,93%	49,23%	48,35%	2,27%	0,15%	R\$ 1.454,06	0,20%
R16N	R\$ 215,78	R\$ 651,89	R\$ 500,27	R\$ 23,21	R\$ 2,22	R\$ 1.177,58	18,32%	37,03%	55,36%	42,48%	1,97%	0,19%	R\$ 1.175,55	0,17%
R16A	R\$ 266,68	R\$ 805,65	R\$ 690,87	R\$ 28,59	R\$ 3,33	R\$ 1.528,44	17,45%	35,26%	52,71%	45,20%	1,87%	0,22%	R\$ 1.523,83	0,30%
PIS	R\$ 140,18	R\$ 423,49	R\$ 401,78	R\$ 13,39	R\$ 0,87	R\$ 839,52	16,70%	33,75%	50,44%	47,86%	1,59%	0,10%	R\$ 825,53	1,69%
CAL8N	R\$ 250,20	R\$ 755,87	R\$ 608,88	R\$ 37,57	R\$ 3,93	R\$ 1.406,24	17,79%	35,96%	53,75%	43,30%	2,67%	0,28%	R\$ 1.404,06	0,16%
CAL8A	R\$ 241,75	R\$ 730,33	R\$ 716,19	R\$ 29,66	R\$ 2,51	R\$ 1.478,69	16,35%	33,04%	49,39%	48,43%	2,01%	0,17%	R\$ 1.476,69	0,14%
CSL8N	R\$ 225,84	R\$ 682,27	R\$ 489,56	R\$ 29,66	R\$ 2,49	R\$ 1.203,98	18,76%	37,91%	56,67%	40,66%	2,46%	0,21%	R\$ 1.201,46	0,21%
CSL8A	R\$ 232,16	R\$ 701,37	R\$ 619,44	R\$ 29,66	R\$ 2,51	R\$ 1.352,98	17,16%	34,68%	51,84%	45,78%	2,19%	0,19%	R\$ 1.350,39	0,19%
CSL16N	R\$ 300,75	R\$ 908,57	R\$ 659,84	R\$ 33,27	R\$ 3,86	R\$ 1.605,54	18,73%	37,86%	56,59%	41,10%	2,07%	0,24%	R\$ 1.602,32	0,20%
CSL16A	R\$ 309,32	R\$ 934,46	R\$ 830,88	R\$ 33,27	R\$ 3,83	R\$ 1.802,44	17,16%	34,68%	51,84%	46,10%	1,85%	0,21%	R\$ 1.799,02	0,19%
RP1Q	R\$ 269,30	R\$ 813,57	R\$ 479,18	R\$ 0,00	R\$ 2,18	R\$ 1.294,93	20,80%	42,03%	62,83%	37,00%	0,00%	0,17%	R\$ 1.286,81	0,63%
GI	R\$ 125,63	R\$ 379,55	R\$ 297,84	R\$ 0,00	R\$ 0,92	R\$ 678,31	18,52%	37,43%	55,95%	43,91%	0,00%	0,14%	R\$ 669,46	1,32%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Abril / 14	R\$ 1.129,58	0,21%	0,78%	11,48%
Mai / 14	R\$ 1.130,78	0,11%	0,89%	11,24%
Junho / 14	R\$ 1.131,56	0,07%	0,95%	11,39%
Julho / 14	R\$ 1.182,77	4,53%	5,52%	9,01%
Agosto / 14	R\$ 1.191,47	0,74%	6,30%	7,77%
Setembro / 14	R\$ 1.192,52	0,09%	6,39%	7,02%
Outubro / 14	R\$ 1.194,73	0,19%	6,59%	7,05%
Novembro / 14	R\$ 1.197,71	0,25%	6,86%	7,01%
Dezembro / 14	R\$ 1.194,37	-0,28%	6,56%	6,56%
Janeiro/15	R\$ 1.198,12	0,31%	0,31%	6,54%
Fevereiro/15	R\$ 1.199,76	0,14%	0,45%	6,63%
Março/15	R\$ 1.202,87	0,26%	0,71%	6,71%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Abril / 14	R\$ 1.330,99	0,27%	0,53%	14,39%
Mai / 14	R\$ 1.332,57	0,12%	0,65%	12,33%
