

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: FEVEREIRO / 2020



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.538,65	R\$ 1.941,30	R\$ 2.328,20				
PP - 4	R\$ 1.406,99	R\$ 1.825,96					
R - 8	R\$ 1.365,81	R\$ 1.596,98	R\$ 1.906,15				
PIS	R\$ 1.082,51						
R - 16		R\$ 1.558,31	R\$ 1.997,75				
CAL - 8				R\$ 1.859,15	R\$ 1.962,20		
CSL - 8				R\$ 1.597,37	R\$ 1.739,70		
CSL - 16				R\$ 2.130,86	R\$ 2.318,05		
RP1Q							R\$ 1.733,31
GI						R\$ 896,52	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO - 2020**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

F

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 279,75	R\$ 914,28	R\$ 551,02	R\$ 71,59	R\$ 1,76	R\$ 1.538,65	18,18%	41,24%	59,42%	35,81%	4,65%	0,11%	R\$ 1.535,95	0,18%
R1N	R\$ 388,30	R\$ 1.269,06	R\$ 604,90	R\$ 67,22	R\$ 0,12	R\$ 1.941,30	20,00%	45,37%	65,37%	31,16%	3,46%	0,01%	R\$ 1.938,14	0,16%
R1A	R\$ 421,35	R\$ 1.377,08	R\$ 887,42	R\$ 63,55	R\$ 0,15	R\$ 2.328,20	18,10%	41,05%	59,15%	38,12%	2,73%	0,01%	R\$ 2.324,76	0,15%
PP4B	R\$ 235,19	R\$ 768,66	R\$ 617,60	R\$ 19,04	R\$ 1,70	R\$ 1.406,99	16,72%	37,92%	54,63%	43,89%	1,35%	0,12%	R\$ 1.404,82	0,15%
PP4N	R\$ 343,38	R\$ 1.122,26	R\$ 623,07	R\$ 80,60	R\$ 0,02	R\$ 1.825,96	18,81%	42,66%	61,46%	34,12%	4,41%	0,00%	R\$ 1.822,27	0,20%
R8B	R\$ 221,09	R\$ 722,59	R\$ 624,30	R\$ 17,13	R\$ 1,78	R\$ 1.365,81	16,19%	36,72%	52,91%	45,71%	1,25%	0,13%	R\$ 1.363,40	0,18%
R8N	R\$ 308,65	R\$ 1.008,76	R\$ 548,65	R\$ 37,19	R\$ 2,39	R\$ 1.596,98	19,33%	43,84%	63,17%	34,36%	2,33%	0,15%	R\$ 1.594,37	0,16%
R8A	R\$ 326,07	R\$ 1.065,68	R\$ 794,37	R\$ 43,85	R\$ 2,25	R\$ 1.906,15	17,11%	38,80%	55,91%	41,67%	2,30%	0,12%	R\$ 1.900,58	0,29%
R16N	R\$ 296,90	R\$ 970,34	R\$ 554,92	R\$ 30,77	R\$ 2,28	R\$ 1.558,31	19,05%	43,22%	62,27%	35,61%	1,97%	0,15%	R\$ 1.555,22	0,20%
R16A	R\$ 366,35	R\$ 1.197,34	R\$ 759,07	R\$ 37,92	R\$ 3,42	R\$ 1.997,75	18,34%	41,60%	59,93%	38,00%	1,90%	0,17%	R\$ 1.993,96	0,19%
PIS	R\$ 190,57	R\$ 622,82	R\$ 441,05	R\$ 17,75	R\$ 0,89	R\$ 1.082,51	17,60%	39,93%	57,53%	40,74%	1,64%	0,08%	R\$ 1.081,04	0,14%
CAL8N	R\$ 344,47	R\$ 1.125,81	R\$ 679,48	R\$ 49,82	R\$ 4,04	R\$ 1.859,15	18,53%	42,03%	60,56%	36,55%	2,68%	0,22%	R\$ 1.856,15	0,16%
CAL8A	R\$ 331,81	R\$ 1.084,43	R\$ 835,86	R\$ 39,33	R\$ 2,58	R\$ 1.962,20	16,91%	38,36%	55,27%	42,60%	2,00%	0,13%	R\$ 1.958,76	0,18%
CSL8N	R\$ 310,49	R\$ 1.014,77	R\$ 540,71	R\$ 39,33	R\$ 2,56	R\$ 1.597,37	19,44%	44,09%	63,53%	33,85%	2,46%	0,16%	R\$ 1.594,55	0,18%
CSL8A	R\$ 319,03	R\$ 1.042,66	R\$ 655,13	R\$ 39,33	R\$ 2,58	R\$ 1.739,70	18,34%	41,60%	59,93%	37,66%	2,26%	0,15%	R\$ 1.736,37	0,19%
CSL16N	R\$ 413,37	R\$ 1.351,01	R\$ 731,76	R\$ 44,12	R\$ 3,96	R\$ 2.130,86	19,40%	44,00%	63,40%	34,34%	2,07%	0,19%	R\$ 2.127,39	0,16%
CSL16A	R\$ 424,93	R\$ 1.388,78	R\$ 881,22	R\$ 44,12	R\$ 3,94	R\$ 2.318,05	18,33%	41,58%	59,91%	38,02%	1,90%	0,17%	R\$ 2.313,66	0,19%
RP1Q	R\$ 371,72	R\$ 1.214,86	R\$ 516,20	R\$ 0,00	R\$ 2,24	R\$ 1.733,31	21,45%	48,64%	70,09%	29,78%	0,00%	0,13%	R\$ 1.732,02	0,07%
GI	R\$ 172,70	R\$ 564,42	R\$ 331,15	R\$ 0,00	R\$ 0,94	R\$ 896,52	19,26%	43,69%	62,96%	36,94%	0,00%	0,11%	R\$ 895,29	0,14%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março/19	R\$ 1.542,44	0,03	1,44	5,68
Abril/19	R\$ 1.541,07	-0,09	1,35	5,32
Maio/19	R\$ 1.541,82	0,05	1,40	5,46
Junho/19	R\$ 1.545,33	0,23	1,63	5,50
Julho/19	R\$ 1.542,87	-0,16	1,47	4,92
Agosto/19	R\$ 1.585,23	2,75	4,26	7,83
Setembro/19	R\$ 1.587,55	0,15	4,41	4,48
Outubro/19	R\$ 1.594,42	0,43	4,86	4,87
Novembro/19	R\$ 1.594,66	0,02	4,88	4,75
Dezembro/19	R\$ 1.593,83	-0,05	4,82	4,82
Janeiro/20	R\$ 1.594,37	0,03	0,03	3,62
Fevereiro/20	R\$ 1.596,98	0,16	0,20	3,57

