

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: SETEMBRO / 2017



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.417,62	R\$ 1.769,94	R\$ 2.129,39				
PP - 4	R\$ 1.306,59	R\$ 1.663,28					
R - 8	R\$ 1.268,16	R\$ 1.454,53	R\$ 1.752,96				
PIS	R\$ 1.013,76						
R - 16		R\$ 1.415,45	R\$ 1.820,94				
CAL - 8				R\$ 1.684,85	R\$ 1.793,48		
CSL - 8				R\$ 1.450,14	R\$ 1.597,30		
CSL - 16				R\$ 1.935,72	R\$ 2.128,47		
RP1Q							R\$ 1.588,72
GI						R\$ 814,19	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **SETEMBRO - 2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 254,28	R\$ 826,37	R\$ 523,17	R\$ 66,31	R\$ 1,76	R\$ 1.417,62	17,94%	40,36%	58,29%	36,91%	4,68%	0,12%	R\$ 1.411,99	0,40%
R1N	R\$ 349,19	R\$ 1.134,79	R\$ 572,77	R\$ 62,26	R\$ 0,12	R\$ 1.769,94	19,73%	44,39%	64,11%	32,36%	3,52%	0,01%	R\$ 1.765,33	0,26%
R1A	R\$ 378,87	R\$ 1.231,26	R\$ 839,12	R\$ 58,86	R\$ 0,15	R\$ 2.129,39	17,79%	40,03%	57,82%	39,41%	2,76%	0,01%	R\$ 2.126,60	0,13%
PP4B	R\$ 213,43	R\$ 693,62	R\$ 593,64	R\$ 17,63	R\$ 1,70	R\$ 1.306,59	16,34%	36,75%	53,09%	45,43%	1,35%	0,13%	R\$ 1.298,09	0,65%
PP4N	R\$ 308,86	R\$ 1.003,75	R\$ 584,85	R\$ 74,66	R\$ 0,02	R\$ 1.663,28	18,57%	41,78%	60,35%	35,16%	4,49%	0,00%	R\$ 1.660,22	0,18%
R8B	R\$ 200,70	R\$ 652,25	R\$ 598,26	R\$ 15,86	R\$ 1,78	R\$ 1.268,16	15,83%	35,61%	51,43%	47,18%	1,25%	0,14%	R\$ 1.261,17	0,55%
R8N	R\$ 277,39	R\$ 901,47	R\$ 516,24	R\$ 34,44	R\$ 2,39	R\$ 1.454,53	19,07%	42,91%	61,98%	35,49%	2,37%	0,16%	R\$ 1.451,90	0,18%
R8A	R\$ 293,44	R\$ 953,62	R\$ 756,47	R\$ 40,61	R\$ 2,26	R\$ 1.752,96	16,74%	37,66%	54,40%	43,15%	2,32%	0,13%	R\$ 1.754,71	-0,10%
R16N	R\$ 266,71	R\$ 866,77	R\$ 517,91	R\$ 28,50	R\$ 2,28	R\$ 1.415,45	18,84%	42,39%	61,24%	36,59%	2,01%	0,16%	R\$ 1.413,96	0,11%
R16A	R\$ 329,62	R\$ 1.071,20	R\$ 711,19	R\$ 35,12	R\$ 3,42	R\$ 1.820,94	18,10%	40,73%	58,83%	39,06%	1,93%	0,19%	R\$ 1.817,59	0,18%
PIS	R\$ 173,27	R\$ 563,09	R\$ 433,34	R\$ 16,44	R\$ 0,89	R\$ 1.013,76	17,09%	38,45%	55,54%	42,75%	1,62%	0,09%	R\$ 1.006,11	0,76%
CAL8N	R\$ 309,26	R\$ 1.005,02	R\$ 629,65	R\$ 46,15	R\$ 4,04	R\$ 1.684,85	18,36%	41,30%	59,65%	37,37%	2,74%	0,24%	R\$ 1.682,67	0,13%
CAL8A	R\$ 298,81	R\$ 971,06	R\$ 783,40	R\$ 36,43	R\$ 2,58	R\$ 1.793,48	16,66%	37,48%	54,14%	43,68%	2,03%	0,14%	R\$ 1.788,84	0,26%
CSL8N	R\$ 279,14	R\$ 907,15	R\$ 503,99	R\$ 36,43	R\$ 2,56	R\$ 1.450,14	19,25%	43,31%	62,56%	34,75%	2,51%	0,18%	R\$ 1.449,13	0,07%
CSL8A	R\$ 286,96	R\$ 932,56	R\$ 625,73	R\$ 36,43	R\$ 2,58	R\$ 1.597,30	17,97%	40,42%	58,38%	39,17%	2,28%	0,16%	R\$ 1.595,58	0,11%
CSL16N	R\$ 371,73	R\$ 1.208,06	R\$ 682,83	R\$ 40,87	R\$ 3,97	R\$ 1.935,72	19,20%	43,20%	62,41%	35,28%	2,11%	0,20%	R\$ 1.933,08	0,14%
CSL16A	R\$ 382,33	R\$ 1.242,48	R\$ 841,20	R\$ 40,86	R\$ 3,94	R\$ 2.128,47	17,96%	40,41%	58,37%	39,52%	1,92%	0,19%	R\$ 2.124,67	0,18%
RP1Q	R\$ 332,86	R\$ 1.081,73	R\$ 504,75	R\$ 0,00	R\$ 2,24	R\$ 1.588,72	20,95%	47,14%	68,09%	31,77%	0,00%	0,14%	R\$ 1.581,57	0,45%
GI	R\$ 155,29	R\$ 504,65	R\$ 308,60	R\$ 0,00	R\$ 0,94	R\$ 814,19	19,07%	42,91%	61,98%	37,90%	0,00%	0,12%	R\$ 814,32	-0,02%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Outubro/16	R\$ 1.384,89	0,03%	9,61%	9,30%
Novembro/16	R\$ 1.386,46	0,11%	9,62%	9,88%
