

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: JUNHO / 2017



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.395,57	R\$ 1.753,14	R\$ 2.113,16				
PP - 4	R\$ 1.279,84	R\$ 1.647,96					
R - 8	R\$ 1.243,10	R\$ 1.440,16	R\$ 1.738,92				
PIS	R\$ 992,69						
R - 16		R\$ 1.403,77	R\$ 1.802,26				
CAL - 8				R\$ 1.667,37	R\$ 1.773,13		
CSL - 8				R\$ 1.438,21	R\$ 1.581,90		
CSL - 16				R\$ 1.917,10	R\$ 2.105,28		
RP1Q							R\$ 1.566,35
GI						R\$ 805,25	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JUNHO - 2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 254,28	R\$ 826,37	R\$ 501,13	R\$ 66,31	R\$ 1,76	R\$ 1.395,57	18,22%	40,99%	59,21%	35,91%	4,75%	0,13%	R\$ 1.359,19	2,68%
R1N	R\$ 349,19	R\$ 1.134,79	R\$ 555,97	R\$ 62,26	R\$ 0,12	R\$ 1.753,14	19,92%	44,81%	64,73%	31,71%	3,55%	0,01%	R\$ 1.699,20	3,17%
R1A	R\$ 378,87	R\$ 1.231,26	R\$ 822,89	R\$ 58,86	R\$ 0,15	R\$ 2.113,16	17,93%	40,34%	58,27%	38,94%	2,79%	0,01%	R\$ 2.055,96	2,78%
PP4B	R\$ 213,43	R\$ 693,62	R\$ 566,89	R\$ 17,63	R\$ 1,70	R\$ 1.279,84	16,68%	37,52%	54,20%	44,29%	1,38%	0,13%	R\$ 1.250,13	2,38%
PP4N	R\$ 308,86	R\$ 1.003,75	R\$ 569,54	R\$ 74,66	R\$ 0,02	R\$ 1.647,96	18,74%	42,17%	60,91%	34,56%	4,53%	0,00%	R\$ 1.599,81	3,01%
R8B	R\$ 200,70	R\$ 652,25	R\$ 573,21	R\$ 15,86	R\$ 1,78	R\$ 1.243,10	16,15%	36,32%	52,47%	46,11%	1,28%	0,14%	R\$ 1.214,52	2,35%
R8N	R\$ 277,39	R\$ 901,47	R\$ 501,86	R\$ 34,44	R\$ 2,39	R\$ 1.440,16	19,26%	43,33%	62,59%	34,85%	2,39%	0,17%	R\$ 1.397,05	3,09%
R8A	R\$ 293,44	R\$ 953,62	R\$ 742,42	R\$ 40,61	R\$ 2,26	R\$ 1.738,92	16,87%	37,97%	54,84%	42,69%	2,34%	0,13%	R\$ 1.694,76	2,61%
R16N	R\$ 266,71	R\$ 866,77	R\$ 506,22	R\$ 28,50	R\$ 2,28	R\$ 1.403,77	19,00%	42,75%	61,75%	36,06%	2,03%	0,16%	R\$ 1.362,45	3,03%
R16A	R\$ 329,62	R\$ 1.071,20	R\$ 692,52	R\$ 35,12	R\$ 3,42	R\$ 1.802,26	18,29%	41,15%	59,44%	38,42%	1,95%	0,19%	R\$ 1.751,04	2,93%
PIS	R\$ 173,27	R\$ 563,09	R\$ 412,27	R\$ 16,44	R\$ 0,89	R\$ 992,69	17,45%	39,27%	56,72%	41,53%	1,66%	0,09%	R\$ 966,09	2,75%
CAL8N	R\$ 309,26	R\$ 1.005,02	R\$ 612,16	R\$ 46,15	R\$ 4,04	R\$ 1.667,37	18,55%	41,73%	60,28%	36,71%	2,77%	0,24%	R\$ 1.618,23	3,04%
CAL8A	R\$ 298,81	R\$ 971,06	R\$ 763,06	R\$ 36,43	R\$ 2,58	R\$ 1.773,13	16,85%	37,91%	54,77%	43,03%	2,05%	0,15%	R\$ 1.726,26	2,72%
CSL8N	R\$ 279,14	R\$ 907,15	R\$ 492,07	R\$ 36,43	R\$ 2,56	R\$ 1.438,21	19,41%	43,67%	63,07%	34,21%	2,53%	0,18%	R\$ 1.393,70	3,19%
CSL8A	R\$ 286,96	R\$ 932,56	R\$ 610,33	R\$ 36,43	R\$ 2,58	R\$ 1.581,90	18,14%	40,81%	58,95%	38,58%	2,30%	0,16%	R\$ 1.536,70	2,94%
CSL16N	R\$ 371,73	R\$ 1.208,06	R\$ 664,21	R\$ 40,87	R\$ 3,97	R\$ 1.917,10	19,39%	43,62%	63,01%	34,65%	2,13%	0,21%	R\$ 1.858,92	3,13%
CSL16A	R\$ 382,33	R\$ 1.242,48	R\$ 818,00	R\$ 40,86	R\$ 3,94	R\$ 2.105,28	18,16%	40,86%	59,02%	38,85%	1,94%	0,19%	R\$ 2.045,87	2,90%
RP1Q	R\$ 332,86	R\$ 1.081,73	R\$ 482,38	R\$ 0,00	R\$ 2,24	R\$ 1.566,35	21,25%	47,81%	69,06%	30,80%	0,00%	0,14%	R\$ 1.512,22	3,58%
GI	R\$ 155,29	R\$ 504,65	R\$ 299,65	R\$ 0,00	R\$ 0,94	R\$ 805,25	19,28%	43,39%	62,67%	37,21%	0,00%	0,12%	R\$ 780,23	3,21%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Julho/16	R\$ 1.300,90	0,10%	-2,86%	1,70%
Agosto/16	R\$ 1.303,19	0,17%	3,04%	1,78%
