

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: Agosto / 2015



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.243,41	R\$ 1.554,04	R\$ 1.882,55				
PP - 4	R\$ 1.147,70	R\$ 1.464,65					
R - 8	R\$ 1.092,30	R\$ 1.280,44	R\$ 1.536,54				
PIS	R\$ 883,91						
R - 16		R\$ 1.252,35	R\$ 1.619,09				
CAL - 8				R\$ 1.494,50	R\$ 1.563,64		
CSL - 8				R\$ 1.281,87	R\$ 1.432,50		
CSL - 16				R\$ 1.708,55	R\$ 1.907,58		
RP1Q							R\$ 1.390,61
GI						R\$ 719,02	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m³), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO** de 2015. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 223,77	R\$ 693,69	R\$ 494,03	R\$ 53,98	R\$ 1,71	R\$ 1.243,41	18,00%	37,79%	55,79%	39,73%	4,34%	0,14%	R\$ 1.239,56	0,31%
R1N	R\$ 307,28	R\$ 952,57	R\$ 550,66	R\$ 50,69	R\$ 0,12	R\$ 1.554,04	19,77%	41,52%	61,30%	35,43%	3,26%	0,01%	R\$ 1.551,73	0,15%
R1A	R\$ 333,40	R\$ 1.033,55	R\$ 800,93	R\$ 47,92	R\$ 0,15	R\$ 1.882,55	17,71%	37,19%	54,90%	42,54%	2,55%	0,01%	R\$ 1.880,28	0,12%
PP4B	R\$ 187,82	R\$ 582,25	R\$ 549,44	R\$ 14,35	R\$ 1,66	R\$ 1.147,70	16,36%	34,37%	50,73%	47,87%	1,25%	0,14%	R\$ 1.144,53	0,28%
PP4N	R\$ 271,79	R\$ 842,57	R\$ 561,28	R\$ 60,78	R\$ 0,02	R\$ 1.464,65	18,56%	38,97%	57,53%	38,32%	4,15%	0,00%	R\$ 1.463,15	0,10%
R8B	R\$ 176,62	R\$ 547,52	R\$ 530,13	R\$ 12,92	R\$ 1,74	R\$ 1.092,30	16,17%	33,96%	50,13%	48,53%	1,18%	0,16%	R\$ 1.089,32	0,27%
R8N	R\$ 244,10	R\$ 756,71	R\$ 493,36	R\$ 28,04	R\$ 2,33	R\$ 1.280,44	19,06%	40,03%	59,10%	38,53%	2,19%	0,18%	R\$ 1.279,20	0,10%
R8A	R\$ 258,22	R\$ 800,50	R\$ 700,78	R\$ 33,06	R\$ 2,20	R\$ 1.536,54	16,81%	35,29%	52,10%	45,61%	2,15%	0,14%	R\$ 1.535,23	0,09%
R16N	R\$ 234,70	R\$ 727,59	R\$ 499,34	R\$ 23,21	R\$ 2,22	R\$ 1.252,35	18,74%	39,36%	58,10%	39,87%	1,85%	0,18%	R\$ 1.251,21	0,09%
R16A	R\$ 290,06	R\$ 899,20	R\$ 687,97	R\$ 28,59	R\$ 3,33	R\$ 1.619,09	17,92%	37,62%	55,54%	42,49%	1,77%	0,21%	R\$ 1.617,87	0,07%
PIS	R\$ 152,47	R\$ 472,67	R\$ 396,98	R\$ 13,39	R\$ 0,87	R\$ 883,91	17,25%	36,23%	53,48%	44,91%	1,51%	0,10%	R\$ 881,99	0,22%
CAL8N	R\$ 272,14	R\$ 843,64	R\$ 609,36	R\$ 37,57	R\$ 3,93	R\$ 1.494,50	18,21%	38,24%	56,45%	40,77%	2,51%	0,26%	R\$ 1.493,21	0,09%
CAL8A	R\$ 262,94	R\$ 815,14	R\$ 716,34	R\$ 29,66	R\$ 2,51	R\$ 1.563,64	16,82%	35,31%	52,13%	45,81%	1,90%	0,16%	R\$ 1.562,36	0,08%
CSL8N	R\$ 245,64	R\$ 761,49	R\$ 488,23	R\$ 29,66	R\$ 2,49	R\$ 1.281,87	19,16%	40,24%	59,40%	38,09%	2,31%	0,19%	R\$ 1.280,76	0,09%
CSL8A	R\$ 252,52	R\$ 782,81	R\$ 617,52	R\$ 29,66	R\$ 2,51	R\$ 1.432,50	17,63%	37,02%	54,65%	43,11%	2,07%	0,18%	R\$ 1.431,36	0,08%
CSL16N	R\$ 327,12	R\$ 1.014,07	R\$ 657,35	R\$ 33,27	R\$ 3,86	R\$ 1.708,55	19,15%	40,21%	59,35%	38,47%	1,95%	0,23%	R\$ 1.707,18	0,08%
CSL16A	R\$ 336,44	R\$ 1.042,97	R\$ 827,51	R\$ 33,27	R\$ 3,83	R\$ 1.907,58	17,64%	37,04%	54,68%	43,38%	1,74%	0,20%	R\$ 1.906,17	0,07%
RP1Q	R\$ 292,91	R\$ 908,03	R\$ 480,40	R\$ 0,00	R\$ 2,18	R\$ 1.390,61	21,06%	44,23%	65,30%	34,55%	0,00%	0,16%	R\$ 1.386,84	0,27%
