

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: DEZEMBRO / 2015



| PROJETO - PADRÃO | PADRÃO RESIDENCIAL | | | PADRÃO COMERCIAL | | PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL | RESIDÊNCIA POPULAR |
|------------------|--------------------|---------------------|--------------|------------------|--------------|--------------------------|--------------------|
| | Baixo | Normal | Alto | Normal | Alto | | |
| R - 1 | R\$ 1.232,50 | R\$ 1.535,21 | R\$ 1.843,76 | | | | |
| PP - 4 | R\$ 1.136,98 | R\$ 1.442,14 | | | | | |
| R - 8 | R\$ 1.082,27 | R\$ 1.264,74 | R\$ 1.496,08 | | | | |
| PIS | R\$ 869,24 | | | | | | |
| R - 16 | | R\$ 1.232,31 | R\$ 1.594,59 | | | | |
| CAL - 8 | | | | R\$ 1.460,80 | R\$ 1.511,27 | | |
| CSL - 8 | | | | R\$ 1.262,65 | R\$ 1.385,50 | | |
| CSL - 16 | | | | R\$ 1.686,80 | R\$ 1.848,31 | | |
| RP1Q | | | | | | | R\$ 1.372,92 |
| GI | | | | | | R\$ 715,90 | |

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de DEZEMBRO de 2015. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de laje/freixo; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

| PROJETO - PADRÃO | DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS | | | | | | PARTIPAÇÃO (%) | | | | | | CUB/2006 Mês Anterior | Variação (%) |
|------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------|---------------------|----------------|------------------|--------------------------------|---------------|--------------------------|--------------|-----------------------|--------------|
| | Mão-de-obra | Mão-de-obra + Encargos Sociais | Materiais | Despesas Administrativas | Equipamentos | Total | Mão-de-obra | Encargos Sociais | Mão-de-obra + Encargos Sociais | Materiais | Despesas Administrativas | Equipamentos | | |
| R1B | R\$ 223,77 | R\$ 693,69 | R\$ 483,00 | R\$ 53,98 | R\$ 1,83 | R\$ 1.232,50 | 18,16% | 38,13% | 56,28% | 39,19% | 4,38% | 0,15% | R\$ 1.223,87 | 0,71% |
| R1N | R\$ 307,28 | R\$ 952,57 | R\$ 531,82 | R\$ 50,69 | R\$ 0,13 | R\$ 1.535,21 | 20,02% | 42,03% | 62,05% | 34,64% | 3,30% | 0,01% | R\$ 1.531,43 | 0,25% |
| R1A | R\$ 333,40 | R\$ 1.033,55 | R\$ 762,13 | R\$ 47,92 | R\$ 0,16 | R\$ 1.843,76 | 18,08% | 37,97% | 56,06% | 41,34% | 2,60% | 0,01% | R\$ 1.841,01 | 0,15% |
| PP4B | R\$ 187,82 | R\$ 582,25 | R\$ 538,61 | R\$ 14,35 | R\$ 1,77 | R\$ 1.136,98 | 16,52% | 34,69% | 51,21% | 47,37% | 1,26% | 0,16% | R\$ 1.122,00 | 1,34% |
| PP4N | R\$ 271,79 | R\$ 842,57 | R\$ 538,76 | R\$ 60,78 | R\$ 0,02 | R\$ 1.442,14 | 18,85% | 39,58% | 58,43% | 37,36% | 4,21% | 0,00% | R\$ 1.435,67 | 0,45% |
| R8B | R\$ 176,62 | R\$ 547,52 | R\$ 519,98 | R\$ 12,92 | R\$ 1,85 | R\$ 1.082,27 | 16,32% | 34,27% | 50,59% | 48,05% | 1,19% | 0,17% | R\$ 1.069,02 | 1,24% |
| R8N | R\$ 244,10 | R\$ 756,71 | R\$ 477,51 | R\$ 28,04 | R\$ 2,48 | R\$ 1.264,74 | 19,30% | 40,53% | 59,83% | 37,76% | 2,22% | 0,20% | R\$ 1.261,84 | 0,23% |
| R8A | R\$ 258,22 | R\$ 800,50 | R\$ 660,17 | R\$ 33,06 | R\$ 2,34 | R\$ 1.496,08 | 17,26% | 36,25% | 53,51% | 44,13% | 2,21% | 0,16% | R\$ 1.487,64 | 0,57% |
| R16N | R\$ 234,70 | R\$ 727,59 | R\$ 479,15 | R\$ 23,21 | R\$ 2,37 | R\$ 1.232,31 | 19,05% | 40,00% | 59,04% | 38,88% | 1,88% | 0,19% | R\$ 1.226,56 | 0,47% |
| R16A | R\$ 290,06 | R\$ 899,20 | R\$ 663,24 | R\$ 28,59 | R\$ 3,55 | R\$ 1.594,59 | 18,19% | 38,20% | 56,39% | 41,59% | 1,79% | 0,22% | R\$ 1.589,15 | 0,34% |
| PIS | R\$ 152,47 | R\$ 472,67 | R\$ 382,26 | R\$ 13,39 | R\$ 0,92 | R\$ 869,24 | 17,54% | 36,84% | 54,38% | 43,98% | 1,54% | 0,11% | R\$ 853,75 | 1,81% |
| CAL8N | R\$ 272,14 | R\$ 843,64 | R\$ 575,40 | R\$ 37,57 | R\$ 4,20 | R\$ 1.460,80 | 18,63% | 39,12% | 57,75% | 39,39% | 2,57% | 0,29% | R\$ 1.460,49 | 0,02% |
| CAL8A | R\$ 262,94 | R\$ 815,14 | R\$ 663,79 | R\$ 29,66 | R\$ 2,68 | R\$ 1.511,27 | 17,40% | 36,54% | 53,94% | 43,92% | 1,96% | 0,18% | R\$ 1.514,16 | -0,19% |
| CSL8N | R\$ 245,64 | R\$ 761,49 | R\$ 468,84 | R\$ 29,66 | R\$ 2,66 | R\$ 1.262,65 | 19,45% | 40,85% | 60,31% | 37,13% | 2,35% | 0,21% | R\$ 1.259,11 | 0,28% |
| CSL8A | R\$ 252,52 | R\$ 782,81 | R\$ 570,35 | R\$ 29,66 | R\$ 2,68 | R\$ 1.385,50 | 18,23% | 38,27% | 56,50% | 41,17% | 2,14% | 0,19% | R\$ 1.380,26 | 0,38% |
| CSL16N | R\$ 327,12 | R\$ 1.014,07 | R\$ 635,33 | R\$ 33,27 | R\$ 4,12 | R\$ 1.686,80 | 19,39% | 40,73% | 60,12% | 37,66% | 1,97% | 0,24% | R\$ 1.681,77 | 0,30% |
| CSL16A | R\$ 336,44 | R\$ 1.042,97 | R\$ 767,99 | R\$ 33,27 | R\$ 4,09 | R\$ 1.848,31 | 18,20% | 38,23% | 56,43% | 41,55% | 1,80% | 0,22% | R\$ 1.839,96 | 0,45% |
| RP1Q | R\$ 292,91 | R\$ 908,03 | R\$ 462,56 | R\$ 0,00 | R\$ 2,33 | R\$ 1.372,92 | 21,33% | 44,80% | 66,14% | 33,69% | 0,00% | 0,17% | R\$ 1.353,85 | 1,41% |
| GI | R\$ 136,65 | R\$ 423,62 | R\$ 291,30 | R\$ 0,00 | R\$ 0,98 | R\$ 715,90 | 19,09% | 40,09% | 59,17% | 40,69% | 0,00% | 0,14% | R\$ 714,16 | 0,24% |

