

## CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

## RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: JANEIRO / 2017



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.350,53	R\$ 1.695,85	R\$ 2.049,03				
PP - 4	R\$ 1.240,18	R\$ 1.588,19					
R - 8	R\$ 1.203,41	<b>R\$ 1.389,54</b>	R\$ 1.680,08				
PIS	R\$ 956,16						
R - 16		R\$ 1.354,85	R\$ 1.739,54				
CAL - 8				R\$ 1.609,51	R\$ 1.721,92		
CSL - 8				R\$ 1.383,81	R\$ 1.525,41		
CSL - 16				R\$ 1.844,89	R\$ 2.030,37		
RP1Q							R\$ 1.508,88
GI						R\$ 775,78	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO - 2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores e instalações de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 245,76	R\$ 782,32	R\$ 506,10	R\$ 60,27	R\$ 1,83	R\$ 1.350,53	18,20%	39,73%	57,93%	37,47%	4,46%	0,14%	R\$ 1.346,97	0,26%
R1N	R\$ 337,48	R\$ 1.074,31	R\$ 564,82	R\$ 56,59	R\$ 0,13	R\$ 1.695,85	19,90%	43,45%	63,35%	33,31%	3,34%	0,01%	R\$ 1.691,00	0,29%
R1A	R\$ 366,17	R\$ 1.165,64	R\$ 829,73	R\$ 53,50	R\$ 0,16	R\$ 2.049,03	17,87%	39,02%	56,89%	40,49%	2,61%	0,01%	R\$ 2.041,52	0,37%
PP4B	R\$ 206,28	R\$ 656,65	R\$ 565,73	R\$ 16,03	R\$ 1,77	R\$ 1.240,18	16,63%	36,31%	52,95%	45,62%	1,29%	0,14%	R\$ 1.237,06	0,25%
PP4N	R\$ 298,51	R\$ 950,25	R\$ 570,05	R\$ 67,86	R\$ 0,02	R\$ 1.588,19	18,80%	41,04%	59,83%	35,89%	4,27%	0,00%	R\$ 1.585,09	0,20%
R8B	R\$ 193,97	R\$ 617,48	R\$ 569,66	R\$ 14,42	R\$ 1,85	R\$ 1.203,41	16,12%	35,19%	51,31%	47,34%	1,20%	0,15%	R\$ 1.200,74	0,22%
<b>R8N</b>	<b>R\$ 268,09</b>	<b>R\$ 853,42</b>	<b>R\$ 502,33</b>	<b>R\$ 31,31</b>	<b>R\$ 2,48</b>	<b>R\$ 1.389,54</b>	<b>19,29%</b>	<b>42,12%</b>	<b>61,42%</b>	<b>36,15%</b>	<b>2,25%</b>	<b>0,18%</b>	<b>R\$ 1.386,69</b>	<b>0,21%</b>
R8A	R\$ 283,60	R\$ 902,80	R\$ 738,02	R\$ 36,92	R\$ 2,34	R\$ 1.680,08	16,88%	36,86%	53,74%	43,93%	2,20%	0,14%	R\$ 1.675,18	0,29%
R16N	R\$ 257,77	R\$ 820,57	R\$ 506,00	R\$ 25,91	R\$ 2,37	R\$ 1.354,85	19,03%	41,54%	60,57%	37,35%	1,91%	0,17%	R\$ 1.353,69	0,09%
R16A	R\$ 318,57	R\$ 1.014,12	R\$ 689,94	R\$ 31,93	R\$ 3,55	R\$ 1.739,54	18,31%	39,98%	58,30%	39,66%	1,84%	0,20%	R\$ 1.735,18	0,25%
PIS	R\$ 167,46	R\$ 533,07	R\$ 407,22	R\$ 14,95	R\$ 0,92	R\$ 956,16	17,51%	38,24%	55,75%	42,59%	1,56%	0,10%	R\$ 953,53	0,28%
CAL8N	R\$ 298,89	R\$ 951,46	R\$ 611,90	R\$ 41,95	R\$ 4,20	R\$ 1.609,51	18,57%	40,54%	59,11%	38,02%	2,61%	0,26%	R\$ 1.605,88	0,23%
CAL8A	R\$ 288,79	R\$ 919,31	R\$ 766,81	R\$ 33,12	R\$ 2,68	R\$ 1.721,92	16,77%	36,62%	53,39%	44,53%	1,92%	0,16%	R\$ 1.711,17	0,63%
CSL8N	R\$ 269,78	R\$ 858,81	R\$ 489,22	R\$ 33,12	R\$ 2,66	R\$ 1.383,81	19,50%	42,57%	62,06%	35,35%	2,39%	0,19%	R\$ 1.380,93	0,21%
CSL8A	R\$ 277,34	R\$ 882,86	R\$ 606,75	R\$ 33,12	R\$ 2,68	R\$ 1.525,41	18,18%	39,70%	57,88%	39,78%	2,17%	0,18%	R\$ 1.512,20	0,87%
CSL16N	R\$ 359,27	R\$ 1.143,68	R\$ 659,95	R\$ 37,15	R\$ 4,12	R\$ 1.844,89	19,47%	42,52%	61,99%	35,77%	2,01%	0,22%	R\$ 1.841,77	0,17%
CSL16A	R\$ 369,51	R\$ 1.176,26	R\$ 812,87	R\$ 37,14	R\$ 4,09	R\$ 2.030,37	18,20%	39,73%	57,93%	40,04%	1,83%	0,20%	R\$ 2.014,03	0,81%
RP1Q	R\$ 321,70	R\$ 1.024,09	R\$ 482,46	R\$ 0,00	R\$ 2,33	R\$ 1.508,88	21,32%	46,55%	67,87%	31,97%	0,00%	0,15%	R\$ 1.506,95	0,13%
GI	R\$ 150,08	R\$ 477,76	R\$ 297,04	R\$ 0,00	R\$ 0,98	R\$ 775,78	19,35%	42,24%	61,58%	38,29%	0,00%	0,13%	R\$ 773,73	0,26%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Fevereiro/16	R\$ 1.271,39	0,63%	0,53%	5,97%
