

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: AGOSTO / 2017



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.411,99	R\$ 1.765,33	R\$ 2.126,60				
PP - 4	R\$ 1.298,09	R\$ 1.660,22					
R - 8	R\$ 1.261,17	R\$ 1.451,90	R\$ 1.754,71				
PIS	R\$ 1.006,11						
R - 16		R\$ 1.413,96	R\$ 1.817,59				
CAL - 8				R\$ 1.682,67	R\$ 1.788,84		
CSL - 8				R\$ 1.449,13	R\$ 1.595,58		
CSL - 16				R\$ 1.933,08	R\$ 2.124,67		
RP1Q							R\$ 1.581,57
GI						R\$ 814,32	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal n° 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO - 2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão; outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 254,28	R\$ 826,37	R\$ 517,55	R\$ 66,31	R\$ 1,76	R\$ 1.411,99	18,01%	40,52%	58,53%	36,65%	4,70%	0,12%	R\$ 1.406,87	0,36%
R1N	R\$ 349,19	R\$ 1.134,79	R\$ 568,16	R\$ 62,26	R\$ 0,12	R\$ 1.765,33	19,78%	44,50%	64,28%	32,18%	3,53%	0,01%	R\$ 1.757,15	0,47%
R1A	R\$ 378,87	R\$ 1.231,26	R\$ 836,33	R\$ 58,86	R\$ 0,15	R\$ 2.126,60	17,82%	40,08%	57,90%	39,33%	2,77%	0,01%	R\$ 2.114,90	0,55%
PP4B	R\$ 213,43	R\$ 693,62	R\$ 585,14	R\$ 17,63	R\$ 1,70	R\$ 1.298,09	16,44%	36,99%	53,43%	45,08%	1,36%	0,13%	R\$ 1.296,51	0,12%
PP4N	R\$ 308,86	R\$ 1.003,75	R\$ 581,79	R\$ 74,66	R\$ 0,02	R\$ 1.660,22	18,60%	41,85%	60,46%	35,04%	4,50%	0,00%	R\$ 1.655,40	0,29%
R8B	R\$ 200,70	R\$ 652,25	R\$ 591,27	R\$ 15,86	R\$ 1,78	R\$ 1.261,17	15,91%	35,80%	51,72%	46,88%	1,26%	0,14%	R\$ 1.259,63	0,12%
R8N	R\$ 277,39	R\$ 901,47	R\$ 513,60	R\$ 34,44	R\$ 2,39	R\$ 1.451,90	19,11%	42,98%	62,09%	35,37%	2,37%	0,16%	R\$ 1.447,39	0,31%
R8A	R\$ 293,44	R\$ 953,62	R\$ 758,21	R\$ 40,61	R\$ 2,26	R\$ 1.754,71	16,72%	37,62%	54,35%	43,21%	2,31%	0,13%	R\$ 1.743,09	0,67%
R16N	R\$ 266,71	R\$ 866,77	R\$ 516,41	R\$ 28,50	R\$ 2,28	R\$ 1.413,96	18,86%	42,44%	61,30%	36,52%	2,02%	0,16%	R\$ 1.410,16	0,27%
R16A	R\$ 329,62	R\$ 1.071,20	R\$ 707,85	R\$ 35,12	R\$ 3,42	R\$ 1.817,59	18,14%	40,80%	58,94%	38,94%	1,93%	0,19%	R\$ 1.812,40	0,29%
PIS	R\$ 173,27	R\$ 563,09	R\$ 425,69	R\$ 16,44	R\$ 0,89	R\$ 1.006,11	17,22%	38,75%	55,97%	42,31%	1,63%	0,09%	R\$ 1.003,52	0,26%
CAL8N	R\$ 309,26	R\$ 1.005,02	R\$ 627,47	R\$ 46,15	R\$ 4,04	R\$ 1.682,67	18,38%	41,35%	59,73%	37,29%	2,74%	0,24%	R\$ 1.675,75	0,41%
CAL8A	R\$ 298,81	R\$ 971,06	R\$ 778,77	R\$ 36,43	R\$ 2,58	R\$ 1.788,84	16,70%	37,58%	54,28%	43,53%	2,04%	0,14%	R\$ 1.777,82	0,62%
CSL8N	R\$ 279,14	R\$ 907,15	R\$ 502,99	R\$ 36,43	R\$ 2,56	R\$ 1.449,13	19,26%	43,34%	62,60%	34,71%	2,51%	0,18%	R\$ 1.446,02	0,22%
CSL8A	R\$ 286,96	R\$ 932,56	R\$ 624,01	R\$ 36,43	R\$ 2,58	R\$ 1.595,58	17,98%	40,46%	58,45%	39,11%	2,28%	0,16%	R\$ 1.584,23	0,72%
CSL16N	R\$ 371,73	R\$ 1.208,06	R\$ 680,19	R\$ 40,87	R\$ 3,97	R\$ 1.933,08	19,23%	43,26%	62,49%	35,19%	2,11%	0,21%	R\$ 1.929,06	0,21%
CSL16A	R\$ 382,33	R\$ 1.242,48	R\$ 837,39	R\$ 40,86	R\$ 3,94	R\$ 2.124,67	17,99%	40,48%	58,48%	39,41%	1,92%	0,19%	R\$ 2.110,59	0,67%
RP1Q	R\$ 332,86	R\$ 1.081,73	R\$ 497,60	R\$ 0,00	R\$ 2,24	R\$ 1.581,57	21,05%	47,35%	68,40%	31,46%	0,00%	0,14%	R\$ 1.577,00	0,29%
GI	R\$ 155,29	R\$ 504,65	R\$ 308,73	R\$ 0,00	R\$ 0,94	R\$ 814,32	19,07%	42,90%	61,97%	37,91%	0,00%	0,12%	R\$ 810,70	0,45%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Setembro/16	R\$ 1.384,48	6,24%	9,47%	8,34%
