

## CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: Junho / 2015



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.179,37	R\$ 1.466,69	R\$ 1.788,99				
PP - 4	R\$ 1.097,74	R\$ 1.392,74					
R - 8	R\$ 1.047,21	<b>R\$ 1.216,46</b>	R\$ 1.469,07				
PIS	R\$ 845,47						
R - 16		R\$ 1.190,93	R\$ 1.546,69				
CAL - 8				R\$ 1.426,36	R\$ 1.498,14		
CSL - 8				R\$ 1.220,09	R\$ 1.368,81		
CSL - 16				R\$ 1.627,19	R\$ 1.823,62		
RP1Q							R\$ 1.304,82
GI						R\$ 685,54	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m³), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de JUNHO de 2015. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 205,73	R\$ 626,94	R\$ 496,73	R\$ 53,98	R\$ 1,71	R\$ 1.179,37	17,44%	35,72%	53,16%	42,12%	4,58%	0,15%	R\$ 1.174,26	0,44%
R1N	R\$ 282,51	R\$ 860,93	R\$ 554,95	R\$ 50,69	R\$ 0,12	R\$ 1.466,69	19,26%	39,44%	58,70%	37,84%	3,46%	0,01%	R\$ 1.463,42	0,22%
R1A	R\$ 306,52	R\$ 934,12	R\$ 806,80	R\$ 47,92	R\$ 0,15	R\$ 1.788,99	17,13%	35,08%	52,21%	45,10%	2,68%	0,01%	R\$ 1.786,43	0,14%
PP4B	R\$ 172,68	R\$ 526,23	R\$ 555,50	R\$ 14,35	R\$ 1,66	R\$ 1.097,74	15,73%	32,21%	47,94%	50,60%	1,31%	0,15%	R\$ 1.094,76	0,27%
PP4N	R\$ 249,88	R\$ 761,51	R\$ 570,42	R\$ 60,78	R\$ 0,02	R\$ 1.392,74	17,94%	36,74%	54,68%	40,96%	4,36%	0,00%	R\$ 1.389,44	0,24%
R8B	R\$ 162,38	R\$ 494,84	R\$ 537,72	R\$ 12,92	R\$ 1,74	R\$ 1.047,21	15,51%	31,75%	47,25%	51,35%	1,23%	0,17%	R\$ 1.043,35	0,37%
<b>R8N</b>	<b>R\$ 224,42</b>	<b>R\$ 683,92</b>	<b>R\$ 502,18</b>	<b>R\$ 28,04</b>	<b>R\$ 2,33</b>	<b>R\$ 1.216,46</b>	<b>18,45%</b>	<b>37,77%</b>	<b>56,22%</b>	<b>41,28%</b>	<b>2,31%</b>	<b>0,19%</b>	<b>R\$ 1.213,26</b>	<b>0,26%</b>
R8A	R\$ 237,41	R\$ 723,49	R\$ 710,32	R\$ 33,06	R\$ 2,20	R\$ 1.469,07	16,16%	33,09%	49,25%	48,35%	2,25%	0,15%	R\$ 1.465,38	0,25%
R16N	R\$ 215,78	R\$ 657,59	R\$ 507,92	R\$ 23,21	R\$ 2,22	R\$ 1.190,93	18,12%	37,10%	55,22%	42,65%	1,95%	0,19%	R\$ 1.187,78	0,27%
R16A	R\$ 266,68	R\$ 812,69	R\$ 702,08	R\$ 28,59	R\$ 3,33	R\$ 1.546,69	17,24%	35,30%	52,54%	45,39%	1,85%	0,22%	R\$ 1.541,05	0,37%
PIS	R\$ 140,18	R\$ 427,20	R\$ 404,02	R\$ 13,39	R\$ 0,87	R\$ 845,47	16,58%	33,95%	50,53%	47,79%	1,58%	0,10%	R\$ 846,34	-0,10%
CAL8N	R\$ 250,20	R\$ 762,48	R\$ 622,38	R\$ 37,57	R\$ 3,93	R\$ 1.426,36	17,54%	35,92%	53,46%	43,63%	2,63%	0,28%	R\$ 1.421,24	0,36%
CAL8A	R\$ 241,75	R\$ 736,72	R\$ 729,25	R\$ 29,66	R\$ 2,51	R\$ 1.498,14	16,14%	33,04%	49,18%	48,68%	1,98%	0,17%	R\$ 1.493,03	0,34%
CSL8N	R\$ 225,84	R\$ 688,23	R\$ 499,70	R\$ 29,66	R\$ 2,49	R\$ 1.220,09	18,51%	37,90%	56,41%	40,96%	2,43%	0,20%	R\$ 1.215,12	0,41%
CSL8A	R\$ 232,16	R\$ 707,50	R\$ 629,13	R\$ 29,66	R\$ 2,51	R\$ 1.368,81	16,96%	34,73%	51,69%	45,96%	2,17%	0,18%	R\$ 1.363,89	0,36%
CSL16N	R\$ 300,75	R\$ 916,52	R\$ 673,54	R\$ 33,27	R\$ 3,86	R\$ 1.627,19	18,48%	37,84%	56,33%	41,39%	2,04%	0,24%	R\$ 1.620,59	0,41%
CSL16A	R\$ 309,32	R\$ 942,63	R\$ 843,88	R\$ 33,27	R\$ 3,83	R\$ 1.823,62	16,96%	34,73%	51,69%	46,28%	1,82%	0,21%	R\$ 1.817,07	0,36%
RP1Q	R\$ 269,30	R\$ 820,68	R\$ 481,96	R\$ 0,00	R\$ 2,18	R\$ 1.304,82	20,64%	42,26%	62,90%	36,94%	0,00%	0,17%	R\$ 1.305,13	-0,02%
