

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: FEVEREIRO / 2016



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.234,09	R\$ 1.539,55	R\$ 1.839,95				
PP - 4	R\$ 1.141,02	R\$ 1.451,86					
R - 8	R\$ 1.086,01	R\$ 1.271,39	R\$ 1.493,44				
PIS	R\$ 877,62						
R - 16		R\$ 1.237,07	R\$ 1.608,61				
CAL - 8				R\$ 1.470,10	R\$ 1.514,24		
CSL - 8				R\$ 1.270,92	R\$ 1.382,00		
CSL - 16				R\$ 1.697,57	R\$ 1.844,83		
RP1Q							R\$ 1.380,05
GI						R\$ 718,58	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de FEVEREIRO - 2016. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 223,77	R\$ 693,69	R\$ 478,30	R\$ 60,27	R\$ 1,83	R\$ 1.234,09	18,13%	38,08%	56,21%	38,76%	4,88%	0,15%	R\$ 1.231,33	0,22%
R1N	R\$ 307,28	R\$ 952,57	R\$ 530,26	R\$ 56,59	R\$ 0,13	R\$ 1.539,55	19,96%	41,91%	61,87%	34,44%	3,68%	0,01%	R\$ 1.539,09	0,03%
R1A	R\$ 333,40	R\$ 1.033,55	R\$ 752,74	R\$ 53,50	R\$ 0,16	R\$ 1.839,95	18,12%	38,05%	56,17%	40,91%	2,91%	0,01%	R\$ 1.849,90	-0,54%
PP4B	R\$ 187,82	R\$ 582,25	R\$ 540,98	R\$ 16,03	R\$ 1,77	R\$ 1.141,02	16,46%	34,57%	51,03%	47,41%	1,40%	0,15%	R\$ 1.133,02	0,71%
PP4N	R\$ 271,79	R\$ 842,57	R\$ 541,41	R\$ 67,86	R\$ 0,02	R\$ 1.451,86	18,72%	39,31%	58,03%	37,29%	4,67%	0,00%	R\$ 1.440,78	0,77%
R8B	R\$ 176,62	R\$ 547,52	R\$ 522,21	R\$ 14,42	R\$ 1,85	R\$ 1.086,01	16,26%	34,15%	50,42%	48,09%	1,33%	0,17%	R\$ 1.078,09	0,73%
R8N	R\$ 244,10	R\$ 756,71	R\$ 480,88	R\$ 31,31	R\$ 2,48	R\$ 1.271,39	19,20%	40,32%	59,52%	37,82%	2,46%	0,20%	R\$ 1.263,49	0,62%
R8A	R\$ 258,22	R\$ 800,50	R\$ 653,68	R\$ 36,92	R\$ 2,34	R\$ 1.493,44	17,29%	36,31%	53,60%	43,77%	2,47%	0,16%	R\$ 1.498,44	-0,33%
R16N	R\$ 234,70	R\$ 727,59	R\$ 481,21	R\$ 25,91	R\$ 2,37	R\$ 1.237,07	18,97%	39,84%	58,82%	38,90%	2,09%	0,19%	R\$ 1.229,41	0,62%
R16A	R\$ 290,06	R\$ 899,20	R\$ 673,93	R\$ 31,93	R\$ 3,55	R\$ 1.608,61	18,03%	37,87%	55,90%	41,90%	1,98%	0,22%	R\$ 1.588,24	1,28%
PIS	R\$ 152,47	R\$ 472,67	R\$ 389,07	R\$ 14,95	R\$ 0,92	R\$ 877,62	17,37%	36,49%	53,86%	44,33%	1,70%	0,11%	R\$ 874,00	0,41%
CAL8N	R\$ 272,14	R\$ 843,64	R\$ 580,32	R\$ 41,95	R\$ 4,20	R\$ 1.470,10	18,51%	38,87%	57,39%	39,48%	2,85%	0,29%	R\$ 1.453,98	1,11%
CAL8A	R\$ 262,94	R\$ 815,14	R\$ 663,30	R\$ 33,12	R\$ 2,68	R\$ 1.514,24	17,36%	36,47%	53,83%	43,80%	2,19%	0,18%	R\$ 1.511,37	0,19%
CSL8N	R\$ 245,64	R\$ 761,49	R\$ 473,65	R\$ 33,12	R\$ 2,66	R\$ 1.270,92	19,33%	40,59%	59,92%	37,27%	2,61%	0,21%	R\$ 1.258,67	0,97%
CSL8A	R\$ 252,52	R\$ 782,81	R\$ 563,39	R\$ 33,12	R\$ 2,68	R\$ 1.382,00	18,27%	38,37%	56,64%	40,77%	2,40%	0,19%	R\$ 1.394,97	-0,93%
CSL16N	R\$ 327,12	R\$ 1.014,07	R\$ 642,23	R\$ 37,15	R\$ 4,12	R\$ 1.697,57	19,27%	40,47%	59,74%	37,83%	2,19%	0,24%	R\$ 1.680,15	1,04%
CSL16A	R\$ 336,44	R\$ 1.042,97	R\$ 760,62	R\$ 37,14	R\$ 4,09	R\$ 1.844,83	18,24%	38,30%	56,53%	41,23%	2,01%	0,22%	R\$ 1.858,59	-0,74%
RP1Q	R\$ 292,91	R\$ 908,03	R\$ 469,69	R\$ 0,00	R\$ 2,33	R\$ 1.380,05	21,22%	44,57%	65,80%	34,03%	0,00%	0,17%	R\$ 1.375,10	0,36%
