

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: MAIO / 2017



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.359,19	R\$ 1.699,20	R\$ 2.055,96				
PP - 4	R\$ 1.250,13	R\$ 1.599,81					
R - 8	R\$ 1.214,52	R\$ 1.397,05	R\$ 1.694,76				
PIS	R\$ 966,09						
R - 16		R\$ 1.362,45	R\$ 1.751,04				
CAL - 8				R\$ 1.618,23	R\$ 1.726,26		
CSL - 8				R\$ 1.393,70	R\$ 1.536,70		
CSL - 16				R\$ 1.858,92	R\$ 2.045,87		
RP1Q							R\$ 1.512,22
GI						R\$ 780,23	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal n° 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO - 2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores e instalações de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 245,76	R\$ 782,32	R\$ 508,70	R\$ 66,31	R\$ 1,85	R\$ 1.359,19	18,08%	39,48%	57,56%	37,43%	4,88%	0,14%	R\$ 1.363,11	-0,29%
R1N	R\$ 337,48	R\$ 1.074,31	R\$ 562,49	R\$ 62,26	R\$ 0,13	R\$ 1.699,20	19,86%	43,36%	63,22%	33,10%	3,66%	0,01%	R\$ 1.699,91	-0,04%
R1A	R\$ 366,17	R\$ 1.165,64	R\$ 831,29	R\$ 58,86	R\$ 0,16	R\$ 2.055,96	17,81%	38,89%	56,70%	40,43%	2,86%	0,01%	R\$ 2.052,67	0,16%
PP4B	R\$ 206,28	R\$ 656,65	R\$ 574,05	R\$ 17,63	R\$ 1,79	R\$ 1.250,13	16,50%	36,03%	52,53%	45,92%	1,41%	0,14%	R\$ 1.255,42	-0,42%
PP4N	R\$ 298,51	R\$ 950,25	R\$ 574,88	R\$ 74,66	R\$ 0,02	R\$ 1.599,81	18,66%	40,74%	59,40%	35,93%	4,67%	0,00%	R\$ 1.595,73	0,26%
R8B	R\$ 193,97	R\$ 617,48	R\$ 579,30	R\$ 15,86	R\$ 1,88	R\$ 1.214,52	15,97%	34,87%	50,84%	47,70%	1,31%	0,15%	R\$ 1.220,96	-0,53%
R8N	R\$ 268,09	R\$ 853,42	R\$ 506,66	R\$ 34,44	R\$ 2,52	R\$ 1.397,05	19,19%	41,90%	61,09%	36,27%	2,47%	0,18%	R\$ 1.396,65	0,03%
R8A	R\$ 283,60	R\$ 902,80	R\$ 748,97	R\$ 40,61	R\$ 2,37	R\$ 1.694,76	16,73%	36,54%	53,27%	44,19%	2,40%	0,14%	R\$ 1.696,16	-0,08%
R16N	R\$ 257,77	R\$ 820,57	R\$ 510,97	R\$ 28,50	R\$ 2,40	R\$ 1.362,45	18,92%	41,31%	60,23%	37,50%	2,09%	0,18%	R\$ 1.361,13	0,10%
R16A	R\$ 318,57	R\$ 1.014,12	R\$ 698,20	R\$ 35,12	R\$ 3,60	R\$ 1.751,04	18,19%	39,72%	57,91%	39,87%	2,01%	0,21%	R\$ 1.748,51	0,14%
PIS	R\$ 167,46	R\$ 533,07	R\$ 415,64	R\$ 16,44	R\$ 0,94	R\$ 966,09	17,33%	37,84%	55,18%	43,02%	1,70%	0,10%	R\$ 966,63	-0,06%
CAL8N	R\$ 298,89	R\$ 951,46	R\$ 616,37	R\$ 46,15	R\$ 4,25	R\$ 1.618,23	18,47%	40,33%	58,80%	38,09%	2,85%	0,26%	R\$ 1.612,46	0,36%
CAL8A	R\$ 288,79	R\$ 919,31	R\$ 767,80	R\$ 36,43	R\$ 2,72	R\$ 1.726,26	16,73%	36,53%	53,25%	44,48%	2,11%	0,16%	R\$ 1.722,69	0,21%
CSL8N	R\$ 269,78	R\$ 858,81	R\$ 495,77	R\$ 36,43	R\$ 2,69	R\$ 1.393,70	19,36%	42,26%	61,62%	35,57%	2,61%	0,19%	R\$ 1.392,09	0,12%
CSL8A	R\$ 277,34	R\$ 882,86	R\$ 614,69	R\$ 36,43	R\$ 2,72	R\$ 1.536,70	18,05%	39,40%	57,45%	40,00%	2,37%	0,18%	R\$ 1.537,24	-0,04%
CSL16N	R\$ 359,27	R\$ 1.143,68	R\$ 670,20	R\$ 40,87	R\$ 4,18	R\$ 1.858,92	19,33%	42,20%	61,52%	36,05%	2,20%	0,22%	R\$ 1.856,39	0,14%
CSL16A	R\$ 369,51	R\$ 1.176,26	R\$ 824,60	R\$ 40,86	R\$ 4,15	R\$ 2.045,87	18,06%	39,43%	57,49%	40,31%	2,00%	0,20%	R\$ 2.045,94	0,00%
RP1Q	R\$ 321,70	R\$ 1.024,09	R\$ 485,77	R\$ 0,00	R\$ 2,36	R\$ 1.512,22	21,27%	46,45%	67,72%	32,12%	0,00%	0,16%	R\$ 1.517,56	-0,35%
GI	R\$ 150,08	R\$ 477,76	R\$ 301,48	R\$ 0,00	R\$ 0,99	R\$ 780,23	19,24%	42,00%	61,23%	38,64%	0,00%	0,13%	R\$ 786,70	-0,82%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Junho/16	R\$ 1.299,67	0,29%	2,76%	6,84%
