

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: Setembro / 2013



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.083,55	R\$ 1.335,49	R\$ 1.639,73				
PP - 4	R\$ 1.003,23	R\$ 1.275,47					
R - 8	R\$ 959,22	R\$ 1.114,28	R\$ 1.340,92				
PIS	R\$ 760,10						
R - 16		R\$ 1.086,83	R\$ 1.424,68				
CAL - 8				R\$ 1.317,05	R\$ 1.384,25		
CSL - 8				R\$ 1.121,44	R\$ 1.263,27		
CSL - 16				R\$ 1.499,42	R\$ 1.684,67		
RP1Q							R\$ 1.166,46
GI						R\$ 622,78	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de SETEMBRO de 2013. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), arjardimento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 190,29	R\$ 557,07	R\$ 464,73	R\$ 60,06	R\$ 1,69	R\$ 1.083,55	17,56%	33,85%	51,41%	42,89%	5,54%	0,16%	R\$ 1.073,40	0,95%
R1N	R\$ 261,29	R\$ 764,93	R\$ 514,05	R\$ 56,39	R\$ 0,12	R\$ 1.335,49	19,57%	37,71%	57,28%	38,49%	4,22%	0,01%	R\$ 1.325,22	0,78%
R1A	R\$ 283,50	R\$ 829,96	R\$ 756,31	R\$ 53,31	R\$ 0,15	R\$ 1.639,73	17,29%	33,33%	50,62%	46,12%	3,25%	0,01%	R\$ 1.621,09	1,15%
PP4B	R\$ 159,72	R\$ 467,57	R\$ 518,06	R\$ 15,97	R\$ 1,63	R\$ 1.003,23	15,92%	30,69%	46,61%	51,64%	1,59%	0,16%	R\$ 996,74	0,65%
PP4N	R\$ 231,12	R\$ 676,60	R\$ 531,22	R\$ 67,62	R\$ 0,02	R\$ 1.275,47	18,12%	34,93%	53,05%	41,65%	5,30%	0,00%	R\$ 1.265,31	0,80%
R8B	R\$ 150,19	R\$ 439,68	R\$ 503,46	R\$ 14,37	R\$ 1,71	R\$ 959,22	15,66%	30,18%	45,84%	52,49%	1,50%	0,18%	R\$ 952,04	0,75%
R8N	R\$ 207,57	R\$ 607,65	R\$ 473,13	R\$ 31,20	R\$ 2,29	R\$ 1.114,28	18,63%	35,91%	54,53%	42,46%	2,80%	0,21%	R\$ 1.105,57	0,79%
R8A	R\$ 219,58	R\$ 642,82	R\$ 659,15	R\$ 36,79	R\$ 2,17	R\$ 1.340,92	16,38%	31,56%	47,94%	49,16%	2,74%	0,16%	R\$ 1.318,34	1,71%
R16N	R\$ 199,58	R\$ 584,26	R\$ 474,57	R\$ 25,82	R\$ 2,19	R\$ 1.086,83	18,36%	35,40%	53,76%	43,66%	2,38%	0,20%	R\$ 1.077,37	0,88%
R16A	R\$ 246,65	R\$ 722,07	R\$ 667,51	R\$ 31,81	R\$ 3,28	R\$ 1.424,68	17,31%	33,37%	50,68%	46,85%	2,23%	0,23%	R\$ 1.411,23	0,95%
PIS	R\$ 129,66	R\$ 379,58	R\$ 364,77	R\$ 14,89	R\$ 0,85	R\$ 760,10	17,06%	32,88%	49,94%	47,99%	1,96%	0,11%	R\$ 755,52	0,61%
CAL8N	R\$ 231,41	R\$ 677,45	R\$ 593,92	R\$ 41,80	R\$ 3,88	R\$ 1.317,05	17,57%	33,87%	51,44%	45,09%	3,17%	0,29%	R\$ 1.305,73	0,87%
CAL8A	R\$ 223,59	R\$ 654,57	R\$ 694,20	R\$ 33,00	R\$ 2,48	R\$ 1.384,25	16,15%	31,13%	47,29%	50,15%	2,38%	0,18%	R\$ 1.361,90	1,64%
CSL8N	R\$ 208,88	R\$ 611,49	R\$ 474,50	R\$ 33,00	R\$ 2,46	R\$ 1.121,44	18,63%	35,90%	54,53%	42,31%	2,94%	0,22%	R\$ 1.112,58	0,80%
CSL8A	R\$ 214,73	R\$ 628,61	R\$ 599,18	R\$ 33,00	R\$ 2,48	R\$ 1.263,27	17,00%	32,76%	49,76%	47,43%	2,61%	0,20%	R\$ 1.235,28	2,27%
CSL16N	R\$ 278,16	R\$ 814,32	R\$ 644,28	R\$ 37,02	R\$ 3,81	R\$ 1.499,42	18,55%	35,76%	54,31%	42,97%	2,47%	0,25%	R\$ 1.486,67	0,86%
CSL16A	R\$ 286,09	R\$ 837,53	R\$ 806,35	R\$ 37,01	R\$ 3,78	R\$ 1.684,67	16,98%	32,73%	49,71%	47,86%	2,20%	0,22%	R\$ 1.648,67	2,18%
RP1Q	R\$ 249,07	R\$ 729,15	R\$ 435,16	R\$ 0,00	R\$ 2,15	R\$ 1.166,46	21,35%	41,16%	62,51%	37,31%	0,00%	0,18%	R\$ 1.174,44	-0,68%
