

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: Novembro / 2013



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.088,41	R\$ 1.341,34	R\$ 1.645,88				
PP - 4	R\$ 1.009,27	R\$ 1.281,57					
R - 8	R\$ 965,60	R\$ 1.119,28	R\$ 1.347,59				
PIS	R\$ 766,52						
R - 16		R\$ 1.091,85	R\$ 1.428,22				
CAL - 8				R\$ 1.322,46	R\$ 1.390,01		
CSL - 8				R\$ 1.126,73	R\$ 1.268,96		
CSL - 16				R\$ 1.505,74	R\$ 1.691,76		
RP1Q							R\$ 1.176,22
GI						R\$ 626,90	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO** de 2013. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submurosamentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), arjardinação, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 190,29	R\$ 557,08	R\$ 469,58	R\$ 60,06	R\$ 1,69	R\$ 1.088,41	17,48%	33,70%	51,18%	43,14%	5,52%	0,16%	R\$ 1.085,04	0,31%
R1N	R\$ 261,29	R\$ 764,95	R\$ 519,87	R\$ 56,39	R\$ 0,12	R\$ 1.341,34	19,48%	37,55%	57,03%	38,76%	4,20%	0,01%	R\$ 1.337,03	0,32%
R1A	R\$ 283,50	R\$ 829,98	R\$ 762,43	R\$ 53,31	R\$ 0,15	R\$ 1.645,88	17,23%	33,20%	50,43%	46,32%	3,24%	0,01%	R\$ 1.641,16	0,29%
PP4B	R\$ 159,72	R\$ 467,58	R\$ 524,09	R\$ 15,97	R\$ 1,63	R\$ 1.009,27	15,82%	30,50%	46,33%	51,93%	1,58%	0,16%	R\$ 1.004,99	0,43%
PP4N	R\$ 231,12	R\$ 676,62	R\$ 537,31	R\$ 67,62	R\$ 0,02	R\$ 1.281,57	18,03%	34,76%	52,80%	41,93%	5,28%	0,00%	R\$ 1.277,40	0,33%
R8B	R\$ 150,19	R\$ 439,69	R\$ 509,82	R\$ 14,37	R\$ 1,71	R\$ 965,60	15,55%	29,98%	45,54%	52,80%	1,49%	0,18%	R\$ 961,16	0,46%
R8N	R\$ 207,57	R\$ 607,67	R\$ 478,12	R\$ 31,20	R\$ 2,29	R\$ 1.119,28	18,54%	35,75%	54,29%	42,72%	2,79%	0,20%	R\$ 1.116,04	0,29%
R8A	R\$ 219,58	R\$ 642,83	R\$ 665,81	R\$ 36,79	R\$ 2,17	R\$ 1.347,59	16,29%	31,41%	47,70%	49,41%	2,73%	0,16%	R\$ 1.342,90	0,35%
R16N	R\$ 199,58	R\$ 584,28	R\$ 479,57	R\$ 25,82	R\$ 2,19	R\$ 1.091,85	18,28%	35,23%	53,51%	43,92%	2,36%	0,20%	R\$ 1.088,58	0,30%
R16A	R\$ 246,65	R\$ 722,09	R\$ 671,03	R\$ 31,81	R\$ 3,28	R\$ 1.428,22	17,27%	33,29%	50,56%	46,98%	2,23%	0,23%	R\$ 1.427,02	0,08%
PIS	R\$ 129,66	R\$ 379,59	R\$ 371,18	R\$ 14,89	R\$ 0,85	R\$ 766,52	16,92%	32,61%	49,52%	48,42%	1,94%	0,11%	R\$ 761,20	0,70%
CAL8N	R\$ 231,41	R\$ 677,47	R\$ 599,31	R\$ 41,80	R\$ 3,88	R\$ 1.322,46	17,50%	33,73%	51,23%	45,32%	3,16%	0,29%	R\$ 1.319,22	0,25%
CAL8A	R\$ 223,59	R\$ 654,59	R\$ 699,95	R\$ 33,00	R\$ 2,48	R\$ 1.390,01	16,09%	31,01%	47,09%	50,36%	2,37%	0,18%	R\$ 1.386,45	0,26%
CSL8N	R\$ 208,88	R\$ 611,50	R\$ 479,77	R\$ 33,00	R\$ 2,46	R\$ 1.126,73	18,54%	35,73%	54,27%	42,58%	2,93%	0,22%	R\$ 1.123,53	0,28%
CSL8A	R\$ 214,73	R\$ 628,63	R\$ 604,85	R\$ 33,00	R\$ 2,48	R\$ 1.268,96	16,92%	32,62%	49,54%	47,67%	2,60%	0,20%	R\$ 1.265,39	0,28%
CSL16N	R\$ 278,16	R\$ 814,34	R\$ 650,58	R\$ 37,02	R\$ 3,81	R\$ 1.505,74	18,47%	35,61%	54,08%	43,21%	2,46%	0,25%	R\$ 1.502,06	0,25%
CSL16A	R\$ 286,09	R\$ 837,55	R\$ 813,42	R\$ 37,01	R\$ 3,78	R\$ 1.691,76	16,91%	32,60%	49,51%	48,08%	2,19%	0,22%	R\$ 1.687,38	0,26%
RP1Q	R\$ 249,07	R\$ 729,17	R\$ 444,90	R\$ 0,00	R\$ 2,15	R\$ 1.176,22	21,18%	40,82%	61,99%	37,82%	0,00%	0,18%	R\$ 1.168,07	0,70%
