

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: MAIO / 2016



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.268,93	R\$ 1.577,07	R\$ 1.911,00				
PP - 4	R\$ 1.167,43	R\$ 1.480,12					
R - 8	R\$ 1.108,87	R\$ 1.295,91	R\$ 1.543,22				
PIS	R\$ 896,20						
R - 16		R\$ 1.261,09	R\$ 1.626,51				
CAL - 8				R\$ 1.502,51	R\$ 1.563,06		
CSL - 8				R\$ 1.291,25	R\$ 1.424,78		
CSL - 16				R\$ 1.722,46	R\$ 1.897,54		
RP1Q							R\$ 1.399,80
GI						R\$ 730,40	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO - 2016**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 223,77	R\$ 702,55	R\$ 504,25	R\$ 60,27	R\$ 1,85	R\$ 1.268,93	17,63%	37,73%	55,37%	39,74%	4,75%	0,15%	R\$ 1.273,24	-0,34%
R1N	R\$ 307,28	R\$ 964,75	R\$ 555,60	R\$ 56,59	R\$ 0,13	R\$ 1.577,07	19,48%	41,69%	61,17%	35,23%	3,59%	0,01%	R\$ 1.566,64	0,67%
R1A	R\$ 333,40	R\$ 1.046,76	R\$ 810,57	R\$ 53,50	R\$ 0,16	R\$ 1.911,00	17,45%	37,33%	54,78%	42,42%	2,80%	0,01%	R\$ 1.895,64	0,81%
PP4B	R\$ 187,82	R\$ 589,69	R\$ 559,92	R\$ 16,03	R\$ 1,79	R\$ 1.167,43	16,09%	34,42%	50,51%	47,96%	1,37%	0,15%	R\$ 1.175,88	-0,72%
PP4N	R\$ 271,79	R\$ 853,34	R\$ 558,89	R\$ 67,86	R\$ 0,02	R\$ 1.480,12	18,36%	39,29%	57,65%	37,76%	4,58%	0,00%	R\$ 1.472,35	0,53%
R8B	R\$ 176,62	R\$ 554,52	R\$ 538,05	R\$ 14,42	R\$ 1,88	R\$ 1.108,87	15,93%	34,08%	50,01%	48,52%	1,30%	0,17%	R\$ 1.118,34	-0,85%
R8N	R\$ 244,10	R\$ 766,39	R\$ 495,70	R\$ 31,31	R\$ 2,52	R\$ 1.295,91	18,84%	40,30%	59,14%	38,25%	2,42%	0,19%	R\$ 1.288,84	0,55%
R8A	R\$ 258,22	R\$ 810,73	R\$ 693,20	R\$ 36,92	R\$ 2,37	R\$ 1.543,22	16,73%	35,80%	52,54%	44,92%	2,39%	0,15%	R\$ 1.534,42	0,57%
R16N	R\$ 234,70	R\$ 736,89	R\$ 495,89	R\$ 25,91	R\$ 2,40	R\$ 1.261,09	18,61%	39,82%	58,43%	39,32%	2,05%	0,19%	R\$ 1.253,39	0,61%
R16A	R\$ 290,06	R\$ 910,69	R\$ 680,30	R\$ 31,93	R\$ 3,60	R\$ 1.626,51	17,83%	38,16%	55,99%	41,83%	1,96%	0,22%	R\$ 1.617,39	0,56%
PIS	R\$ 152,47	R\$ 478,72	R\$ 401,60	R\$ 14,95	R\$ 0,94	R\$ 896,20	17,01%	36,40%	53,42%	44,81%	1,67%	0,10%	R\$ 901,44	-0,58%
CAL8N	R\$ 272,14	R\$ 854,42	R\$ 601,90	R\$ 41,95	R\$ 4,25	R\$ 1.502,51	18,11%	38,75%	56,87%	40,06%	2,79%	0,28%	R\$ 1.491,76	0,72%
CAL8A	R\$ 262,94	R\$ 825,56	R\$ 701,67	R\$ 33,12	R\$ 2,72	R\$ 1.563,06	16,82%	35,99%	52,82%	44,89%	2,12%	0,17%	R\$ 1.548,03	0,97%
CSL8N	R\$ 245,64	R\$ 771,22	R\$ 484,21	R\$ 33,12	R\$ 2,69	R\$ 1.291,25	19,02%	40,70%	59,73%	37,50%	2,56%	0,21%	R\$ 1.284,86	0,50%
CSL8A	R\$ 252,52	R\$ 792,82	R\$ 596,12	R\$ 33,12	R\$ 2,72	R\$ 1.424,78	17,72%	37,92%	55,65%	41,84%	2,32%	0,19%	R\$ 1.415,02	0,69%
CSL16N	R\$ 327,12	R\$ 1.027,04	R\$ 654,10	R\$ 37,15	R\$ 4,18	R\$ 1.722,46	18,99%	40,64%	59,63%	37,97%	2,16%	0,24%	R\$ 1.712,57	0,58%
CSL16A	R\$ 336,44	R\$ 1.056,30	R\$ 799,95	R\$ 37,14	R\$ 4,15	R\$ 1.897,54	17,73%	37,94%	55,67%	42,16%	1,96%	0,22%	R\$ 1.883,99	0,72%
RP1Q	R\$ 292,91	R\$ 919,64	R\$ 477,81	R\$ 0,00	R\$ 2,36	R\$ 1.399,80	20,93%	44,77%	65,70%	34,13%	0,00%	0,17%	R\$ 1.407,05	-0,52%