GI	R\$ 125,63	R\$ 382,86	R\$ 301,76	R\$ 0,00	R\$ 0,92	R\$ 685,54	18,33%	37,52%	55,85%	44,02%	0,00%	0,13%	R\$ 683,58	0,29%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Julho / 14	R\$ 1.182,77	4,53%	5,52%	9,01%
Agosto / 14	R\$ 1.191,47	0,74%	6,30%	7,77%
Setembro / 14	R\$ 1.192,52	0,09%	6,39%	7,02%
Outubro / 14	R\$ 1.194,73	0,19%	6,59%	7,05%
Novembro / 14	R\$ 1.197,71	0,25%	6,86%	7,01%
Dezembro / 14	R\$ 1.194,37	-0,28%	6,56%	6,56%
Janeiro/15	R\$ 1.198,12	0,31%	0,31%	6,54%
Fevereiro/15	R\$ 1.199,76	0,14%	0,45%	6,63%
Março/15	R\$ 1.202,87	0,26%	0,71%	6,71%
Abril/15	R\$ 1.204,89	0,17%	0,88%	6,67%
Maió/15	R\$ 1.213,26	0,69%	1,58%	7,29%
Junho/15	R\$ 1.216,46	0,26%	1,85%	7,50%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Julho / 14	R\$ 1.390,66	4,28%	5,03%	8,95%
Agosto / 14	R\$ 1.396,46	0,42%	5,47%	6,95%
Setembro / 14	R\$ 1.397,49	0,07%	5,55%	6,11%
Outubro / 14	R\$ 1.398,45	0,07%	5,62%	6,01%
Novembro / 14	R\$ 1.401,89	0,25%	5,88%	6,01%
Dezembro / 14	R\$ 1.404,12	0,16%	6,05%	6,05%
Janeiro/15	R\$ 1.403,48	-0,05%	-0,05%	5,90%
Fevereiro/15	R\$ 1.404,06	0,04%	0,00%	5,90%
Março/15	R\$ 1.406,24	0,16%	0,15%	5,94%
Abril/15	R\$ 1.411,31	0,36%	0,51%	6,03%
Maió/15	R\$ 1.421,24	0,70%	1,22%	6,65%
Junho/15	R\$ 1.426,36	0,36%	1,58%	6,95%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Julho / 14	R\$ 1.188,05	4,51%	5,31%	9,43%
Agosto / 14	R\$ 1.196,69	0,73%	6,08%	7,56%
Setembro / 14	R\$ 1.197,72	0,09%	6,17%	6,80%
Outubro / 14	R\$ 1.199,13	0,12%	6,30%	6,73%
Novembro / 14	R\$ 1.203,15	0,34%	6,65%	6,78%
Dezembro / 14	R\$ 1.201,03	-0,18%	6,46%	6,46%
Janeiro/15	R\$ 1.200,54	-0,04%	-0,04%	6,25%
Fevereiro/15	R\$ 1.201,46	0,08%	0,04%	6,28%
Março/15	R\$ 1.203,98	0,21%	0,25%	6,35%
Abril/15	R\$ 1.206,43	0,20%	0,45%	6,34%
Maió/15	R\$ 1.215,12	0,72%	1,17%	6,98%
Junho/15	R\$ 1.220,09	0,41%	1,59%	7,33%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Julho / 14	R\$ 661,88	4,79%	5,52%	9,92%
Agosto / 14	R\$ 668,42	0,99%	6,56%	8,17%
Setembro / 14	R\$ 669,49	0,16%	6,73%	7,50%
Outubro / 14	R\$ 668,49	-0,15%	6,57%	7,16%
Novembro / 14	R\$ 670,70	0,33%	6,93%	6,99%
Dezembro / 14	R\$ 670,87	0,02%	6,95%	6,95%
Janeiro/15	R\$ 668,66	-0,33%	-0,33%	6,31%
Fevereiro/15	R\$ 669,46	0,12%	-0,21%	6,39%
Março/15	R\$ 678,31	1,32%	1,11%	7,72%
Abril/15	R\$ 678,93	0,09%	1,20%	7,80%
Maió/15	R\$ 683,58	0,68%	1,90%	8,35%
Junho/15	R\$ 685,54	0,29%	2,19%	8,54%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Julho / 14	R\$ 1.255,88	5,40%	6,58%	7,78%
Agosto / 14	R\$ 1.270,71	1,18%	7,84%	8,20%
Setembro / 14	R\$ 1.274,14	0,27%	8,13%	9,23%
Outubro / 14	R\$ 1.275,74	0,13%	8,27%	9,22%
Novembro / 14	R\$ 1.280,72	0,39%	8,69%	8,88%
Dezembro / 14	R\$ 1.272,74	-0,62%	8,01%	8,01%
Janeiro/15	R\$ 1.283,45	0,84%	0,84%	8,32%
Fevereiro/15	R\$ 1.286,81	0,26%	1,11%	8,51%
Março/15	R\$ 1.294,93	0,63%	1,74%	9,11%
Abril/15	R\$ 1.296,32	0,11%	1,85%	9,03%
Maió/15	R\$ 1.305,13	0,68%	2,54%	9,61%
Junho/15	R\$ 1.304,82	-0,02%	2,52%	9,51%

**Siglas dos Projetos-padrão:**

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.