Outubro/16	R\$ 1.384,89	0,03%	9,61%	9,30%
Novembro/16	R\$ 1.386,46	0,11%	9,62%	9,88%
Dezembro/16	R\$ 1.386,69	0,02%	9,64%	9,64%
Janeiro/17	R\$ 1.389,54	0,21%	0,21%	9,98%
Fevereiro/17	R\$ 1.396,05	0,47%	0,67%	9,81%
Março/17	R\$ 1.397,41	0,10%	0,77%	9,02%
Abril/17	13,96,65	-0,05%	0,72%	8,36%
Mai/17	R\$ 1.397,05	0,03%	0,75%	7,70%
Junho/17	R\$ 1.440,16	3,09%	3,86%	10,81%
Julho/17	R\$ 1.447,39	0,50%	4,38%	11,26%
Agosto/17	R\$ 1.451,90	0,31%	4,70%	11,41%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Setembro/16	R\$ 1.298,91	0,49%	2,87%	1,33%
Outubro/16	R\$ 1.382,92	6,47%	9,53%	8,15%
Novembro/16	R\$ 1.380,78	-0,20%	9,36%	9,66%
Dezembro/16	R\$ 1.380,93	0,01%	9,37%	9,37%
Janeiro/17	R\$ 1.388,81	0,57%	0,57%	10,34%
Fevereiro/17	R\$ 1.390,64	0,13%	0,70%	9,47%
Março/17	R\$ 1.391,95	0,09%	0,80%	8,78%
Abril/17	R\$ 1.392,09	0,01%	0,81%	8,35%
Mai/17	R\$ 1.393,70	0,12%	0,92%	7,93%
Junho/17	R\$ 1.438,21	3,19%	4,15%	11,58%
Julho/17	R\$ 1.446,02	0,54%	4,71%	11,88%
Agosto/17	R\$ 1.449,13	0,22%	4,94%	11,57%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Setembro/16	R\$ 1.508,60	6,94%	9,88%	8,82%
Outubro/16	R\$ 1.506,77	-0,12%	9,75%	9,62%
Novembro/16	R\$ 1.511,98	0,35%	10,13%	11,68%
Dezembro/16	R\$ 1.506,95	-0,33%	9,76%	9,76%
Janeiro/17	R\$ 1.508,88	0,13%	0,13%	9,73%
Fevereiro/17	R\$ 1.516,97	0,54%	0,66%	9,92%
Março/17	R\$ 1.518,57	0,11%	0,77%	9,50%
Abril/17	R\$ 1.517,56	-0,07%	0,70%	6,84%
Mai/17	R\$ 1.512,22	-0,35%	0,35%	8,03%
Junho/17	R\$ 1.566,35	3,58%	3,94%	12,71%
Julho/17	R\$ 1.577,00	0,68%	4,65%	11,78%
Agosto/17	R\$ 1.581,57	0,29%	4,95%	12,11%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Setembro/16	R\$ 1.605,11	6,04%	9,88%	7,61%
Outubro/16	R\$ 1.605,22	0,01%	9,89%	11,23%
Novembro/16	R\$ 1.603,06	-0,13%	9,74%	9,76%
Dezembro/16	R\$ 1.605,88	0,18%	9,93%	9,93%
Janeiro/17	R\$ 1.609,51	0,23%	0,23%	10,70%
Fevereiro/17	R\$ 1.611,38	0,12%	0,34%	9,55%
Março/17	R\$ 1.611,58	0,01%	0,35%	8,11%
Abril/17	R\$ 1.612,46	0,05%	0,41%	8,09%
Mai/17	R\$ 1.618,23	0,36%	0,77%	7,70%
Junho/17	R\$ 1.667,37	3,04%	3,83%	9,58%
Julho/17	R\$ 1.675,75	0,80%	4,35%	11,36%
Agosto/17	R\$ 1.682,67	0,41%	4,78%	11,16%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Agosto/16	R\$ 731,50	0,17%	2,18%	1,74%
Setembro/16	R\$ 777,25	6,25%	8,57%	8,14%
Outubro/16	R\$ 777,86	0,08%	8,65%	8,51%
Novembro/16	R\$ 775,97	-0,24%	8,39%	8,65%
Dezembro/16	R\$ 773,73	-0,29%	8,08%	8,08%
Janeiro/17	R\$ 775,78	0,26%	0,26%	8,18%
Fevereiro/17	R\$ 778,94	0,41%	0,67%	8,40%
Março/17	R\$ 786,16	0,93%	1,61%	8,75%
Mai/17	R\$ 780,23	-0,82%	0,84%	6,82%
Junho/17	R\$ 805,25	3,21%	4,07%	12,82%
Julho/17	R\$ 810,70	0,68%	4,78%	11,02%
Agosto/17	R\$ 814,32	0,45%	5,25%	11,32%

Símbolos dos Projetos-padrão:

R1: Residência unifamiliar

RP1Q: Residência unifamiliar popular

PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)

PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)

R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)

R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)

CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)

CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)

CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)

GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.