Setembro/16	R\$ 1.384,48	6,24%	9,47%	8,34%
Outubro/16	R\$ 1.384,89	0,03%	9,61%	9,30%
Novembro/16	R\$ 1.386,46	0,11%	9,62%	9,88%
Dezembro/16	R\$ 1.386,69	0,02%	9,64%	9,64%
Janeiro/17	R\$ 1.389,54	0,21%	0,21%	9,98%
Fevereiro/17	R\$ 1.396,05	0,47%	0,67%	9,81%
Março/17	R\$ 1.397,41	0,10%	0,77%	9,02%
Abril/17	13,96,65	-0,05%	0,72%	8,36%
Mai/17	R\$ 1.397,05	0,03%	0,75%	7,70%
Junho/2017	R\$ 1.440,16	3,09%	3,86%	10,81%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Julho/16	R\$ 1.288,96	-0,18%	2,08%	5,64%
Agosto/16	R\$ 1.292,53	0,28%	2,37%	0,92%
Setembro/16	R\$ 1.298,91	0,49%	2,87%	1,33%
Outubro/16	R\$ 1.382,92	6,47%	9,53%	8,15%
Novembro/16	R\$ 1.380,78	-0,20%	9,36%	9,66%
Dezembro/16	R\$ 1.380,93	0,01%	9,37%	9,37%
Janeiro/17	R\$ 1.388,81	0,57%	0,57%	10,34%
Fevereiro/17	R\$ 1.390,64	0,13%	0,70%	9,47%
Março/17	R\$ 1.391,95	0,09%	0,80%	8,78%
Abril/17	R\$ 1.392,09	0,01%	0,81%	8,35%
Mai/17	R\$ 1.393,70	0,12%	0,92%	7,93%
Junho/2017	R\$ 1.438,21	3,19%	4,15%	11,58%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Julho/16	R\$ 1.410,78	1,51%	2,76%	1,73%
Agosto/16	R\$ 1.410,70	-0,01%	2,75%	1,44%
Setembro/16	R\$ 1.508,60	6,94%	9,88%	8,82%
Outubro/16	R\$ 1.506,77	-0,12%	9,75%	9,62%
Novembro/16	R\$ 1.511,98	0,35%	10,13%	11,68%
Dezembro/16	R\$ 1.506,95	-0,33%	9,76%	9,76%
Janeiro/17	R\$ 1.508,88	0,13%	0,13%	9,73%
Fevereiro/17	R\$ 1.516,97	0,54%	0,66%	9,92%
Março/17	R\$ 1.518,57	0,11%	0,77%	9,50%
Abril/17	R\$ 1.517,56	-0,07%	0,70%	6,84%
Mai/17	R\$ 1.512,22	-0,35%	0,35%	8,03%
Junho/2017	R\$ 1.566,35	3,58%	3,94%	12,71%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Julho/16	R\$ 1.504,85	-1,10%	3,02%	0,78%
Agosto/16	R\$ 1.513,73	0,59%	3,62%	1,29%
Setembro/16	R\$ 1.605,11	6,04%	9,88%	7,61%
Outubro/16	R\$ 1.605,22	0,01%	9,89%	11,23%
Novembro/16	R\$ 1.603,06	-0,13%	9,74%	9,76%
Dezembro/16	R\$ 1.605,88	0,18%	9,93%	9,93%
Janeiro/17	R\$ 1.609,51	0,23%	0,23%	10,70%
Fevereiro/17	R\$ 1.611,38	0,12%	0,34%	9,55%
Março/17	R\$ 1.611,58	0,01%	0,35%	8,11%
Abril/17	R\$ 1.612,46	0,05%	0,41%	8,09%
Mai/17	R\$ 1.618,23	0,36%	0,77%	7,70%
Junho/2017	R\$ 1.667,37	3,04%	3,83%	9,58%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Junho/16	R\$ 713,58	-2,30%	-0,32%	4,09%
Julho/16	R\$ 730,23	2,33%	2,00%	1,87%
Agosto/16	R\$ 731,50	0,17%	2,18%	1,74%
Setembro/16	R\$ 777,25	6,25%	8,57%	8,14%
Outubro/16	R\$ 777,86	0,08%	8,65%	8,51%
Novembro/16	R\$ 775,97	-0,24%	8,39%	8,65%
Dezembro/16	R\$ 773,73	-0,29%	8,08%	8,08%
Janeiro/17	R\$ 775,78	0,26%	0,26%	8,18%
Fevereiro/17	R\$ 778,94	0,41%	0,67%	8,40%
Março/17	R\$ 786,16	0,93%	1,61%	8,75%
Mai/17	R\$ 780,23	-0,82%	0,84%	6,82%
Junho/2017	R\$ 805,25	3,21%	4,07%	12,82%

Siglas dos Projetos-padrão:

R1: Residência unifamiliar

RP1Q: Residência unifamiliar popular

PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)

PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)

R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)

R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)

CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)

CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)

CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)

GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.