| PROJETO-PADRÃO R8N - Variações | | | | |
|--------------------------------|--------------|---------------------|----------------------|------------------------------------|
| Mês / Ano | (R\$/m²) | Variação no mês (%) | Acumulado no ano (%) | Acumulado nos últimos 12 meses (%) |
| Janeiro/15 | R\$ 1.198,12 | 0,31% | 0,31% | 6,54% |
| Fevereiro/15 | R\$ 1.199,76 | 0,14% | 0,45% | 6,63% |
| Março/15 | R\$ 1.202,87 | 0,26% | 0,71% | 6,71% |
| Abril/15 | R\$ 1.204,89 | 0,17% | 0,88% | 6,67% |
| Mai/15 | R\$ 1.213,26 | 0,69% | 1,58% | 7,29% |
| Junho/15 | R\$ 1.216,46 | 0,26% | 1,85% | 7,50% |
| Julho/15 | R\$ 1.279,20 | 5,16% | 7,10% | 8,15% |
| Agosto/15 | R\$ 1.280,44 | 0,10% | 7,21% | 7,47% |
| Setembro/15 | R\$ 1.277,91 | -0,20% | 6,99% | 7,16% |
| Outubro/15 | R\$ 1.267,04 | -0,85% | 6,08% | 6,05% |
| Novembro/15 | R\$ 1.261,84 | -0,41% | 5,65% | 5,35% |
| Dezembro/15 | R\$ 1.264,74 | 0,23% | 5,89% | 5,89% |

| PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações | | | | |
|----------------------------------|--------------|---------------------|----------------------|------------------------------------|
| Mês / Ano | (R\$/m²) | Variação no mês (%) | Acumulado no ano (%) | Acumulado nos últimos 12 meses (%) |
| Janeiro/15 | R\$ 1.403,48 | -0,05% | -0,05% | 5,90% |
| Fevereiro/15 | R\$ 1.404,06 | 0,04% | 0,00% | 5,90% |
| Março/15 | R\$ 1.406,24 | 0,16% | 0,15% | 5,94% |
| Abril/15 | R\$ 1.411,31 | 0,36% | 0,51% | 6,03% |
| Mai/15 | R\$ 1.421,24 | 0,70% | 1,22% | 6,65% |
| Junho/15 | R\$ 1.426,36 | 0,36% | 1,58% | 6,95% |
| Julho/15 | R\$ 1.493,21 | 4,69% | 6,34% | 7,37% |
| Agosto/15 | R\$ 1.494,50 | 0,09% | 6,44% | 7,02% |
| Setembro/15 | R\$ 1.491,55 | -0,20% | 6,23% | 6,73% |
| Outubro/15 | R\$ 1.443,17 | -3,24% | 2,78% | 3,20% |
| Novembro/15 | R\$ 1.460,49 | 1,20% | 4,01% | 4,18% |
| Dezembro/15 | R\$ 1.460,80 | 0,02% | 4,04% | 4,04% |

| PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações | | | | |
|----------------------------------|--------------|---------------------|----------------------|------------------------------------|
| Mês / Ano | (R\$/m²) | Variação no mês (%) | Acumulado no ano (%) | Acumulado nos últimos 12 meses (%) |
| Janeiro/15 | R\$ 1.200,54 | -0,04% | -0,04% | 6,25% |
| Fevereiro/15 | R\$ 1.201,46 | 0,08% | 0,04% | 6,28% |
| Março/15 | R\$ 1.203,98 | 0,21% | 0,25% | 6,35% |
| Abril/15 | R\$ 1.206,43 | 0,20% | 0,45% | 6,34% |
| Mai/15 | R\$ 1.215,12 | 0,72% | 1,17% | 6,98% |
| Junho/15 | R\$ 1.220,09 | 0,41% | 1,59% | 7,33% |
| Julho/15 | R\$ 1.280,76 | 4,97% | 6,64% | 7,80% |
| Agosto/15 | R\$ 1.281,87 | 0,09% | 6,73% | 7,12% |
| Setembro/15 | R\$ 1.278,70 | -0,25% | 6,47% | 6,76% |
| Outubro/15 | R\$ 1.278,70 | -0,25% | 6,47% | 6,76% |
| Novembro/15 | R\$ 1.278,70 | -0,25% | 6,47% | 6,76% |
| Dezembro/15 | R\$ 1.262,65 | 0,28% | 5,13% | 5,13% |

| PROJETO-PADRÃO GI - Variações | | | | |
|-------------------------------|------------|---------------------|----------------------|------------------------------------|
| Mês / Ano | (R\$/m²) | Variação no mês (%) | Acumulado no ano (%) | Acumulado nos últimos 12 meses (%) |
| Janeiro/15 | R\$ 668,66 | -0,33% | -0,33% | 6,31% |
| Fevereiro/15 | R\$ 669,46 | 0,12% | -0,21% | 6,39% |
| Março/15 | R\$ 678,31 | 1,32% | 1,11% | 7,72% |
| Abril/15 | R\$ 678,93 | 0,09% | 1,20% | 7,80% |
| Mai/15 | R\$ 683,58 | 0,68% | 1,90% | 8,35% |
| Junho/15 | R\$ 685,54 | 0,29% | 2,19% | 8,54% |
| Julho/15 | R\$ 716,81 | 4,56% | 6,85% | 8,30% |
| Agosto/15 | R\$ 719,02 | 0,31% | 7,18% | 7,57% |
| Setembro/15 | R\$ 718,75 | -0,04% | 7,14% | 7,36% |
| Outubro/15 | R\$ 716,83 | -0,27% | 6,85% | 7,23% |
| Novembro/15 | R\$ 716,83 | -0,27% | 6,85% | 7,23% |
| Dezembro/15 | R\$ 715,90 | 0,24% | 6,71% | 6,71% |

| PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações | | | | |
|---------------------------------|--------------|---------------------|----------------------|------------------------------------|
| Mês / Ano | (R\$/m²) | Variação no mês (%) | Acumulado no ano (%) | Acumulado nos últimos 12 meses (%) |
| Janeiro/15 | R\$ 1.283,45 | 0,84% | 0,84% | 8,32% |
| Fevereiro/15 | R\$ 1.286,81 | 0,26% | 1,11% | 8,51% |
| Março/15 | R\$ 1.294,93 | 0,63% | 1,74% | 9,11% |
| Abril/15 | R\$ 1.296,32 | 0,11% | 1,85% | 9,03% |
| Mai/15 | R\$ 1.305,13 | 0,68% | 2,54% | 9,61% |
| Junho/15 | R\$ 1.304,82 | -0,02% | 2,52% | 9,51% |
| Julho/15 | R\$ 1.386,84 | 6,29% | 8,96% | 10,43% |
| Agosto/15 | R\$ 1.390,61 | 0,27% | 9,26% | 9,44% |
| Setembro/15 | R\$ 1.386,36 | -0,31% | 8,93% | 8,81% |
| Outubro/15 | R\$ 1.374,58 | -0,85% | 8,00% | 7,75% |
| Novembro/15 | R\$ 1.353,85 | -1,51% | 6,37% | 5,71% |
| Dezembro/15 | R\$ 1.372,92 | 1,41% | 7,87% | 7,87% |

Símbolos dos Projetos-padrão:

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.