GI	R\$ 136,65	R\$ 423,62	R\$ 294,49	R\$ 0,00	R\$ 0,92	R\$ 719,02	19,00%	39,91%	58,92%	40,96%	0,00%	0,13%	R\$ 716,81	0,31%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Setembro / 14	R\$ 1.192,52	0,09%	6,39%	7,02%
Outubro / 14	R\$ 1.194,73	0,19%	6,59%	7,05%
Novembro / 14	R\$ 1.197,71	0,25%	6,86%	7,01%
Dezembro / 14	R\$ 1.194,37	-0,28%	6,56%	6,56%
Janeiro/15	R\$ 1.198,12	0,31%	0,31%	6,54%
Fevereiro/15	R\$ 1.199,76	0,14%	0,45%	6,63%
Março/15	R\$ 1.202,87	0,26%	0,71%	6,71%
Abril/15	R\$ 1.204,89	0,17%	0,88%	6,67%
Mai/15	R\$ 1.213,26	0,69%	1,58%	7,29%
Junho/15	R\$ 1.216,46	0,26%	1,85%	7,50%
Julho/15	R\$ 1.279,20	5,16%	7,10%	8,15%
Agosto/15	R\$ 1.280,44	0,10%	7,21%	7,47%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Setembro / 14	R\$ 1.397,49	0,07%	5,55%	6,11%
Outubro / 14	R\$ 1.398,45	0,07%	5,62%	6,01%
Novembro / 14	R\$ 1.401,89	0,25%	5,88%	6,01%
Dezembro / 14	R\$ 1.404,12	0,16%	6,05%	6,05%
Janeiro/15	R\$ 1.403,48	-0,05%	-0,05%	5,90%
Fevereiro/15	R\$ 1.404,06	0,04%	0,00%	5,90%
Março/15	R\$ 1.406,24	0,16%	0,15%	5,94%
Abril/15	R\$ 1.411,31	0,36%	0,51%	6,03%
Mai/15	R\$ 1.421,24	0,70%	1,22%	6,65%
Junho/15	R\$ 1.426,36	0,36%	1,58%	6,95%
Julho/15	R\$ 1.493,21	4,69%	6,34%	7,37%
Agosto/15	R\$ 1.494,50	0,09%	6,44%	7,02%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Setembro / 14	R\$ 1.197,72	0,09%	6,17%	6,80%
Outubro / 14	R\$ 1.199,13	0,12%	6,30%	6,73%
Novembro / 14	R\$ 1.203,15	0,34%	6,65%	6,78%
Dezembro / 14	R\$ 1.201,03	-0,18%	6,46%	6,46%
Janeiro/15	R\$ 1.200,54	-0,04%	-0,04%	6,25%
Fevereiro/15	R\$ 1.201,46	0,08%	0,04%	6,28%
Março/15	R\$ 1.203,98	0,21%	0,25%	6,35%
Abril/15	R\$ 1.206,43	0,20%	0,45%	6,34%
Mai/15	R\$ 1.215,12	0,72%	1,17%	6,98%
Junho/15	R\$ 1.220,09	0,41%	1,59%	7,33%
Julho/15	R\$ 1.280,76	4,97%	6,64%	7,80%
Agosto/15	R\$ 1.281,87	0,09%	6,73%	7,12%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Setembro / 14	R\$ 669,49	0,16%	6,73%	7,50%
Outubro / 14	R\$ 668,49	-0,15%	6,57%	7,16%
Novembro / 14	R\$ 670,70	0,33%	6,93%	6,99%
Dezembro / 14	R\$ 670,87	0,02%	6,95%	6,95%
Janeiro/15	R\$ 668,66	-0,33%	-0,33%	6,31%
Fevereiro/15	R\$ 669,46	0,12%	-0,21%	6,39%
Março/15	R\$ 678,31	1,32%	1,11%	7,72%
Abril/15	R\$ 678,93	0,09%	1,20%	7,80%
Mai/15	R\$ 683,58	0,68%	1,90%	8,35%
Junho/15	R\$ 685,54	0,29%	2,19%	8,54%
Julho/15	R\$ 716,81	4,56%	6,85%	8,30%
Agosto/15	R\$ 719,02	0,31%	7,18%	7,57%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Setembro / 14	R\$ 1.274,14	0,27%	8,13%	9,23%
Outubro / 14	R\$ 1.275,74	0,13%	8,27%	9,22%
Novembro / 14	R\$ 1.280,72	0,39%	8,69%	8,88%
Dezembro / 14	R\$ 1.272,74	-0,62%	8,01%	8,01%
Janeiro/15	R\$ 1.283,45	0,84%	0,84%	8,32%
Fevereiro/15	R\$ 1.286,81	0,26%	1,11%	8,51%
Março/15	R\$ 1.294,93	0,63%	1,74%	9,11%
Abril/15	R\$ 1.296,32	0,11%	1,85%	9,03%
Mai/15	R\$ 1.305,13	0,68%	2,54%	9,61%
Junho/15	R\$ 1.304,82	-0,02%	2,52%	9,51%
Julho/15	R\$ 1.386,84	6,29%	8,96%	10,43%
Agosto/15	R\$ 1.390,61	0,27%	9,26%	9,44%

Siglas dos Projetos-padrão:

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.