



CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR
RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²
Mês de Referência: Julho / 2013

PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.058,05	R\$ 1.310,75	R\$ 1.605,86				
PP - 4	R\$ 978,85	R\$ 1.243,47					
R - 8	R\$ 930,28	R\$ 1.085,01	R\$ 1.294,03				
PI5	R\$ 747,43						
R - 16		R\$ 1.056,82	R\$ 1.379,88				
CAL - 8			R\$ 1.276,44	R\$ 1.332,24			
CSL - 8			R\$ 1.085,63	R\$ 1.207,98			
CSL - 16			R\$ 1.451,00	R\$ 1.612,31			
RP1Q							R\$ 1.165,19
GI						R\$ 602,13	

Os valores referentes aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JULHO** de 2013. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebalçamento de lençol freático(e), equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, injeção, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída), obras e serviços complementares: urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), alvaradiamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros: serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS										PARTIPAÇÃO (%)					CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Material	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Material	Despesas Administrativas	Equipamentos					
R1B	R\$ 190,29	R\$ 557,07	R\$ 439,26	R\$ 60,06	R\$ 1,67	R\$ 1.058,05	17,98%	34,67%	52,65%	41,52%	5,68%	0,16%	R\$ 1.002,77	5,51%			
R1N	R\$ 261,29	R\$ 764,93	R\$ 489,31	R\$ 56,39	R\$ 0,12	R\$ 1.310,75	19,93%	38,42%	58,36%	37,33%	4,30%	0,01%	R\$ 1.222,15	7,25%			
R1A	R\$ 283,50	R\$ 829,96	R\$ 722,44	R\$ 53,31	R\$ 0,14	R\$ 1.605,86	17,65%	34,03%	51,68%	44,99%	3,32%	0,01%	R\$ 1.514,37	6,04%			
PP4B	R\$ 159,72	R\$ 467,57	R\$ 493,70	R\$ 15,97	R\$ 1,61	R\$ 978,85	16,32%	31,45%	47,77%	50,44%	1,63%	0,00%	R\$ 930,13	5,24%			
R8B	R\$ 150,19	R\$ 439,68	R\$ 474,53	R\$ 14,37	R\$ 1,69	R\$ 930,28	16,14%	31,12%	47,26%	51,01%	1,54%	0,18%	R\$ 883,41	5,31%			
R8N	R\$ 207,57	R\$ 607,65	R\$ 443,89	R\$ 31,20	R\$ 2,26	R\$ 1.085,01	19,13%	36,87%	56,00%	40,91%	2,88%	0,21%	R\$ 1.015,89	6,80%			
R8A	R\$ 219,58	R\$ 642,82	R\$ 612,29	R\$ 36,79	R\$ 2,14	R\$ 1.294,03	16,97%	32,71%	49,68%	47,32%	2,84%	0,17%	R\$ 1.217,05	6,35%			
R16N	R\$ 199,58	R\$ 584,26	R\$ 444,58	R\$ 25,82	R\$ 2,16	R\$ 1.056,82	18,88%	36,40%	55,29%	42,07%	2,44%	0,20%	R\$ 992,14	6,52%			
R16A	R\$ 246,65	R\$ 722,07	R\$ 622,76	R\$ 31,81	R\$ 3,24	R\$ 1.379,88	17,87%	34,45%	52,33%	45,13%	2,31%	0,23%	R\$ 1.301,38	6,03%			
PI5	R\$ 129,66	R\$ 379,58	R\$ 352,11	R\$ 14,89	R\$ 0,84	R\$ 747,43	17,35%	33,44%	50,78%	47,11%	1,99%	0,11%	R\$ 705,47	5,95%			
CAL8N	R\$ 231,41	R\$ 677,45	R\$ 553,36	R\$ 41,80	R\$ 3,82	R\$ 1.276,44	18,13%	34,94%	53,07%	43,35%	3,27%	0,30%	R\$ 1.210,50	5,45%			
CAL8A	R\$ 223,59	R\$ 654,57	R\$ 642,23	R\$ 33,00	R\$ 2,44	R\$ 1.332,24	16,78%	32,35%	49,13%	48,21%	2,48%	0,18%	R\$ 1.269,49	4,94%			
CSL8N	R\$ 208,88	R\$ 611,49	R\$ 438,72	R\$ 33,00	R\$ 2,42	R\$ 1.085,63	19,24%	37,09%	56,33%	40,41%	3,04%	0,22%	R\$ 1.019,77	6,46%			
CSL8A	R\$ 214,73	R\$ 628,61	R\$ 543,92	R\$ 33,00	R\$ 2,44	R\$ 1.207,98	17,78%	34,26%	52,04%	45,03%	2,73%	0,20%	R\$ 1.139,35	6,02%			
CSL16N	R\$ 278,16	R\$ 814,32	R\$ 595,90	R\$ 37,02	R\$ 3,76	R\$ 1.451,00	19,17%	36,95%	56,12%	41,07%	2,55%	0,26%	R\$ 1.364,32	6,35%			
CSL16A	R\$ 286,09	R\$ 837,53	R\$ 734,04	R\$ 37,01	R\$ 3,73	R\$ 1.612,31	17,74%	34,20%	51,95%	45,53%	2,30%	0,23%	R\$ 1.521,26	5,99%			
RP1Q	R\$ 249,07	R\$ 729,15	R\$ 433,91	R\$ 0,00	R\$ 2,12	R\$ 1.165,19	21,38%	41,20%	62,58%	37,24%	0,00%	0,18%	R\$ 1.077,43	8,14%			
GI	R\$ 116,20	R\$ 340,17	R\$ 261,07	R\$ 0,00	R\$ 0,89	R\$ 602,13	19,30%	37,20%	56,49%	43,36%	0,00%	0,15%	R\$ 563,45	6,86%			

