

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: Novembro / 2015



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.223,87	R\$ 1.531,43	R\$ 1.841,01				
PP - 4	R\$ 1.122,00	R\$ 1.435,67					
R - 8	R\$ 1.069,02	R\$ 1.261,84	R\$ 1.487,64				
PIS	R\$ 853,75						
R - 16		R\$ 1.226,56	R\$ 1.589,15				
CAL - 8				R\$ 1.460,49	R\$ 1.514,16		
CSL - 8				R\$ 1.259,11	R\$ 1.380,26		
CSL - 16				R\$ 1.681,77	R\$ 1.839,96		
RP1Q							R\$ 1.353,85
GI						R\$ 714,16	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO** de 2015. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de laje/freixo; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 223,77	R\$ 693,69	R\$ 474,46	R\$ 53,98	R\$ 1,74	R\$ 1.223,87	18,28%	38,40%	56,68%	38,77%	4,41%	0,14%	R\$ 1.239,16	-1,23%
R1N	R\$ 307,28	R\$ 952,57	R\$ 528,05	R\$ 50,69	R\$ 0,12	R\$ 1.531,43	20,06%	42,14%	62,20%	34,48%	3,31%	0,01%	R\$ 1.544,17	-0,82%
R1A	R\$ 333,40	R\$ 1.033,55	R\$ 759,39	R\$ 47,92	R\$ 0,15	R\$ 1.841,01	18,11%	38,03%	56,14%	41,25%	2,60%	0,01%	R\$ 1.857,49	-0,89%
PP4B	R\$ 187,82	R\$ 582,25	R\$ 523,72	R\$ 14,35	R\$ 1,68	R\$ 1.122,00	16,74%	35,15%	51,89%	46,68%	1,28%	0,15%	R\$ 1.144,27	-1,95%
PP4N	R\$ 271,79	R\$ 842,57	R\$ 532,30	R\$ 60,78	R\$ 0,02	R\$ 1.435,67	18,93%	39,76%	58,69%	37,08%	4,23%	0,00%	R\$ 1.446,82	-0,77%
R8B	R\$ 176,62	R\$ 547,52	R\$ 506,83	R\$ 12,92	R\$ 1,76	R\$ 1.069,02	16,52%	34,70%	51,22%	47,41%	1,21%	0,16%	R\$ 1.088,82	-1,82%
R8N	R\$ 244,10	R\$ 756,71	R\$ 474,72	R\$ 28,04	R\$ 2,36	R\$ 1.261,84	19,34%	40,62%	59,97%	37,62%	2,22%	0,19%	R\$ 1.267,04	-0,41%
R8A	R\$ 258,22	R\$ 800,50	R\$ 651,85	R\$ 33,06	R\$ 2,22	R\$ 1.487,64	17,36%	36,45%	53,81%	43,82%	2,22%	0,15%	R\$ 1.512,03	-1,61%
R16N	R\$ 234,70	R\$ 727,59	R\$ 473,52	R\$ 23,21	R\$ 2,25	R\$ 1.226,56	19,14%	40,18%	59,32%	38,61%	1,89%	0,18%	R\$ 1.236,26	-0,78%
R16A	R\$ 290,06	R\$ 899,20	R\$ 657,98	R\$ 28,59	R\$ 3,37	R\$ 1.589,15	18,25%	38,33%	56,58%	41,40%	1,80%	0,21%	R\$ 1.588,11	0,07%
PIS	R\$ 152,47	R\$ 472,67	R\$ 366,81	R\$ 13,39	R\$ 0,88	R\$ 853,75	17,86%	37,51%	55,36%	42,96%	1,57%	0,10%	R\$ 872,27	-2,12%
CAL8N	R\$ 272,14	R\$ 843,64	R\$ 575,30	R\$ 37,57	R\$ 3,98	R\$ 1.460,49	18,63%	39,13%	57,76%	39,39%	2,57%	0,27%	R\$ 1.443,17	1,20%
CAL8A	R\$ 262,94	R\$ 815,14	R\$ 666,82	R\$ 29,66	R\$ 2,55	R\$ 1.514,16	17,37%	36,47%	53,83%	44,04%	1,96%	0,17%	R\$ 1.499,11	1,00%
CSL8N	R\$ 245,64	R\$ 761,49	R\$ 465,44	R\$ 29,66	R\$ 2,53	R\$ 1.259,11	19,51%	40,97%	60,48%	36,97%	2,36%	0,20%	R\$ 1.257,12	0,16%
CSL8A	R\$ 252,52	R\$ 782,81	R\$ 565,24	R\$ 29,66	R\$ 2,55	R\$ 1.380,26	18,29%	38,42%	56,71%	40,95%	2,15%	0,18%	R\$ 1.401,18	-1,49%
CSL16N	R\$ 327,12	R\$ 1.014,07	R\$ 630,52	R\$ 33,27	R\$ 3,91	R\$ 1.681,77	19,45%	40,85%	60,30%	37,49%	1,98%	0,23%	R\$ 1.677,52	0,25%
CSL16A	R\$ 336,44	R\$ 1.042,97	R\$ 759,84	R\$ 33,27	R\$ 3,88	R\$ 1.839,96	18,29%	38,40%	56,68%	41,30%	1,81%	0,21%	R\$ 1.865,16	-1,35%
RP1Q	R\$ 292,91	R\$ 908,03	R\$ 443,61	R\$ 0,00	R\$ 2,21	R\$ 1.353,85	21,64%	45,44%	67,07%	32,77%	0,00%	0,16%	R\$ 1.374,58	-1,51%