Março/16	R\$ 1.281,83	0,82%	1,35%	6,56%
Abril/16	R\$ 1.288,84	0,55%	1,91%	6,97%
Mai/16	R\$ 1.295,91	0,55%	2,46%	6,81%
Junho/16	R\$ 1.299,67	0,29%	2,76%	6,84%
Julho/16	R\$ 1.300,90	0,10%	-2,86%	1,70%
Agosto/16	R\$ 1.303,19	0,17%	3,04%	1,78%
Setembro/16	R\$ 1.384,48	6,24%	9,47%	8,34%
Outubro/16	R\$ 1.384,89	0,03%	9,61%	9,30%
Novembro/16	R\$ 1.386,46	0,11%	9,62%	9,88%
Dezembro/16	R\$ 1.386,69	0,02%	9,64%	9,64%
Janeiro/17	R\$ 1.389,54	0,21%	0,21%	9,98%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Fevereiro/16	R\$ 1.270,92	0,97%	0,65%	5,78%
Março/16	R\$ 1.279,61	0,68%	1,34%	6,28%
Abril/16	R\$ 1.284,86	0,41%	1,76%	6,50%
Mai/16	R\$ 1.291,25	0,50%	2,27%	6,27%
Junho/16	R\$ 1.288,96	-0,18%	2,08%	5,64%
Julho/16	R\$ 1.292,53	0,28%	2,37%	0,92%
Agosto/16	R\$ 1.298,91	0,49%	2,87%	1,33%
Setembro/16	R\$ 1.382,92	6,47%	9,53%	8,15%
Outubro/16	R\$ 1.383,50	4,00%	9,57%	10,05%
Novembro/16	R\$ 1.380,78	-0,20%	9,36%	9,66%
Dezembro/16	R\$ 1.380,93	0,01%	9,37%	9,37%
Janeiro/17	R\$ 1.388,81	0,57%	0,57%	10,34%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Fevereiro/16	R\$ 1.380,05	0,36%	0,52%	7,25%
Março/16	R\$ 1.386,84	0,49%	1,01%	7,10%
Abril/16	R\$ 1.407,05	1,46%	2,49%	8,54%
Mai/16	R\$ 1.399,80	-0,52%	1,96%	7,25%
Junho/16	R\$ 1.389,73	-0,72%	1,22%	6,51%
Julho/16	R\$ 1.410,78	1,51%	2,76%	1,73%
Agosto/16	R\$ 1.410,70	-0,01%	2,75%	1,44%
Setembro/16	R\$ 1.508,60	6,94%	9,88%	8,82%
Outubro/16	R\$ 1.506,77	-0,12%	9,75%	9,62%
Novembro/16	R\$ 1.511,98	0,35%	10,13%	11,68%
Dezembro/16	R\$ 1.506,95	-0,33%	9,76%	9,76%
Janeiro/17	R\$ 1.508,88	0,13%	0,13%	9,73%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Fevereiro/16	R\$ 1.470,92	1,17%	0,69%	4,76%
Março/16	R\$ 1.490,72	1,35%	2,05%	6,01%
Abril/16	R\$ 1.491,76	0,07%	2,12%	5,70%
Mai/16	R\$ 1.502,51	0,72%	2,86%	5,72%
Junho/16	R\$ 1.521,62	1,27%	4,16%	6,68%
Julho/16	R\$ 1.504,85	-1,10%	3,02%	0,78%
Agosto/16	R\$ 1.513,73	0,59%	3,62%	1,29%
Setembro/16	R\$ 1.605,11	6,04%	9,88%	7,61%
Outubro/16	R\$ 1.605,22	0,01%	9,89%	11,23%
Novembro/16	R\$ 1.603,06	-0,13%	9,74%	9,76%
Dezembro/16	R\$ 1.605,88	0,18%	9,93%	9,93%
Janeiro/17	R\$ 1.609,51	0,23%	0,23%	10,70%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Fevereiro/16	R\$ 718,58	0,20%	0,37%	7,34%
Março/16	R\$ 722,91	0,60%	0,98%	7,10%
Abril/16	R\$ 736,31	1,85%	2,85%	8,45%
Mai/16	R\$ 730,40	-0,80%	2,03%	6,85%
Junho/16	R\$ 713,58	-2,30%	-0,32%	4,09%
Julho/16	R\$ 730,23	2,33%	2,00%	1,87%
Agosto/16	R\$ 731,50	0,17%	2,18%	1,74%
Setembro/16	R\$ 777,25	6,25%	8,57%	8,14%
Outubro/16	R\$ 777,86	0,08%	8,65%	8,51%
Novembro/16	R\$ 775,97	-0,24%	8,39%	8,65%
Dezembro/16	R\$ 773,73	-0,29%	8,08%	8,08%
Janeiro/17	R\$ 775,78	0,26%	0,26%	8,18%

**Símbolos dos Projetos-padrão:**

R1: Residência unifamiliar

RP1Q: Residência unifamiliar popular

PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)

PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)

R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)

R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)

CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)

CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)

CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)

GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.