

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: MARÇO / 2017



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.363,79	R\$ 1.701,19	R\$ 2.052,60				
PP - 4	R\$ 1.256,60	R\$ 1.596,78					
R - 8	R\$ 1.221,87	R\$ 1.397,41	R\$ 1.695,50				
PIS	R\$ 967,40						
R - 16		R\$ 1.361,97	R\$ 1.749,33				
CAL - 8				R\$ 1.611,58	R\$ 1.720,46		
CSL - 8				R\$ 1.391,95	R\$ 1.533,75		
CSL - 16				R\$ 1.856,58	R\$ 2.041,88		
RP1Q							R\$ 1.518,57
GI						R\$ 786,16	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MARÇO - 2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores e instalações de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 245,76	R\$ 782,32	R\$ 519,44	R\$ 60,27	R\$ 1,76	R\$ 1.363,79	18,02%	39,34%	57,36%	38,09%	4,42%	0,13%	R\$ 1.353,10	0,79%
R1N	R\$ 337,48	R\$ 1.074,31	R\$ 570,16	R\$ 56,59	R\$ 0,12	R\$ 1.701,19	19,84%	43,31%	63,15%	33,52%	3,33%	0,01%	R\$ 1.701,98	-0,05%
R1A	R\$ 366,17	R\$ 1.165,64	R\$ 833,31	R\$ 53,50	R\$ 0,15	R\$ 2.052,60	17,84%	38,95%	56,79%	40,60%	2,61%	0,01%	R\$ 2.054,37	-0,09%
PP4B	R\$ 206,28	R\$ 656,65	R\$ 582,23	R\$ 16,03	R\$ 1,70	R\$ 1.256,60	16,42%	35,84%	52,26%	46,33%	1,28%	0,14%	R\$ 1.245,49	0,89%
PP4N	R\$ 298,51	R\$ 950,25	R\$ 578,64	R\$ 67,86	R\$ 0,02	R\$ 1.596,78	18,69%	40,82%	59,51%	36,24%	4,25%	0,00%	R\$ 1.595,71	0,07%
R8B	R\$ 193,97	R\$ 617,48	R\$ 588,18	R\$ 14,42	R\$ 1,78	R\$ 1.221,87	15,88%	34,66%	50,54%	48,14%	1,18%	0,15%	R\$ 1.209,58	1,02%
R8N	R\$ 268,09	R\$ 853,42	R\$ 510,29	R\$ 31,31	R\$ 2,39	R\$ 1.397,41	19,18%	41,89%	61,07%	36,52%	2,24%	0,17%	R\$ 1.396,05	0,10%
R8A	R\$ 283,60	R\$ 902,80	R\$ 753,52	R\$ 36,92	R\$ 2,26	R\$ 1.695,50	16,73%	36,52%	53,25%	44,44%	2,18%	0,13%	R\$ 1.694,72	0,05%
R16N	R\$ 257,77	R\$ 820,57	R\$ 513,21	R\$ 25,91	R\$ 2,28	R\$ 1.361,97	18,93%	41,32%	60,25%	37,68%	1,90%	0,17%	R\$ 1.361,40	0,04%
R16A	R\$ 318,57	R\$ 1.014,12	R\$ 699,87	R\$ 31,93	R\$ 3,42	R\$ 1.749,33	18,21%	39,76%	57,97%	40,01%	1,83%	0,20%	R\$ 1.747,30	0,12%
PIS	R\$ 167,46	R\$ 533,07	R\$ 418,49	R\$ 14,95	R\$ 0,89	R\$ 967,40	17,31%	37,79%	55,10%	43,26%	1,55%	0,09%	R\$ 964,11	0,34%
CAL8N	R\$ 298,89	R\$ 951,46	R\$ 614,14	R\$ 41,95	R\$ 4,04	R\$ 1.611,58	18,55%	40,49%	59,04%	38,11%	2,60%	0,25%	R\$ 1.611,38	0,01%
CAL8A	R\$ 288,79	R\$ 919,31	R\$ 765,45	R\$ 33,12	R\$ 2,58	R\$ 1.720,46	16,79%	36,65%	53,43%	44,49%	1,92%	0,15%	R\$ 1.724,48	-0,23%
CSL8N	R\$ 269,78	R\$ 858,81	R\$ 497,46	R\$ 33,12	R\$ 2,56	R\$ 1.391,95	19,38%	42,32%	61,70%	35,74%	2,38%	0,18%	R\$ 1.390,64	0,09%
CSL8A	R\$ 277,34	R\$ 882,86	R\$ 615,20	R\$ 33,12	R\$ 2,58	R\$ 1.533,75	18,08%	39,48%	57,56%	40,11%	2,16%	0,17%	R\$ 1.538,27	-0,29%
CSL16N	R\$ 359,27	R\$ 1.143,68	R\$ 671,79	R\$ 37,15	R\$ 3,97	R\$ 1.856,58	19,35%	42,25%	61,60%	36,18%	2,00%	0,21%	R\$ 1.854,25	0,13%
CSL16A	R\$ 369,51	R\$ 1.176,26	R\$ 824,54	R\$ 37,14	R\$ 3,94	R\$ 2.041,88	18,10%	39,51%	57,61%	40,38%	1,82%	0,19%	R\$ 2.047,11	-0,26%
RP1Q	R\$ 321,70	R\$ 1.024,09	R\$ 492,25	R\$ 0,00	R\$ 2,24	R\$ 1.518,57	21,18%	46,25%	67,44%	32,42%	0,00%	0,15%	R\$ 1.516,97	0,11%
GI	R\$ 150,08	R\$ 477,76	R\$ 307,46	R\$ 0,00	R\$ 0,94	R\$ 786,16	19,09%	41,68%	60,77%	39,11%	0,00%	0,12%	R\$ 778,94	0,93%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Abril/16	R\$ 1.288,84	0,55%	1,91%	6,97%
