

## CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: Dezembro / 2014



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.152,55	R\$ 1.433,19	R\$ 1.747,79				
PP - 4	R\$ 1.076,44	R\$ 1.364,28					
R - 8	R\$ 1.029,07	<b>R\$ 1.194,37</b>	R\$ 1.442,78				
PIS	R\$ 814,68						
R - 16		R\$ 1.170,03	R\$ 1.521,56				
CAL - 8				R\$ 1.404,12	R\$ 1.475,50		
CSL - 8				R\$ 1.201,03	R\$ 1.347,97		
CSL - 16				R\$ 1.602,95	R\$ 1.796,95		
RP1Q							R\$ 1.272,74
GI						R\$ 670,87	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO** de 2014. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submurosamentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), arjardimento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 205,73	R\$ 616,07	R\$ 485,16	R\$ 49,60	R\$ 1,71	R\$ 1.152,55	17,85%	35,60%	53,45%	42,09%	4,30%	0,15%	R\$ 1.155,68	-0,27%
R1N	R\$ 282,51	R\$ 846,00	R\$ 540,49	R\$ 46,57	R\$ 0,12	R\$ 1.433,19	19,71%	39,32%	59,03%	37,71%	3,25%	0,01%	R\$ 1.435,24	-0,14%
R1A	R\$ 306,52	R\$ 917,93	R\$ 785,69	R\$ 44,03	R\$ 0,15	R\$ 1.747,79	17,54%	34,98%	52,52%	44,95%	2,52%	0,01%	R\$ 1.748,37	-0,03%
PP4B	R\$ 172,68	R\$ 517,10	R\$ 544,49	R\$ 13,19	R\$ 1,66	R\$ 1.076,44	16,04%	32,00%	48,04%	50,58%	1,23%	0,15%	R\$ 1.080,85	-0,41%
PP4N	R\$ 249,88	R\$ 748,31	R\$ 560,10	R\$ 55,84	R\$ 0,02	R\$ 1.364,28	18,32%	36,53%	54,85%	41,05%	4,09%	0,00%	R\$ 1.366,42	-0,16%
R8B	R\$ 162,38	R\$ 486,26	R\$ 529,21	R\$ 11,87	R\$ 1,74	R\$ 1.029,07	15,78%	31,47%	47,25%	51,43%	1,15%	0,17%	R\$ 1.033,42	-0,42%
<b>R8N</b>	<b>R\$ 224,42</b>	<b>R\$ 672,06</b>	<b>R\$ 494,22</b>	<b>R\$ 25,76</b>	<b>R\$ 2,33</b>	<b>R\$ 1.194,37</b>	<b>18,79%</b>	<b>37,48%</b>	<b>56,27%</b>	<b>41,38%</b>	<b>2,16%</b>	<b>0,19%</b>	<b>R\$ 1.197,71</b>	<b>-0,28%</b>
R8A	R\$ 237,41	R\$ 710,94	R\$ 699,26	R\$ 30,38	R\$ 2,20	R\$ 1.442,78	16,45%	32,82%	49,28%	48,47%	2,11%	0,15%	R\$ 1.444,22	-0,10%
R16N	R\$ 215,78	R\$ 646,19	R\$ 500,31	R\$ 21,32	R\$ 2,22	R\$ 1.170,03	18,44%	36,79%	55,23%	42,76%	1,82%	0,19%	R\$ 1.171,73	-0,14%
R16A	R\$ 266,68	R\$ 798,60	R\$ 693,35	R\$ 26,27	R\$ 3,33	R\$ 1.521,56	17,53%	34,96%	52,49%	45,57%	1,73%	0,22%	R\$ 1.524,85	-0,22%
PIS	R\$ 140,18	R\$ 419,79	R\$ 381,72	R\$ 12,30	R\$ 0,87	R\$ 814,68	17,21%	34,32%	51,53%	46,86%	1,51%	0,11%	R\$ 821,38	-0,82%
CAL8N	R\$ 250,20	R\$ 749,26	R\$ 616,41	R\$ 34,52	R\$ 3,93	R\$ 1.404,12	17,82%	35,54%	53,36%	43,90%	2,46%	0,28%	R\$ 1.401,89	0,16%
CAL8A	R\$ 241,75	R\$ 723,94	R\$ 721,80	R\$ 27,25	R\$ 2,51	R\$ 1.475,50	16,38%	32,68%	49,06%	48,92%	1,85%	0,17%	R\$ 1.468,81	0,46%
CSL8N	R\$ 225,84	R\$ 676,30	R\$ 494,99	R\$ 27,25	R\$ 2,49	R\$ 1.201,03	18,80%	37,51%	56,31%	41,21%	2,27%	0,21%	R\$ 1.203,15	-0,18%
CSL8A	R\$ 232,16	R\$ 695,24	R\$ 622,96	R\$ 27,25	R\$ 2,51	R\$ 1.347,97	17,22%	34,35%	51,58%	46,22%	2,02%	0,19%	R\$ 1.350,03	-0,15%
CSL16N	R\$ 300,75	R\$ 900,63	R\$ 667,90	R\$ 30,57	R\$ 3,86	R\$ 1.602,95	18,76%	37,42%	56,19%	41,67%	1,91%	0,24%	R\$ 1.606,86	-0,24%
CSL16A	R\$ 309,32	R\$ 926,29	R\$ 836,26	R\$ 30,57	R\$ 3,83	R\$ 1.796,95	17,21%	34,33%	51,55%	46,54%	1,70%	0,21%	R\$ 1.800,84	-0,22%
RP1Q	R\$ 269,30	R\$ 806,45	R\$ 464,11	R\$ 0,00	R\$ 2,18	R\$ 1.272,74	21,16%	42,20%	63,36%	36,47%	0,00%	0,17%	R\$ 1.280,72	-0,62%