Julho/16	R\$ 1.300,90	0,10%	-2,86%	1,70%
Agosto/16	R\$ 1.303,19	0,17%	3,04%	1,78%
Setembro/16	R\$ 1.384,48	6,24%	9,47%	8,34%
Outubro/16	R\$ 1.384,89	0,03%	9,61%	9,30%
Novembro/16	R\$ 1.386,46	0,11%	9,62%	9,88%
Dezembro/16	R\$ 1.386,69	0,02%	9,64%	9,64%
Janeiro/17	R\$ 1.389,54	0,21%	0,21%	9,98%
Fevereiro/17	R\$ 1.396,05	0,47%	0,67%	9,81%
Março/17	R\$ 1.397,41	0,10%	0,77%	9,02%
Abril/17	R\$ 1.395,07	-0,05%	0,72%	8,36%
Mai/17	R\$ 1.397,05	0,03%	0,75%	7,78%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Junho/16	R\$ 1.291,25	0,50%	2,27%	6,27%
Julho/16	R\$ 1.288,96	-0,18%	2,08%	5,64%
Agosto/16	R\$ 1.292,53	0,28%	2,37%	0,92%
Setembro/16	R\$ 1.298,91	0,49%	2,87%	1,33%
Outubro/16	R\$ 1.382,92	6,47%	9,53%	8,15%
Novembro/16	R\$ 1.380,78	-0,20%	9,36%	9,66%
Dezembro/16	R\$ 1.380,93	0,01%	9,37%	9,37%
Janeiro/17	R\$ 1.388,81	0,57%	0,57%	10,34%
Fevereiro/17	R\$ 1.390,64	0,13%	0,70%	9,47%
Março/17	R\$ 1.391,95	0,09%	0,80%	8,78%
Abril/17	R\$ 1.392,09	0,01%	0,81%	8,35%
Mai/17	R\$ 1.393,70	0,12%	0,92%	7,93%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Junho/16	R\$ 1.389,73	-0,72%	1,22%	6,51%
Julho/16	R\$ 1.410,78	1,51%	2,76%	1,73%
Agosto/16	R\$ 1.410,70	-0,01%	2,75%	1,44%
Setembro/16	R\$ 1.508,60	6,94%	9,88%	8,82%
Outubro/16	R\$ 1.506,77	-0,12%	9,75%	9,62%
Novembro/16	R\$ 1.511,98	0,35%	10,13%	11,68%
Dezembro/16	R\$ 1.506,95	-0,33%	9,76%	9,76%
Janeiro/17	R\$ 1.508,88	0,13%	0,13%	9,73%
Fevereiro/17	R\$ 1.516,97	0,54%	0,66%	9,92%
Março/17	R\$ 1.518,57	0,11%	0,77%	9,50%
Abril/17	R\$ 1.517,56	-0,07%	0,70%	6,84%
Mai/17	R\$ 1.512,22	-0,35%	0,35%	8,03%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Junho/16	R\$ 1.521,62	1,27%	4,16%	6,68%
Julho/16	R\$ 1.504,85	-1,10%	3,02%	0,78%
Agosto/16	R\$ 1.513,73	0,59%	3,62%	1,29%
Setembro/16	R\$ 1.605,11	6,04%	9,88%	7,61%
Outubro/16	R\$ 1.605,22	0,01%	9,89%	11,23%
Novembro/16	R\$ 1.603,06	-0,13%	9,74%	9,76%
Dezembro/16	R\$ 1.605,88	0,18%	9,93%	9,93%
Janeiro/17	R\$ 1.609,51	0,23%	0,23%	10,70%
Fevereiro/17	R\$ 1.611,38	0,12%	0,34%	9,55%
Março/17	R\$ 1.611,58	0,01%	0,35%	8,11%
Abril/17	R\$ 1.612,46	0,05%	0,41%	8,09%
Mai/17	R\$ 1.618,23	0,36%	0,77%	7,70%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Mai/16	R\$ 730,40	-0,80%	2,03%	6,85%
Junho/16	R\$ 713,58	-2,30%	-0,32%	4,09%
Julho/16	R\$ 730,23	2,33%	2,00%	1,87%
Agosto/16	R\$ 731,50	0,17%	2,18%	1,74%
Setembro/16	R\$ 777,25	6,25%	8,57%	8,14%
Outubro/16	R\$ 777,86	0,08%	8,65%	8,51%
Novembro/16	R\$ 775,97	-0,24%	8,39%	8,65%
Dezembro/16	R\$ 773,73	-0,29%	8,08%	8,08%
Janeiro/17	R\$ 775,78	0,26%	0,26%	8,18%
Fevereiro/17	R\$ 778,94	0,41%	0,67%	8,40%
Março/17	R\$ 786,16	0,93%	1,61%	8,75%
Mai/17	R\$ 780,23	-0,82%	0,84%	6,82%

Símbolos dos Projetos-padrão:

R1: Residência unifamiliar

RP1Q: Residência unifamiliar popular

PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)

PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)

R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)

R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)

CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)

CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)

CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)

GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.