GI	R\$ 116,20	R\$ 340,17	R\$ 281,70	R\$ 0,00	R\$ 0,91	R\$ 622,78	18,66%	35,96%	54,62%	45,23%	0,00%	0,15%	R\$ 617,96	0,78%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Outubro / 12	R\$ 1.024,46	0,07%	5,35%	5,86%
Novembro / 12	R\$ 1.025,48	0,10%	5,45%	5,62%
Dezembro / 12	R\$ 1.025,89	0,04%	5,49%	5,49%
Janeiro / 13	R\$ 1.016,21	-0,94%	-0,94%	4,32%
Fevereiro / 13	R\$ 1.017,74	0,15%	-0,79%	4,41%
Março / 13	R\$ 1.018,86	0,11%	-0,68%	4,40%
Abril / 13	R\$ 1.013,26	-0,55%	-1,23%	3,64%
Mai / 13	R\$ 1.016,54	0,32%	-0,91%	3,62%
Junho / 13	R\$ 1.015,89	-0,06%	-0,97%	3,22%
Julho / 13	R\$ 1.085,01	6,80%	5,76%	6,40%
Agosto / 13	R\$ 1.105,57	1,89%	7,77%	8,15%
Setembro / 13	R\$ 1.114,28	0,79%	8,62%	8,84%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Outubro / 12	R\$ 1.190,32	-0,01%	6,17%	6,76%
Novembro / 12	R\$ 1.191,39	0,09%	6,26%	6,33%
Dezembro / 12	R\$ 1.192,46	0,07%	6,33%	6,33%
Janeiro / 13	R\$ 1.182,23	-0,84%	-0,84%	5,30%
Fevereiro / 13	R\$ 1.183,06	0,07%	-0,77%	5,31%
Março / 13	R\$ 1.184,00	0,08%	-0,69%	4,78%
Abril / 13	R\$ 1.163,52	-1,73%	-2,42%	2,81%
Mai / 13	R\$ 1.186,28	1,96%	-0,46%	4,46%
Junho / 13	R\$ 1.210,50	2,04%	1,58%	6,25%
Julho / 13	R\$ 1.276,44	5,45%	7,04%	7,54%
Agosto / 13	R\$ 1.305,73	2,29%	9,50%	9,85%
Setembro / 13	R\$ 1.317,05	0,87%	10,45%	10,64%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Outubro / 12	R\$ 1.010,86	0,04%	5,16%	4,58%
Novembro / 12	R\$ 1.011,36	0,05%	5,21%	4,32%
Dezembro / 12	R\$ 1.012,07	0,07%	5,28%	4,29%
Janeiro / 13	R\$ 1.001,06	-1,09%	-1,09%	3,19%
Fevereiro / 13	R\$ 1.001,86	0,08%	-1,01%	3,18%
Março / 13	R\$ 1.002,87	0,10%	-0,91%	3,20%
Abril / 13	R\$ 992,84	-1,00%	-1,91%	3,06%
Mai / 13	R\$ 1.007,70	1,50%	-0,41%	4,26%
Junho / 13	R\$ 1.019,77	1,20%	0,79%	5,17%
Julho / 13	R\$ 1.085,63	6,46%	7,27%	7,70%
Agosto / 13	R\$ 1.112,58	2,48%	9,93%	10,21%
Setembro / 13	R\$ 1.121,44	0,80%	10,81%	10,98%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Outubro / 12	R\$ 572,74	0,01%	6,74%	7,34%
Novembro / 12	R\$ 572,97	0,04%	6,78%	6,87%
Dezembro / 12	R\$ 573,26	0,05%	6,83%	6,82%
Janeiro / 13	R\$ 567,43	-1,02%	-1,02%	5,64%
Fevereiro / 13	R\$ 568,17	0,13%	-0,89%	5,35%
Março / 13	R\$ 568,80	0,11%	-0,78%	5,34%
Abril / 13	R\$ 557,08	-2,06%	-2,84%	2,35%
Mai / 13	R\$ 563,34	1,12%	-1,72%	2,64%
Junho / 13	R\$ 563,45	0,02%	-1,70%	2,12%
Julho / 13	R\$ 602,13	6,86%	5,04%	5,08%
Agosto / 13	R\$ 617,96	2,63%	7,80%	7,96%
Setembro / 13	R\$ 622,78	0,78%	8,64%	8,75%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Outubro / 12	R\$ 1.065,89	0,08%	6,23%	11,68%
Novembro / 12	R\$ 1.066,53	0,08%	6,31%	11,35%
Dezembro / 12	R\$ 1.067,49	0,09%	6,40%	11,32%
Janeiro / 13	R\$ 1.066,89	-0,06%	-0,06%	5,67%
Fevereiro / 13	R\$ 1.070,52	0,34%	0,28%	6,23%
Março / 13	R\$ 1.067,52	-0,28%	0,00%	6,21%
Abril / 13	R\$ 1.059,30	-0,77%	-0,77%	4,57%
Mai / 13	R\$ 1.072,09	1,21%	0,44%	4,91%
Junho / 13	R\$ 1.077,43	0,50%	0,94%	4,74%
Julho / 13	R\$ 1.165,19	8,14%	9,15%	9,44%
Agosto / 13	R\$ 1.174,44	0,79%	10,02%	10,43%
Setembro / 13	R\$ 1.166,46	-0,68%	9,27%	9,54%

Siglas dos Projetos-padrão:

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.