Dezembro/16	R\$ 1.386,69	0,02%	9,64%	9,64%
Janeiro/17	R\$ 1.389,54	0,21%	0,21%	9,98%
Fevereiro/17	R\$ 1.396,05	0,47%	0,67%	9,81%
Março/17	R\$ 1.397,41	0,10%	0,77%	9,02%
Abril/17	13,96,65	-0,05%	0,72%	8,36%
Mai/17	R\$ 1.397,05	0,03%	0,75%	7,70%
Junho/17	R\$ 1.440,16	3,09%	3,86%	10,81%
Julho/17	R\$ 1.447,39	0,50%	4,38%	11,26%
Agosto/17	R\$ 1.451,90	0,31%	4,70%	11,41%
Setembro/17	R\$ 11.454,53	0,18%	4,89%	5,06%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Outubro/16	R\$ 1.382,92	6,47%	9,53%	8,15%
Novembro/16	R\$ 1.380,78	-0,20%	9,36%	9,66%
Dezembro/16	R\$ 1.380,93	0,01%	9,37%	9,37%
Janeiro/17	R\$ 1.388,81	0,57%	0,57%	10,34%
Fevereiro/17	R\$ 1.390,64	0,13%	0,70%	9,47%
Março/17	R\$ 1.391,95	0,09%	0,80%	8,78%
Abril/17	R\$ 1.392,09	0,01%	0,81%	8,35%
Mai/17	R\$ 1.393,70	0,12%	0,92%	7,93%
Junho/17	R\$ 1.438,21	3,19%	4,15%	11,58%
Julho/17	R\$ 1.446,02	0,54%	4,71%	11,88%
Agosto/17	R\$ 1.449,13	0,22%	4,94%	11,57%
Setembro/17	R\$ 1.450,14	0,07%	5,01%	4,86%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Outubro/16	R\$ 1.506,77	-0,12%	9,75%	9,62%
Novembro/16	R\$ 1.511,98	0,35%	10,13%	11,68%
Dezembro/16	R\$ 1.506,95	-0,33%	9,76%	9,76%
Janeiro/17	R\$ 1.508,88	0,13%	0,13%	9,73%
Fevereiro/17	R\$ 1.516,97	0,54%	0,66%	9,92%
Março/17	R\$ 1.518,57	0,11%	0,77%	9,50%
Abril/17	R\$ 1.517,56	-0,07%	0,70%	6,84%
Mai/17	R\$ 1.512,22	-0,35%	0,35%	8,03%
Junho/17	R\$ 1.566,35	3,58%	3,94%	12,71%
Julho/17	R\$ 1.577,00	0,68%	4,65%	11,78%
Agosto/17	R\$ 1.581,57	0,29%	4,95%	12,11%
Setembro/17	R\$ 1.588,72	0,45%	5,43%	5,31%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Outubro/16	R\$ 1.605,22	0,01%	9,89%	11,23%
Novembro/16	R\$ 1.603,06	-0,13%	9,74%	9,76%
Dezembro/16	R\$ 1.605,88	0,18%	9,93%	9,93%
Janeiro/17	R\$ 1.609,51	0,23%	0,23%	10,70%
Fevereiro/17	R\$ 1.611,38	0,12%	0,34%	9,55%
Março/17	R\$ 1.611,58	0,01%	0,35%	8,11%
Abril/17	R\$ 1.612,46	0,05%	0,41%	8,09%
Mai/17	R\$ 1.618,23	0,36%	0,77%	7,70%
Junho/17	R\$ 1.667,37	3,04%	3,83%	9,58%
Julho/17	R\$ 1.675,75	0,80%	4,35%	11,36%
Agosto/17	R\$ 1.682,67	0,41%	4,78%	11,16%
Setembro/17	R\$ 1.684,85	0,13%	4,92%	4,97%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Outubro/16	R\$ 1.605,22	0,01%	9,89%	11,23%
Novembro/16	R\$ 1.603,06	-0,13%	9,74%	9,76%
Dezembro/16	R\$ 1.605,88	0,18%	9,93%	9,93%
Janeiro/17	R\$ 1.609,51	0,23%	0,23%	10,70%
Fevereiro/17	R\$ 1.611,38	0,12%	0,34%	9,55%
Março/17	R\$ 1.611,58	0,01%	0,35%	8,11%
Abril/17	R\$ 1.612,46	0,05%	0,41%	8,09%
Mai/17	R\$ 1.618,23	0,36%	0,77%	7,70%
Junho/17	R\$ 1.667,37	3,04%	3,83%	9,58%
Julho/17	R\$ 1.675,75	0,80%	4,35%	11,36%
Agosto/17	R\$ 814,32	0,45%	5,25%	11,32%
Setembro/17	R\$ 814,19	-0,02%	5,23%	4,75%

Símbolos dos Projetos-padrão:

R1: Residência unifamiliar

RP1Q: Residência unifamiliar popular

PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)

PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)

R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)

R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)

CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)

CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)

CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)

GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.