

## CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m<sup>2</sup>

Mês de Referência: ABRIL / 2017



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.363,11	R\$ 1.699,91	R\$ 2.052,67				
PP - 4	R\$ 1.255,42	R\$ 1.595,73					
R - 8	R\$ 1.220,96	<b>R\$ 1.396,65</b>	R\$ 1.696,16				
PIS	R\$ 966,63						
R - 16		R\$ 1.361,13	R\$ 1.748,51				
CAL - 8				R\$ 1.612,46	R\$ 1.722,69		
CSL - 8				R\$ 1.392,09	R\$ 1.537,24		
CSL - 16				R\$ 1.856,39	R\$ 2.045,94		
RP1Q							R\$ 1.517,56
GI						R\$ 786,70	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **ABRIL - 2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 245,76	R\$ 782,32	R\$ 518,76	R\$ 60,27	R\$ 1,76	R\$ 1.363,11	18,03%	39,36%	57,39%	38,06%	4,42%	0,13%	R\$ 1.363,79	-0,05%
R1N	R\$ 337,48	R\$ 1.074,31	R\$ 568,88	R\$ 56,59	R\$ 0,12	R\$ 1.699,91	19,85%	43,35%	63,20%	33,47%	3,33%	0,01%	R\$ 1.701,19	-0,08%
R1A	R\$ 366,17	R\$ 1.165,64	R\$ 833,37	R\$ 53,50	R\$ 0,15	R\$ 2.052,67	17,84%	38,95%	56,79%	40,60%	2,61%	0,01%	R\$ 2.052,60	0,00%
PP4B	R\$ 206,28	R\$ 656,65	R\$ 581,04	R\$ 16,03	R\$ 1,70	R\$ 1.255,42	16,43%	35,87%	52,31%	46,28%	1,28%	0,14%	R\$ 1.256,60	-0,09%
PP4N	R\$ 298,51	R\$ 950,25	R\$ 577,59	R\$ 67,86	R\$ 0,02	R\$ 1.595,73	18,71%	40,84%	59,55%	36,20%	4,25%	0,00%	R\$ 1.596,78	-0,07%
R8B	R\$ 193,97	R\$ 617,48	R\$ 587,27	R\$ 14,42	R\$ 1,78	R\$ 1.220,96	15,89%	34,69%	50,57%	48,10%	1,18%	0,15%	R\$ 1.221,87	-0,07%
<b>R8N</b>	<b>R\$ 268,09</b>	<b>R\$ 853,42</b>	<b>R\$ 509,52</b>	<b>R\$ 31,31</b>	<b>R\$ 2,39</b>	<b>R\$ 1.396,65</b>	<b>19,20%</b>	<b>41,91%</b>	<b>61,11%</b>	<b>36,48%</b>	<b>2,24%</b>	<b>0,17%</b>	<b>R\$ 1.397,41</b>	<b>-0,05%</b>
R8A	R\$ 283,60	R\$ 902,80	R\$ 754,18	R\$ 36,92	R\$ 2,26	R\$ 1.696,16	16,72%	36,51%	53,23%	44,46%	2,18%	0,13%	R\$ 1.695,50	0,04%
R16N	R\$ 257,77	R\$ 820,57	R\$ 512,37	R\$ 25,91	R\$ 2,28	R\$ 1.361,13	18,94%	41,35%	60,29%	37,64%	1,90%	0,17%	R\$ 1.361,97	-0,06%
R16A	R\$ 318,57	R\$ 1.014,12	R\$ 699,05	R\$ 31,93	R\$ 3,42	R\$ 1.748,51	18,22%	39,78%	58,00%	39,98%	1,83%	0,20%	R\$ 1.749,33	-0,05%
PIS	R\$ 167,46	R\$ 533,07	R\$ 417,72	R\$ 14,95	R\$ 0,89	R\$ 966,63	17,32%	37,82%	55,15%	43,21%	1,55%	0,09%	R\$ 967,40	-0,08%
CAL8N	R\$ 298,89	R\$ 951,46	R\$ 615,02	R\$ 41,95	R\$ 4,04	R\$ 1.612,46	18,54%	40,47%	59,01%	38,14%	2,60%	0,25%	R\$ 1.611,58	0,05%
CAL8A	R\$ 288,79	R\$ 919,31	R\$ 767,69	R\$ 33,12	R\$ 2,58	R\$ 1.722,69	16,76%	36,60%	53,36%	44,56%	1,92%	0,15%	R\$ 1.720,46	0,13%
CSL8N	R\$ 269,78	R\$ 858,81	R\$ 497,60	R\$ 33,12	R\$ 2,56	R\$ 1.392,09	19,38%	42,31%	61,69%	35,75%	2,38%	0,18%	R\$ 1.391,95	0,01%
CSL8A	R\$ 277,34	R\$ 882,86	R\$ 618,68	R\$ 33,12	R\$ 2,58	R\$ 1.537,24	18,04%	39,39%	57,43%	40,25%	2,15%	0,17%	R\$ 1.533,75	0,23%
CSL16N	R\$ 359,27	R\$ 1.143,68	R\$ 671,61	R\$ 37,15	R\$ 3,97	R\$ 1.856,39	19,35%	42,25%	61,61%	36,18%	2,00%	0,21%	R\$ 1.856,58	-0,01%
CSL16A	R\$ 369,51	R\$ 1.176,26	R\$ 828,60	R\$ 37,14	R\$ 3,94	R\$ 2.045,94	18,06%	39,43%	57,49%	40,50%	1,82%	0,19%	R\$ 2.041,88	0,20%
RP1Q	R\$ 321,70	R\$ 1.024,09	R\$ 491,24	R\$ 0,00	R\$ 2,24	R\$ 1.517,56	21,20%	46,28%	67,48%	32,37%	0,00%	0,15%	R\$ 1.518,57	-0,07%
GI	R\$ 150,08	R\$ 477,76	R\$ 308,00	R\$ 0,00	R\$ 0,94	R\$ 786,70	19,08%	41,65%	60,73%	39,15%	0,00%	0,12%	R\$ 786,16	0,07%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Maio/16	R\$ 1.295,91	0,55%	2,46%	6,81%