GI	R\$ 136,65	R\$ 423,62	R\$ 289,61	R\$ 0,00	R\$ 0,93	R\$ 714,16	19,13%	40,18%	59,32%	40,55%	0,00%	0,13%	R\$ 716,83	-0,37%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Dezembro / 14	R\$ 1.194,37	-0,28%	6,56%	6,56%
Janeiro/15	R\$ 1.198,12	0,31%	0,31%	6,54%
Fevereiro/15	R\$ 1.199,76	0,14%	0,45%	6,63%
Março/15	R\$ 1.202,87	0,26%	0,71%	6,71%
Abril/15	R\$ 1.204,89	0,17%	0,88%	6,67%
Maió/15	R\$ 1.213,26	0,69%	1,58%	7,29%
Junho/15	R\$ 1.216,46	0,26%	1,85%	7,50%
Julho/15	R\$ 1.279,20	5,16%	7,10%	8,15%
Agosto/15	R\$ 1.280,44	0,10%	7,21%	7,47%
Setembro/15	R\$ 1.277,91	-0,20%	6,99%	7,16%
Outubro/15	R\$ 1.267,04	-0,85%	6,08%	6,05%
Novembro/15	R\$ 1.261,84	-0,41%	5,65%	5,35%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Dezembro / 14	R\$ 1.404,12	0,16%	6,05%	6,05%
Janeiro/15	R\$ 1.403,48	-0,05%	-0,05%	5,90%
Fevereiro/15	R\$ 1.404,06	0,04%	0,00%	5,90%
Março/15	R\$ 1.406,24	0,16%	0,15%	5,94%
Abril/15	R\$ 1.411,31	0,36%	0,51%	6,03%
Maió/15	R\$ 1.421,24	0,70%	1,22%	6,65%
Junho/15	R\$ 1.426,36	0,36%	1,58%	6,95%
Julho/15	R\$ 1.493,21	4,69%	6,34%	7,37%
Agosto/15	R\$ 1.494,50	0,09%	6,44%	7,02%
Setembro/15	R\$ 1.491,55	-0,20%	6,23%	6,73%
Outubro/15	R\$ 1.443,17	-3,24%	2,78%	3,20%
Novembro/15	R\$ 1.460,49	1,20%	4,01%	4,18%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Dezembro / 14	R\$ 1.201,03	-0,18%	6,46%	6,46%
Janeiro/15	R\$ 1.200,54	-0,04%	-0,04%	6,25%
Fevereiro/15	R\$ 1.201,46	0,08%	0,04%	6,28%
Março/15	R\$ 1.203,98	0,21%	0,25%	6,35%
Abril/15	R\$ 1.206,43	0,20%	0,45%	6,34%
Maió/15	R\$ 1.215,12	0,72%	1,17%	6,98%
Junho/15	R\$ 1.220,09	0,41%	1,59%	7,33%
Julho/15	R\$ 1.280,76	4,97%	6,64%	7,80%
Agosto/15	R\$ 1.281,87	0,09%	6,73%	7,12%
Setembro/15	R\$ 1.278,70	-0,25%	6,47%	6,76%
Outubro/15	R\$ 1.278,70	-0,25%	6,47%	6,76%
Novembro/15	R\$ 1.259,11	0,16%	4,84%	4,65%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Dezembro / 14	R\$ 670,87	0,02%	6,95%	6,95%
Janeiro/15	R\$ 668,66	-0,33%	-0,33%	6,31%
Fevereiro/15	R\$ 669,46	0,12%	-0,21%	6,39%
Março/15	R\$ 678,31	1,32%	1,11%	7,72%
Abril/15	R\$ 678,93	0,09%	1,20%	7,80%
Maió/15	R\$ 683,58	0,68%	1,90%	8,35%
Junho/15	R\$ 685,54	0,29%	2,19%	8,54%
Julho/15	R\$ 716,81	4,56%	6,85%	8,30%
Agosto/15	R\$ 719,02	0,31%	7,18%	7,57%
Setembro/15	R\$ 718,75	-0,04%	7,14%	7,36%
Outubro/15	R\$ 716,83	-0,27%	6,85%	7,23%
Novembro/15	R\$ 714,16	-0,37%	6,45%	4,48%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Dezembro / 14	R\$ 1.272,74	-0,62%	8,01%	8,01%
Janeiro/15	R\$ 1.283,45	0,84%	0,84%	8,32%
Fevereiro/15	R\$ 1.286,81	0,26%	1,11%	8,51%
Março/15	R\$ 1.294,93	0,63%	1,74%	9,11%
Abril/15	R\$ 1.296,32	0,11%	1,85%	9,03%
Maió/15	R\$ 1.305,13	0,68%	2,54%	9,61%
Junho/15	R\$ 1.304,82	-0,02%	2,52%	9,51%
Julho/15	R\$ 1.386,84	6,29%	8,96%	10,43%
Agosto/15	R\$ 1.390,61	0,27%	9,26%	9,44%
Setembro/15	R\$ 1.386,36	-0,31%	8,93%	8,81%
Outubro/15	R\$ 1.374,58	-0,85%	8,00%	7,75%
Novembro/15	R\$ 1.353,85	-1,51%	6,37%	5,71%

Síglas dos Projetos-padrão:

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PI: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.