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março/19	R\$ 1.544,56	0,03	1,46	5,63
Abril/19	R\$ 1.543,13	-0,09	1,37	5,42
Maio/19	R\$ 1.543,49	0,02	1,39	5,46
Junho/19	R\$ 1.545,65	0,14	1,53	5,40
Julho/19	R\$ 1.544,48	-0,08	1,46	4,89
Agosto/19	R\$ 1.585,75	2,67	4,17	7,76
Setembro/19	R\$ 1.587,47	0,11	4,28	4,38
Outubro/19	R\$ 1.593,58	0,39	4,68	4,75
Novembro/19	R\$ 1.594,01	0,03	4,71	4,65
Dezembro/19	R\$ 1.593,60	-0,03	4,68	4,68
Janeiro/20	R\$ 1.594,55	0,06	0,06	3,50
Fevereiro/20	R\$ 1.597,37	0,18	0,24	3,45

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março/19	R\$ 1.678,36	0,04	1,33	6,41
Abril/19	R\$ 1.677,55	-0,05	1,28	6,23
Maio/19	R\$ 1.677,87	0,02	1,30	6,15
Junho/19	R\$ 1.680,42	0,15	1,45	5,99
Julho/19	R\$ 1.679,52	-0,05	1,40	5,61
Agosto/19	R\$ 1.728,55	2,92	4,36	8,54
Setembro/19	R\$ 1.732,25	0,21	4,58	4,59
Outubro/19	R\$ 1.732,78	0,03	4,61	4,61
Novembro/19	R\$ 1.733,19	0,02	4,64	4,60
Dezembro/19	R\$ 1.732,82	-0,02	4,61	4,61
Janeiro/20	R\$ 1.732,02	-0,05	-0,05	3,44
Fevereiro/20	R\$ 1.733,31	0,07	0,03	3,32

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março/19	R\$ 1.792,44	0,05	1,42	5,58
Abril/19	R\$ 1.788,57	-0,22	1,20	5,17
Maio/19	R\$ 1.789,13	0,03	1,23	5,27
Junho/19	R\$ 1.791,58	0,14	1,37	5,20
Julho/19	R\$ 1.789,47	-0,12	1,25	4,66
Agosto/19	R\$ 1.836,04	2,60	3,89	7,47
Setembro/19	R\$ 1.837,95	0,10	3,99	4,17
Outubro/19	R\$ 1.855,02	0,93	4,96	5,10
Novembro/19	R\$ 1.855,43	0,02	4,98	4,89
Dezembro/19	R\$ 1.854,72	-0,04	4,94	4,94
Janeiro/20	R\$ 1.856,15	0,08	0,08	3,81
Fevereiro/20	R\$ 1.859,15	0,16	0,24	3,77

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março/19	R\$ 870,80	0,27	1,59	6,03
Abril/19	R\$ 870,79	0,00	1,59	5,79
Maio/19	R\$ 870,75	0,00	1,58	5,71
Junho/19	R\$ 870,94	0,02	1,60	5,33
Julho/19	R\$ 870,71	-0,03	1,58	4,88
Agosto/19	R\$ 893,23	2,59	4,20	7,62
Setembro/19	R\$ 894,62	0,16	4,37	4,33
Outubro/19	R\$ 894,90	0,03	4,40	4,42
Novembro/19	R\$ 895,45	0,06	4,46	4,44
Dezembro/19	R\$ 895,37	-0,01	4,45	4,45
Janeiro/20	R\$ 895,29	-0,01	-0,01	3,47
Fevereiro/20	R\$ 896,52	0,14	0,13	3,23

Símbolos dos Projetos-padrão:

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.