GI	R\$ 136,65	R\$ 423,62	R\$ 293,99	R\$ 0,00	R\$ 0,98	R\$ 718,58	19,02%	39,94%	58,95%	40,91%	0,00%	0,14%	R\$ 717,16	0,20%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março/15	R\$ 1.202,87	0,26%	0,71%	6,71%
Abril/15	R\$ 1.204,89	0,17%	0,88%	6,67%
Mai/15	R\$ 1.213,26	0,69%	1,58%	7,29%
Junho/15	R\$ 1.216,46	0,26%	1,85%	7,50%
Julho/15	R\$ 1.279,20	5,16%	7,10%	8,15%
Agosto/15	R\$ 1.280,44	0,10%	7,21%	7,47%
Setembro/15	R\$ 1.277,91	-0,20%	6,99%	7,16%
Outubro/15	R\$ 1.267,04	-0,85%	6,08%	6,05%
Novembro/15	R\$ 1.261,84	-0,41%	5,65%	5,35%
Dezembro/15	R\$ 1.264,74	0,23%	5,89%	5,89%
Janeiro/16	R\$ 1.263,48	-0,10%	-0,10%	5,46%
Fevereiro/16	R\$ 1.271,39	0,63%	0,53%	5,97%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março/15	R\$ 1.406,24	0,16%	0,15%	5,94%
Abril/15	R\$ 1.411,31	0,36%	0,51%	6,03%
Mai/15	R\$ 1.421,24	0,70%	1,22%	6,65%
Junho/15	R\$ 1.426,36	0,36%	1,58%	6,95%
Julho/15	R\$ 1.493,21	4,69%	6,34%	7,37%
Agosto/15	R\$ 1.494,50	0,09%	6,44%	7,02%
Setembro/15	R\$ 1.491,55	-0,20%	6,23%	6,73%
Outubro/15	R\$ 1.443,17	-3,24%	2,78%	3,20%
Novembro/15	R\$ 1.460,49	1,20%	4,01%	4,18%
Dezembro/15	R\$ 1.460,80	0,02%	4,04%	4,04%
Janeiro/16	R\$ 1.453,97	-0,47%	-0,47%	3,60%
Fevereiro/16	R\$ 1.470,92	1,17%	0,69%	4,76%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março/15	R\$ 1.203,98	0,21%	0,25%	6,35%
Abril/15	R\$ 1.206,43	0,20%	0,45%	6,34%
Mai/15	R\$ 1.215,12	0,72%	1,17%	6,98%
Junho/15	R\$ 1.220,09	0,41%	1,59%	7,33%
Julho/15	R\$ 1.280,76	4,97%	6,64%	7,80%
Agosto/15	R\$ 1.281,87	0,09%	6,73%	7,12%
Setembro/15	R\$ 1.278,70	-0,25%	6,47%	6,76%
Outubro/15	R\$ 1.278,70	-0,25%	6,47%	6,76%
Novembro/15	R\$ 1.278,70	-0,25%	6,47%	6,76%
Dezembro/15	R\$ 1.262,65	0,28%	5,13%	5,13%
Janeiro/16	R\$ 1.258,66	-0,32%	-0,32%	4,84%
Fevereiro/16	R\$ 1.270,92	0,97%	0,65%	5,78%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março/15	R\$ 678,31	1,32%	1,11%	7,72%
Abril/15	R\$ 678,93	0,09%	1,20%	7,80%
Mai/15	R\$ 683,58	0,68%	1,90%	8,35%
Junho/15	R\$ 685,54	0,29%	2,19%	8,54%
Julho/15	R\$ 716,81	4,56%	6,85%	8,30%
Agosto/15	R\$ 719,02	0,31%	7,18%	7,57%
Setembro/15	R\$ 718,75	-0,04%	7,14%	7,36%
Outubro/15	R\$ 716,83	-0,27%	6,85%	7,23%
Novembro/15	R\$ 716,83	-0,27%	6,85%	7,23%
Dezembro/15	R\$ 715,90	0,24%	6,71%	6,71%
Janeiro/16	R\$ 717,13	0,17%	0,17%	7,25%
Fevereiro/16	R\$ 718,58	0,20%	0,37%	7,34%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março/15	R\$ 1.294,93	0,63%	1,74%	9,11%
Abril/15	R\$ 1.296,32	0,11%	1,85%	9,03%
Mai/15	R\$ 1.305,13	0,68%	2,54%	9,61%
Junho/15	R\$ 1.304,82	-0,02%	2,52%	9,51%
Julho/15	R\$ 1.386,84	6,29%	8,96%	10,43%
Agosto/15	R\$ 1.390,61	0,27%	9,26%	9,44%
Setembro/15	R\$ 1.386,36	-0,31%	8,93%	8,81%
Outubro/15	R\$ 1.374,58	-0,85%	8,00%	7,75%
Novembro/15	R\$ 1.374,58	-0,85%	8,00%	7,75%
Dezembro/15	R\$ 1.372,92	4,41%	7,87%	7,87%
Janeiro/16	R\$ 1.375,06	0,16%	0,16%	7,14%
Fevereiro/16	R\$ 1.380,05	0,36%	0,52%	7,25%

Símbolos dos Projetos-padrão:

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PI: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.