

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: JANEIRO / 2018



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.419,58	R\$ 1.760,99	R\$ 2.118,72				
PP - 4	R\$ 1.306,56	R\$ 1.661,47					
R - 8	R\$ 1.269,61	R\$ 1.452,20	R\$ 1.750,92				
PIS	R\$ 1.006,51						
R - 16		R\$ 1.417,54	R\$ 1.822,83				
CAL - 8				R\$ 1.688,12	R\$ 1.787,15		
CSL - 8				R\$ 1.453,86	R\$ 1.588,32		
CSL - 16				R\$ 1.939,67	R\$ 2.115,54		
RP1Q							R\$ 1.583,60
GI						R\$ 817,35	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO - 2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 254,28	R\$ 826,37	R\$ 526,09	R\$ 65,36	R\$ 1,76	R\$ 1.419,58	17,91%	40,30%	58,21%	37,06%	4,60%	0,12%	R\$ 1.427,35	-0,54%
R1N	R\$ 349,19	R\$ 1.134,79	R\$ 564,72	R\$ 61,36	R\$ 0,12	R\$ 1.760,99	19,83%	44,61%	64,44%	32,07%	3,48%	0,01%	R\$ 1.770,57	-0,54%
R1A	R\$ 378,87	R\$ 1.231,26	R\$ 829,29	R\$ 58,01	R\$ 0,15	R\$ 2.118,72	17,88%	40,23%	58,11%	39,14%	2,74%	0,01%	R\$ 2.125,63	-0,33%
PP4B	R\$ 213,43	R\$ 693,62	R\$ 593,87	R\$ 17,38	R\$ 1,70	R\$ 1.306,56	16,34%	36,75%	53,09%	45,45%	1,33%	0,13%	R\$ 1.318,41	-0,90%
PP4N	R\$ 308,86	R\$ 1.003,75	R\$ 584,12	R\$ 73,58	R\$ 0,02	R\$ 1.661,47	18,59%	41,82%	60,41%	35,16%	4,43%	0,00%	R\$ 1.675,82	-0,86%
R8B	R\$ 200,70	R\$ 652,25	R\$ 599,94	R\$ 15,64	R\$ 1,78	R\$ 1.269,61	15,81%	35,57%	51,37%	47,25%	1,23%	0,14%	R\$ 1.283,05	-1,05%
R8N	R\$ 277,39	R\$ 901,47	R\$ 514,40	R\$ 33,95	R\$ 2,39	R\$ 1.452,20	19,10%	42,97%	62,08%	35,42%	2,34%	0,16%	R\$ 1.463,74	-0,79%
R8A	R\$ 293,44	R\$ 953,62	R\$ 755,01	R\$ 40,03	R\$ 2,25	R\$ 1.750,92	16,76%	37,70%	54,46%	43,12%	2,29%	0,13%	R\$ 1.757,23	-0,36%
R16N	R\$ 266,71	R\$ 866,77	R\$ 520,41	R\$ 28,09	R\$ 2,28	R\$ 1.417,54	18,82%	42,33%	61,15%	36,71%	1,98%	0,16%	R\$ 1.429,56	-0,84%
R16A	R\$ 329,62	R\$ 1.071,20	R\$ 713,60	R\$ 34,62	R\$ 3,42	R\$ 1.822,83	18,08%	40,68%	58,77%	39,15%	1,90%	0,19%	R\$ 1.843,86	-1,14%
PIS	R\$ 173,27	R\$ 563,09	R\$ 426,32	R\$ 16,21	R\$ 0,89	R\$ 1.006,51	17,21%	38,73%	55,94%	42,36%	1,61%	0,09%	R\$ 1.013,50	-0,69%
CAL8N	R\$ 309,26	R\$ 1.005,02	R\$ 633,58	R\$ 45,48	R\$ 4,04	R\$ 1.688,12	18,32%	41,22%	59,53%	37,53%	2,69%	0,24%	R\$ 1.706,46	-1,07%
CAL8A	R\$ 298,81	R\$ 971,06	R\$ 777,60	R\$ 35,91	R\$ 2,58	R\$ 1.787,15	16,72%	37,62%	54,34%	43,51%	2,01%	0,14%	R\$ 1.809,45	-1,23%
CSL8N	R\$ 279,14	R\$ 907,15	R\$ 508,24	R\$ 35,91	R\$ 2,56	R\$ 1.453,86	19,20%	43,20%	62,40%	34,96%	2,47%	0,18%	R\$ 1.466,71	-0,88%
CSL8A	R\$ 286,96	R\$ 932,56	R\$ 617,28	R\$ 35,91	R\$ 2,58	R\$ 1.588,32	18,07%	40,65%	58,71%	38,86%	2,26%	0,16%	R\$ 1.602,59	-0,89%
CSL16N	R\$ 371,73	R\$ 1.208,06	R\$ 687,37	R\$ 40,28	R\$ 3,96	R\$ 1.939,67	19,16%	43,12%	62,28%	35,44%	2,08%	0,20%	R\$ 1.957,24	-0,90%
CSL16A	R\$ 382,33	R\$ 1.242,48	R\$ 828,85	R\$ 40,28	R\$ 3,94	R\$ 2.115,54	18,07%	40,66%	58,73%	39,18%	1,90%	0,19%	R\$ 2.135,56	-0,94%
RP1Q	R\$ 332,86	R\$ 1.081,73	R\$ 499,63	R\$ 0,00	R\$ 2,24	R\$ 1.583,60	21,02%	47,29%	68,31%	31,55%	0,00%	0,14%	R\$ 1.594,38	-0,68%
GI	R\$ 155,29	R\$ 504,65	R\$ 311,76	R\$ 0,00	R\$ 0,94	R\$ 817,35	19,00%	42,74%	61,74%	38,14%	0,00%	0,12%	R\$ 823,42	-0,74%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Fevereiro/17	R\$ 1.396,05	0,47	0,67	9,81
Março/17	R\$ 1.397,41	0,10	0,77	9,02
Abril/17	R\$ 1.396,65	-0,05	0,72	8,36
Mai/17	R\$ 1.397,05	0,03	0,75	7,80
Junho/17	R\$ 1.440,16	3,09	3,86	10,81
Julho/17	R\$ 1.447,39	0,50	4,38	11,26
Agosto/17	R\$ 1.451,90	0,31	4,70	11,41
Setembro/17	R\$ 1.454,53	0,18	4,89	5,06
Outubro/17	R\$ 1.456,76	0,15	5,05	5,19
Novembro/17	R\$ 1.460,23	0,24	5,30	5,32
Dezembro/17	R\$ 1.463,74	0,24	5,56	5,56
Janeiro/18	R\$ 1.452,20	-0,79	-0,79	4,51