Junho/16	R\$ 1.299,67	0,29%	2,76%	6,84%
Julho/16	R\$ 1.300,90	0,10%	-2,86%	1,70%
Agosto/16	R\$ 1.303,19	0,17%	3,04%	1,78%
Setembro/16	R\$ 1.384,48	6,24%	9,47%	8,34%
Outubro/16	R\$ 1.384,89	0,03%	9,61%	9,30%
Novembro/16	R\$ 1.386,46	0,11%	9,62%	9,88%
Dezembro/16	R\$ 1.386,69	0,02%	9,64%	9,64%
Janeiro/17	R\$ 1.389,54	0,21%	0,21%	9,98%
Fevereiro/17	R\$ 1.396,05	0,47%	0,67%	9,81%
Março/17	R\$ 1.397,41	0,10%	0,77%	9,02%
Abril/17	R\$ 1.395,07	-0,05%	0,72%	8,36%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Maio/16	R\$ 1.291,25	0,50%	2,27%	6,27%
Junho/16	R\$ 1.288,96	-0,18%	2,08%	5,64%
Julho/16	R\$ 1.292,53	0,28%	2,37%	0,92%
Agosto/16	R\$ 1.298,91	0,49%	2,87%	1,33%
Setembro/16	R\$ 1.382,92	6,47%	9,53%	8,15%
Outubro/16	R\$ 1.383,50	4,00%	9,57%	10,05%
Novembro/16	R\$ 1.380,78	-0,20%	9,36%	9,66%
Dezembro/16	R\$ 1.380,93	0,01%	9,37%	9,37%
Janeiro/17	R\$ 1.388,81	0,57%	0,57%	10,34%
Fevereiro/17	R\$ 1.390,64	0,13%	0,70%	9,47%
Março/17	R\$ 1.391,95	0,09%	0,80%	8,11%
Abril/17	R\$ 1.392,09	0,01%	0,81%	8,36%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Maio/16	R\$ 1.399,80	-0,52%	1,96%	7,25%
Junho/16	R\$ 1.389,73	-0,72%	1,22%	6,51%
Julho/16	R\$ 1.410,78	1,51%	2,76%	1,73%
Agosto/16	R\$ 1.410,70	-0,01%	2,75%	1,44%
Setembro/16	R\$ 1.508,60	6,94%	9,88%	8,82%
Outubro/16	R\$ 1.506,77	-0,12%	9,75%	9,62%
Novembro/16	R\$ 1.511,98	0,35%	10,13%	11,68%
Dezembro/16	R\$ 1.506,95	-0,33%	9,76%	9,76%
Janeiro/17	R\$ 1.508,88	0,13%	0,13%	9,73%
Fevereiro/17	R\$ 1.516,97	0,54%	0,66%	9,92%
Março/17	R\$ 1.518,57	0,11%	0,77%	9,50%
Abril/17	R\$ 1.517,56	-0,07%	0,70%	6,84%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Maio/16	R\$ 1.502,51	0,72%	2,86%	5,72%
Junho/16	R\$ 1.521,62	1,27%	4,16%	6,68%
Julho/16	R\$ 1.504,85	-1,10%	3,02%	0,78%
Agosto/16	R\$ 1.513,73	0,59%	3,62%	1,29%
Setembro/16	R\$ 1.605,11	6,04%	9,88%	7,61%
Outubro/16	R\$ 1.605,22	0,01%	9,89%	11,23%
Novembro/16	R\$ 1.603,06	-0,13%	9,74%	9,76%
Dezembro/16	R\$ 1.605,88	0,18%	9,93%	9,93%
Janeiro/17	R\$ 1.609,51	0,23%	0,23%	10,70%
Fevereiro/17	R\$ 1.611,38	0,12%	0,34%	9,55%
Março/17	R\$ 1.611,58	0,01%	0,35%	8,11%
Abril/17	R\$ 1.612,46	0,05%	0,41%	8,09%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Maio/16	R\$ 736,31	1,85%	2,85%	8,45%
Maio/16	R\$ 730,40	-0,80%	2,03%	6,85%
Junho/16	R\$ 713,58	-2,30%	-0,32%	4,09%
Julho/16	R\$ 730,23	2,33%	2,00%	1,87%
Agosto/16	R\$ 731,50	0,17%	2,18%	1,74%
Setembro/16	R\$ 777,25	6,25%	8,57%	8,14%
Outubro/16	R\$ 777,86	0,08%	8,65%	8,51%
Novembro/16	R\$ 775,97	-0,24%	8,39%	8,65%
Dezembro/16	R\$ 773,73	-0,29%	8,08%	8,08%
Janeiro/17	R\$ 775,78	0,26%	0,26%	8,18%
Fevereiro/17	R\$ 778,94	0,41%	0,67%	8,40%
Março/17	R\$ 786,16	0,93%	1,61%	8,75%

**Símbolos dos Projetos-padrão:**

R1: Residência unifamiliar

RP1Q: Residência unifamiliar popular

PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)

PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)

R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)

R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)

CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)

CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)

CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)

GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.