Junho / 14	R\$ 1.333,63	0,08%	0,73%	10,17%
Julho / 14	R\$ 1.390,66	4,28%	5,03%	8,95%
Agosto / 14	R\$ 1.396,46	0,42%	5,47%	6,95%
Setembro / 14	R\$ 1.397,49	0,07%	5,55%	6,11%
Outubro / 14	R\$ 1.398,45	0,07%	5,62%	6,01%
Novembro / 14	R\$ 1.401,89	0,25%	5,88%	6,01%
Dezembro / 14	R\$ 1.404,12	0,16%	6,05%	6,05%
Janeiro/15	R\$ 1.403,48	-0,05%	-0,05%	5,90%
Fevereiro/15	R\$ 1.404,06	0,04%	0,00%	5,90%
Março/15	R\$ 1.406,24	0,16%	0,15%	5,94%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Abril / 14	R\$ 1.134,48	0,21%	0,57%	14,27%
Mai / 14	R\$ 1.135,83	0,12%	0,69%	12,72%
Junho / 14	R\$ 1.136,76	0,08%	0,77%	11,47%
Julho / 14	R\$ 1.188,05	4,51%	5,31%	9,43%
Agosto / 14	R\$ 1.196,69	0,73%	6,08%	7,56%
Setembro / 14	R\$ 1.197,72	0,09%	6,17%	6,80%
Outubro / 14	R\$ 1.199,13	0,12%	6,30%	6,73%
Novembro / 14	R\$ 1.203,15	0,34%	6,65%	6,78%
Dezembro / 14	R\$ 1.201,03	-0,18%	6,46%	6,46%
Janeiro/15	R\$ 1.200,54	-0,04%	-0,04%	6,25%
Fevereiro/15	R\$ 1.201,46	0,08%	0,04%	6,28%
Março/15	R\$ 1.203,98	0,21%	0,25%	6,35%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Abril / 14	R\$ 629,82	0,02%	0,41%	13,06%
Mai / 14	R\$ 630,92	0,17%	0,58%	12,00%
Junho / 14	R\$ 631,63	0,11%	0,70%	12,10%
Julho / 14	R\$ 661,88	4,79%	5,52%	9,92%
Agosto / 14	R\$ 668,42	0,99%	6,56%	8,17%
Setembro / 14	R\$ 669,49	0,16%	6,73%	7,50%
Outubro / 14	R\$ 668,49	-0,15%	6,57%	7,16%
Novembro / 14	R\$ 670,70	0,33%	6,93%	6,99%
Dezembro / 14	R\$ 670,87	0,02%	6,95%	6,95%
Janeiro/15	R\$ 668,66	-0,33%	-0,33%	6,31%
Fevereiro/15	R\$ 669,46	0,12%	-0,21%	6,39%
Março/15	R\$ 678,31	1,32%	1,11%	7,72%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Abril / 14	R\$ 1.188,93	0,18%	0,90%	12,24%
Mai / 14	R\$ 1.190,72	0,15%	1,05%	11,07%
Junho / 14	R\$ 1.191,53	0,07%	1,12%	10,59%
Julho / 14	R\$ 1.255,88	5,40%	6,58%	7,78%
Agosto / 14	R\$ 1.270,71	1,18%	7,84%	8,20%
Setembro / 14	R\$ 1.274,14	0,27%	8,13%	9,23%
Outubro / 14	R\$ 1.275,74	0,13%	8,27%	9,22%
Novembro / 14	R\$ 1.280,72	0,39%	8,69%	8,88%
Dezembro / 14	R\$ 1.272,74	-0,62%	8,01%	8,01%
Janeiro/15	R\$ 1.283,45	0,84%	0,84%	8,32%
Fevereiro/15	R\$ 1.286,81	0,26%	1,11%	8,51%
Março/15	R\$ 1.294,93	0,63%	1,74%	9,11%

Siglas dos Projetos-padrão:

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.