Mai/16	R\$ 1.295,91	0,55%	2,46%	6,81%
Junho/16	R\$ 1.299,67	0,29%	2,76%	6,84%
Julho/16	R\$ 1.300,90	0,10%	-2,86%	1,70%
Agosto/16	R\$ 1.303,19	0,17%	3,04%	1,78%
Setembro/16	R\$ 1.384,48	6,24%	9,47%	8,34%
Outubro/16	R\$ 1.384,89	0,03%	9,61%	9,30%
Novembro/16	R\$ 1.386,46	0,11%	9,62%	9,88%
Dezembro/16	R\$ 1.386,69	0,02%	9,64%	9,64%
Janeiro/17	R\$ 1.389,54	0,21%	0,21%	9,98%
Fevereiro/17	R\$ 1.396,05	0,47%	0,67%	9,81%
Março/17	R\$ 1.397,41	0,10%	0,77%	9,02%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Abril/16	R\$ 1.284,86	0,41%	1,76%	6,50%
Mai/16	R\$ 1.291,25	0,50%	2,27%	6,27%
Junho/16	R\$ 1.288,96	-0,18%	2,08%	5,64%
Julho/16	R\$ 1.292,53	0,28%	2,37%	0,92%
Agosto/16	R\$ 1.298,91	0,49%	2,87%	1,33%
Setembro/16	R\$ 1.382,92	6,47%	9,53%	8,15%
Outubro/16	R\$ 1.383,50	4,00%	9,57%	10,05%
Novembro/16	R\$ 1.380,78	-0,20%	9,36%	9,66%
Dezembro/16	R\$ 1.380,93	0,01%	9,37%	9,37%
Janeiro/17	R\$ 1.388,81	0,57%	0,57%	10,34%
Fevereiro/17	R\$ 1.390,64	0,13%	0,70%	9,47%
Março/17	R\$ 1.391,95	0,09%	0,80%	8,11%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Abril/16	R\$ 1.407,05	1,46%	2,49%	8,54%
Mai/16	R\$ 1.399,80	-0,52%	1,96%	7,25%
Junho/16	R\$ 1.389,73	-0,72%	1,22%	6,51%
Julho/16	R\$ 1.410,78	1,51%	2,76%	1,73%
Agosto/16	R\$ 1.410,70	-0,01%	2,75%	1,44%
Setembro/16	R\$ 1.508,60	6,94%	9,88%	8,82%
Outubro/16	R\$ 1.506,77	-0,12%	9,75%	9,62%
Novembro/16	R\$ 1.511,98	0,35%	10,13%	11,68%
Dezembro/16	R\$ 1.506,95	-0,33%	9,76%	9,76%
Janeiro/17	R\$ 1.508,88	0,13%	0,13%	9,73%
Fevereiro/17	R\$ 1.516,97	0,54%	0,66%	9,92%
Março/17	R\$ 1.518,57	0,11%	0,77%	9,50%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Abril/16	R\$ 1.491,76	0,07%	2,12%	5,70%
Mai/16	R\$ 1.502,51	0,72%	2,86%	5,72%
Junho/16	R\$ 1.521,62	1,27%	4,16%	6,68%
Julho/16	R\$ 1.504,85	-1,10%	3,02%	0,78%
Agosto/16	R\$ 1.513,73	0,59%	3,62%	1,29%
Setembro/16	R\$ 1.605,11	6,04%	9,88%	7,61%
Outubro/16	R\$ 1.605,22	0,01%	9,89%	11,23%
Novembro/16	R\$ 1.603,06	-0,13%	9,74%	9,76%
Dezembro/16	R\$ 1.605,88	0,18%	9,93%	9,93%
Janeiro/17	R\$ 1.609,51	0,23%	0,23%	10,70%
Fevereiro/17	R\$ 1.611,38	0,12%	0,34%	9,55%
Março/17	R\$ 1.611,58	0,01%	0,35%	8,11%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Abril/16	R\$ 736,31	1,85%	2,85%	8,45%
Mai/16	R\$ 730,40	-0,80%	2,03%	6,85%
Junho/16	R\$ 713,58	-2,30%	-0,32%	4,09%
Julho/16	R\$ 730,23	2,33%	2,00%	1,87%
Agosto/16	R\$ 731,50	0,17%	2,18%	1,74%
Setembro/16	R\$ 777,25	6,25%	8,57%	8,14%
Outubro/16	R\$ 777,86	0,08%	8,65%	8,51%
Novembro/16	R\$ 775,97	-0,24%	8,39%	8,65%
Dezembro/16	R\$ 773,73	-0,29%	8,08%	8,08%
Janeiro/17	R\$ 775,78	0,26%	0,26%	8,18%
Fevereiro/17	R\$ 778,94	0,41%	0,67%	8,40%
Março/17	R\$ 786,16	0,93%	1,61%	8,75%

Símbolos dos Projetos-padrão:

R1: Residência unifamiliar

RP1Q: Residência unifamiliar popular

PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)

PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)

R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)

R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)

CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)

CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)

CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)

GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.