GI	R\$ 125,63	R\$ 376,23	R\$ 293,72	R\$ 0,00	R\$ 0,92	R\$ 670,87	18,73%	37,35%	56,08%	43,78%	0,00%	0,14%	R\$ 670,70	0,02%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro / 14	R\$ 1.124,62	0,34%	0,34%	10,67%
Fevereiro / 14	R\$ 1.125,20	0,05%	0,39%	10,56%
Março / 14	R\$ 1.127,22	0,18%	0,57%	10,64%
Abril / 14	R\$ 1.129,58	0,21%	0,78%	11,48%
Mai / 14	R\$ 1.130,78	0,11%	0,89%	11,24%
Junho / 14	R\$ 1.131,56	0,07%	0,95%	11,39%
Julho / 14	R\$ 1.182,77	4,53%	5,52%	9,01%
Agosto / 14	R\$ 1.191,47	0,74%	6,30%	7,77%
Setembro / 14	R\$ 1.192,52	0,09%	6,39%	7,02%
Outubro / 14	R\$ 1.194,73	0,19%	6,59%	7,05%
Novembro / 14	R\$ 1.197,71	0,25%	6,86%	7,01%
Dezembro / 14	R\$ 1.194,37	-0,28%	6,56%	6,56%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro / 14	R\$ 1.325,30	0,10%	0,10%	12,10%
Fevereiro / 14	R\$ 1.325,88	0,04%	0,15%	12,08%
Março / 14	R\$ 1.327,45	0,12%	0,26%	12,12%
Abril / 14	R\$ 1.330,99	0,27%	0,53%	14,39%
Mai / 14	R\$ 1.332,57	0,12%	0,65%	12,33%
Junho / 14	R\$ 1.333,63	0,08%	0,73%	10,17%
Julho / 14	R\$ 1.390,66	4,28%	5,03%	8,95%
Agosto / 14	R\$ 1.396,46	0,42%	5,47%	6,95%
Setembro / 14	R\$ 1.397,49	0,07%	5,55%	6,11%
Outubro / 14	R\$ 1.398,45	0,07%	5,62%	6,01%
Novembro / 14	R\$ 1.401,89	0,25%	5,88%	6,01%
Dezembro / 14	R\$ 1.404,12	0,16%	6,05%	6,05%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro / 14	R\$ 1.129,89	0,16%	0,16%	12,87%
Fevereiro / 14	R\$ 1.130,42	0,05%	0,21%	12,84%
Março / 14	R\$ 1.132,13	0,15%	0,36%	12,89%
Abril / 14	R\$ 1.134,48	0,21%	0,57%	14,27%
Mai / 14	R\$ 1.135,83	0,12%	0,69%	12,72%
Junho / 14	R\$ 1.136,76	0,08%	0,77%	11,47%
Julho / 14	R\$ 1.188,05	4,51%	5,31%	9,43%
Agosto / 14	R\$ 1.196,69	0,73%	6,08%	7,56%
Setembro / 14	R\$ 1.197,72	0,09%	6,17%	6,80%
Outubro / 14	R\$ 1.199,13	0,12%	6,30%	6,73%
Novembro / 14	R\$ 1.203,15	0,34%	6,65%	6,78%
Dezembro / 14	R\$ 1.201,03	-0,18%	6,46%	6,46%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro / 14	R\$ 628,98	0,27%	0,27%	10,85%
Fevereiro / 14	R\$ 629,27	0,05%	0,32%	10,85%
Março / 14	R\$ 629,67	0,06%	0,38%	10,70%
Abril / 14	R\$ 629,82	0,02%	0,41%	13,06%
Mai / 14	R\$ 630,92	0,17%	0,58%	12,00%
Junho / 14	R\$ 631,63	0,11%	0,70%	12,10%
Julho / 14	R\$ 661,88	4,79%	5,52%	9,92%
Agosto / 14	R\$ 668,42	0,99%	6,56%	8,17%
Setembro / 14	R\$ 669,49	0,16%	6,73%	7,50%
Outubro / 14	R\$ 668,49	-0,15%	6,57%	7,16%
Novembro / 14	R\$ 670,70	0,33%	6,93%	6,99%
Dezembro / 14	R\$ 670,87	0,02%	6,95%	6,95%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro / 14	R\$ 1.184,84	0,56%	0,56%	11,06%
Fevereiro / 14	R\$ 1.185,88	0,09%	0,65%	10,78%
Março / 14	R\$ 1.186,84	0,08%	0,72%	11,18%
Abril / 14	R\$ 1.188,93	0,18%	0,90%	12,24%
Mai / 14	R\$ 1.190,72	0,15%	1,05%	11,07%
Junho / 14	R\$ 1.191,53	0,07%	1,12%	10,59%
Julho / 14	R\$ 1.255,88	5,40%	6,58%	7,78%
Agosto / 14	R\$ 1.270,71	1,18%	7,84%	8,20%
Setembro / 14	R\$ 1.274,14	0,27%	8,13%	9,23%
Outubro / 14	R\$ 1.275,74	0,13%	8,27%	9,22%
Novembro / 14	R\$ 1.280,72	0,39%	8,69%	8,88%
Dezembro / 14	R\$ 1.272,74	-0,62%	8,01%	8,01%

**Símbolos dos Projetos-padrão:**

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.