GI	R\$ 116,20	R\$ 340,18	R\$ 285,81	R\$ 0,00	R\$ 0,91	R\$ 626,90	18,54%	35,73%	54,26%	45,59%	0,00%	0,14%	R\$ 623,85	0,49%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Dezembro / 12	R\$ 1.025,89	0,04%	5,49%	5,49%
Janeiro / 13	R\$ 1.016,21	-0,94%	-0,94%	4,32%
Fevereiro / 13	R\$ 1.017,74	0,15%	-0,79%	4,41%
Março / 13	R\$ 1.018,86	0,11%	-0,68%	4,40%
Abril / 13	R\$ 1.013,26	-0,55%	-1,23%	3,64%
Mai / 13	R\$ 1.016,54	0,32%	-0,91%	3,62%
Junho / 13	R\$ 1.015,89	-0,06%	-0,97%	3,22%
Julho / 13	R\$ 1.085,01	6,80%	5,76%	6,40%
Agosto / 13	R\$ 1.105,57	1,89%	7,77%	8,15%
Setembro / 13	R\$ 1.114,28	0,79%	8,62%	8,84%
Outubro / 13	R\$ 1.116,04	0,16%	8,79%	8,94%
Novembro / 13	R\$ 1.119,28	0,29%	9,10%	9,15%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Dezembro / 12	R\$ 1.192,46	0,07%	6,33%	6,33%
Janeiro / 13	R\$ 1.182,23	-0,84%	-0,84%	5,30%
Fevereiro / 13	R\$ 1.183,06	0,07%	-0,77%	5,31%
Março / 13	R\$ 1.184,00	0,08%	-0,69%	4,78%
Abril / 13	R\$ 1.163,52	-1,73%	-2,42%	2,81%
Mai / 13	R\$ 1.186,28	1,96%	-0,46%	4,46%
Junho / 13	R\$ 1.210,50	2,04%	1,58%	6,25%
Julho / 13	R\$ 1.276,44	5,45%	7,04%	7,54%
Agosto / 13	R\$ 1.305,73	2,29%	9,50%	9,85%
Setembro / 13	R\$ 1.317,05	0,87%	10,45%	10,64%
Outubro / 13	R\$ 1.319,22	0,16%	10,63%	10,83%
Novembro / 13	R\$ 1.322,46	0,25%	10,90%	11,00%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Dezembro / 12	R\$ 1.012,07	0,07%	5,28%	4,29%
Janeiro / 13	R\$ 1.001,06	-1,09%	-1,09%	3,19%
Fevereiro / 13	R\$ 1.001,86	0,08%	-1,01%	3,18%
Março / 13	R\$ 1.002,87	0,10%	-0,91%	3,20%
Abril / 13	R\$ 992,84	-1,00%	-1,91%	3,06%
Mai / 13	R\$ 1.007,70	1,50%	-0,41%	4,26%
Junho / 13	R\$ 1.019,77	1,20%	0,79%	5,17%
Julho / 13	R\$ 1.085,63	6,46%	7,27%	7,70%
Agosto / 13	R\$ 1.112,58	2,48%	9,93%	10,21%
Setembro / 13	R\$ 1.121,44	0,80%	10,81%	10,98%
Outubro / 13	R\$ 1.123,53	0,19%	11,01%	11,15%
Novembro / 13	R\$ 1.126,73	0,28%	11,33%	11,41%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Dezembro / 12	R\$ 573,26	0,05%	6,83%	6,82%
Janeiro / 13	R\$ 567,43	-1,02%	-1,02%	5,64%
Fevereiro / 13	R\$ 568,17	0,13%	-0,89%	5,35%
Março / 13	R\$ 568,80	0,11%	-0,78%	5,34%
Abril / 13	R\$ 557,08	-2,06%	-2,84%	2,35%
Mai / 13	R\$ 563,34	1,12%	-1,72%	2,64%
Junho / 13	R\$ 563,45	0,02%	-1,70%	2,12%
Julho / 13	R\$ 602,13	6,86%	5,04%	5,08%
Agosto / 13	R\$ 617,96	2,63%	7,80%	7,96%
Setembro / 13	R\$ 622,78	0,78%	8,64%	8,75%
Outubro / 13	R\$ 623,85	0,17%	8,82%	8,92%
Novembro / 13	R\$ 626,90	0,49%	9,36%	9,41%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Dezembro / 12	R\$ 1.067,49	0,09%	6,40%	11,32%
Janeiro / 13	R\$ 1.066,89	-0,06%	-0,06%	5,67%
Fevereiro / 13	R\$ 1.070,52	0,34%	0,28%	6,23%
Março / 13	R\$ 1.067,52	-0,28%	0,00%	6,21%
Abril / 13	R\$ 1.059,30	-0,77%	-0,77%	4,57%
Mai / 13	R\$ 1.072,09	1,21%	0,44%	4,91%
Junho / 13	R\$ 1.077,43	0,50%	0,94%	4,74%
Julho / 13	R\$ 1.165,19	8,14%	9,15%	9,44%
Agosto / 13	R\$ 1.174,44	0,79%	10,02%	10,43%
Setembro / 13	R\$ 1.166,46	-0,68%	9,27%	9,54%
Outubro / 13	R\$ 1.168,07	0,14%	9,42%	9,59%
Novembro / 13	R\$ 1.176,22	0,70%	10,19%	10,28%

Símbolos dos Projetos-padrão:

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.