GI	R\$ 136,65	R\$ 429,03	R\$ 300,38	R\$ 0,00	R\$ 0,99	R\$ 730,40	18,71%	40,03%	58,74%	41,13%	0,00%	0,14%	R\$ 736,31	-0,80%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Junho/15	R\$ 1.216,46	0,26%	1,85%	7,50%
Julho/15	R\$ 1.279,20	5,16%	7,10%	8,15%
Agosto/15	R\$ 1.280,44	0,10%	7,21%	7,47%
Setembro/15	R\$ 1.277,91	-0,20%	6,99%	7,16%
Outubro/15	R\$ 1.267,04	-0,85%	6,08%	6,05%
Novembro/15	R\$ 1.261,84	-0,41%	5,65%	5,35%
Dezembro/15	R\$ 1.264,74	0,23%	5,89%	5,89%
Janeiro/16	R\$ 1.263,48	-0,10%	-0,10%	5,46%
Fevereiro/16	R\$ 1.271,39	0,63%	0,53%	5,97%
Março/16	R\$ 1.281,83	0,82%	1,45%	6,56%
Abril/16	R\$ 1.288,84	0,55%	1,37%	6,97%
Mai/16	R\$ 1.295,91	0,55%	1,10%	6,81%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Junho/15	R\$ 1.426,36	0,36%	1,58%	6,95%
Julho/15	R\$ 1.493,21	4,69%	6,34%	7,37%
Agosto/15	R\$ 1.494,50	0,09%	6,44%	7,02%
Setembro/15	R\$ 1.491,55	-0,20%	6,23%	6,73%
Outubro/15	R\$ 1.443,17	-3,24%	2,78%	3,20%
Novembro/15	R\$ 1.460,49	1,20%	4,01%	4,18%
Dezembro/15	R\$ 1.460,80	0,02%	4,04%	4,04%
Janeiro/16	R\$ 1.453,97	-0,47%	-0,47%	3,60%
Fevereiro/16	R\$ 1.470,92	1,17%	0,69%	4,76%
Março/16	R\$ 1.490,72	1,35%	2,53%	6,01%
Abril/16	R\$ 1.491,76	0,07%	1,42%	5,70%
Mai/16	R\$ 1.502,51	0,72%	0,79%	5,72%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Junho/15	R\$ 1.220,09	0,41%	1,59%	7,33%
Julho/15	R\$ 1.280,76	4,97%	6,64%	7,80%
Agosto/15	R\$ 1.281,87	0,09%	6,73%	7,12%
Setembro/15	R\$ 1.278,70	-0,25%	6,47%	6,76%
Outubro/15	R\$ 1.278,70	-0,25%	6,47%	6,76%
Novembro/15	R\$ 1.278,70	-0,25%	6,47%	6,76%
Dezembro/15	R\$ 1.262,65	0,28%	5,13%	5,13%
Janeiro/16	R\$ 1.258,66	-0,32%	-0,32%	4,84%
Fevereiro/16	R\$ 1.270,92	0,97%	0,65%	5,78%
Março/16	R\$ 1.279,61	0,68%	1,66%	6,28%
Abril/16	R\$ 1.284,86	0,41%	1,10%	6,50%
Mai/16	R\$ 1.291,25	0,50%	0,91%	6,27%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Junho/15	R\$ 685,54	0,29%	2,19%	8,54%
Julho/15	R\$ 716,81	4,56%	6,85%	8,30%
Agosto/15	R\$ 719,02	0,31%	7,18%	7,57%
Setembro/15	R\$ 718,75	-0,04%	7,14%	7,36%
Outubro/15	R\$ 716,83	-0,27%	6,85%	7,23%
Novembro/15	R\$ 716,83	-0,27%	6,85%	7,23%
Dezembro/15	R\$ 715,90	0,24%	6,71%	6,71%
Janeiro/16	R\$ 717,13	0,17%	0,17%	7,25%
Fevereiro/16	R\$ 718,58	0,20%	0,37%	7,34%
Março/16	R\$ 722,91	0,60%	0,81%	7,10%
Abril/16	R\$ 736,31	1,85%	2,47%	8,45%
Mai/16	R\$ 730,40	-0,80%	1,04%	6,85%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Junho/15	R\$ 1.304,82	-0,02%	2,52%	9,51%
Julho/15	R\$ 1.386,84	6,29%	8,96%	10,43%
Agosto/15	R\$ 1.390,61	0,27%	9,26%	9,44%
Setembro/15	R\$ 1.386,36	-0,31%	8,93%	8,81%
Outubro/15	R\$ 1.374,58	-0,85%	8,00%	7,75%
Novembro/15	R\$ 1.374,58	-0,85%	8,00%	7,75%
Dezembro/15	R\$ 1.372,92	4,41%	7,87%	7,87%
Janeiro/16	R\$ 1.375,06	0,16%	0,16%	7,14%
Fevereiro/16	R\$ 1.380,05	0,36%	0,52%	7,25%
Março/16	R\$ 1.386,84	0,49%	0,86%	7,10%
Abril/16	R\$ 1.407,05	1,46%	1,96%	8,54%
Mai/16	R\$ 1.399,80	-0,52%	0,93%	7,25%

Símbolos dos Projetos-padrão:

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PI: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.