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Fevereiro/17	R\$ 1.390,64	0,13	0,70	9,42
Março/17	R\$ 1.391,95	0,09	0,80	8,78
Abril/17	R\$ 1.392,09	0,01	0,81	8,35
Mai/17	R\$ 1.393,70	0,12	0,92	7,93
Junho/17	R\$ 1.438,21	3,19	4,15	11,58
Julho/17	R\$ 1.446,02	0,54	4,71	11,88
Agosto/17	R\$ 1.449,13	0,22	4,94	11,57
Setembro/17	R\$ 1.450,14	0,07	5,01	4,86
Outubro/17	R\$ 1.454,94	0,33	5,36	5,16
Novembro/17	R\$ 1.459,68	0,33	5,70	5,71
Dezembro/17	R\$ 1.466,71	0,48	6,21	6,21
Janeiro/18	R\$ 1.453,86	-0,88	-0,88	4,68

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Fevereiro/17	R\$ 1.516,97	0,54	0,66	9,92
Março/17	R\$ 1.518,57	0,11	0,77	9,50
Abril/17	R\$ 1.517,56	-0,07	0,70	7,85
Mai/17	R\$ 1.512,22	-0,35	0,35	8,03
Junho/17	R\$ 1.566,35	3,58	3,94	12,71
Julho/17	R\$ 1.577,00	0,68	4,65	11,78
Agosto/17	R\$ 1.581,57	0,29	4,95	12,11
Setembro/17	R\$ 1.588,72	0,45	5,43	5,31
Outubro/17	R\$ 1.594,51	0,36	5,81	5,82
Novembro/17	R\$ 1.589,59	-0,31	5,48	5,13
Dezembro/17	R\$ 1.594,38	0,30	5,80	5,80
Janeiro/18	R\$ 1.583,60	-0,68	-0,68	4,95

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Fevereiro/17	R\$ 1.611,38	0,12	0,34	9,55
Março/17	R\$ 1.611,58	0,01	0,35	8,11
Abril/17	R\$ 1.612,46	0,05	0,41	8,09
Mai/17	R\$ 1.618,23	0,36	0,77	7,70
Junho/17	R\$ 1.667,37	3,04	3,83	9,58
Julho/17	R\$ 1.675,75	0,50	4,35	11,36
Agosto/17	R\$ 1.682,67	0,41	4,78	11,16
Setembro/17	R\$ 1.684,85	0,13	4,92	4,97
Outubro/17	R\$ 1.691,66	0,40	5,34	5,38
Novembro/17	R\$ 1.703,45	0,70	6,08	6,26
Dezembro/17	R\$ 1.706,46	0,18	6,26	6,26
Janeiro/18	R\$ 1.688,12	-1,07	-1,07	4,88

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Fevereiro/17	R\$ 778,94	0,41	0,67	8,40
Março/17	R\$ 786,16	0,93	1,61	8,75
Abril/17	R\$ 786,70	0,07	1,68	6,84
Mai/17	R\$ 780,23	-0,82	0,84	6,82
Junho/17	R\$ 805,25	3,21	4,07	12,85
Julho/17	R\$ 810,70	0,68	4,78	11,02
Agosto/17	R\$ 814,32	0,45	5,25	11,32
Setembro/17	R\$ 814,19	-0,02	5,23	4,75
Outubro/17	R\$ 815,90	0,21	5,45	4,89
Novembro/17	R\$ 815,30	-0,07	5,37	5,07
Dezembro/17	R\$ 823,42	1,00	6,42	6,42
Janeiro/18	R\$ 817,35	-0,74	-0,74	5,36

Siglas dos Projetos-padrão:

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.