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Agosto / 12	R\$ 1.022,21	0,24%	5,13%	6,38%
Setembro / 12	R\$ 1.023,74	0,15%	5,28%	6,12%
Outubro / 12	R\$ 1.024,46	0,07%	5,35%	5,86%
Novembro / 12	R\$ 1.025,48	0,10%	5,45%	5,62%
Dezembro / 12	R\$ 1.025,89	0,04%	5,49%	5,49%
Janeiro / 13	R\$ 1.016,21	-0,94%	-0,94%	4,32%
Fevereiro / 13	R\$ 1.017,74	0,15%	-0,79%	4,41%
Março / 13	R\$ 1.018,86	0,11%	-0,68%	4,40%
Abril / 13	R\$ 1.013,26	-0,55%	-1,23%	3,64%
Mai / 13	R\$ 1.016,54	0,32%	-0,91%	3,62%
Junho / 13	R\$ 1.015,89	-0,06%	-0,97%	3,22%
Julho / 13	R\$ 1.085,01	6,80%	5,76%	6,40%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Agosto / 12	R\$ 1.009,55	0,15%	5,03%	5,38%
Setembro / 12	R\$ 1.010,45	0,09%	5,12%	4,95%
Outubro / 12	R\$ 1.010,86	0,04%	5,16%	4,58%
Novembro / 12	R\$ 1.011,36	0,05%	5,21%	4,32%
Dezembro / 12	R\$ 1.012,07	0,07%	5,28%	4,29%
Janeiro / 13	R\$ 1.001,06	-1,09%	-1,09%	3,19%
Fevereiro / 13	R\$ 1.001,86	0,08%	-1,01%	3,18%
Março / 13	R\$ 1.002,87	0,10%	-0,91%	3,20%
Abril / 13	R\$ 992,84	-1,00%	-1,91%	3,06%
Mai / 13	R\$ 1.007,70	1,50%	-0,41%	4,26%
Junho / 13	R\$ 1.019,77	1,20%	0,79%	5,17%
Julho / 13	R\$ 1.085,63	6,46%	7,27%	7,70%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Agosto / 12	R\$ 1.063,55	-0,11%	6,03%	11,95%
Setembro / 12	R\$ 1.064,83	0,12%	6,15%	11,78%
Outubro / 12	R\$ 1.065,89	0,08%	6,23%	11,68%
Novembro / 12	R\$ 1.066,53	0,08%	6,31%	11,35%
Dezembro / 12	R\$ 1.067,49	0,09%	6,40%	11,32%
Janeiro / 13	R\$ 1.066,89	-0,06%	-0,06%	5,67%
Fevereiro / 13	R\$ 1.070,52	0,34%	0,28%	6,23%
Março / 13	R\$ 1.067,52	-0,28%	0,00%	6,21%
Abril / 13	R\$ 1.059,30	-0,77%	-0,77%	4,57%
Mai / 13	R\$ 1.072,09	1,21%	0,44%	4,91%
Junho / 13	R\$ 1.077,43	0,50%	0,94%	4,74%
Julho / 13	R\$ 1.165,19	8,14%	9,15%	9,44%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Agosto / 12	R\$ 1.188,65	0,14%	6,03%	7,51%
Setembro / 12	R\$ 1.190,44	0,15%	6,18%	7,16%
Outubro / 12	R\$ 1.190,32	-0,01%	6,17%	6,76%
Novembro / 12	R\$ 1.191,39	0,09%	6,26%	6,33%
Dezembro / 12	R\$ 1.192,46	0,07%	6,33%	6,33%
Janeiro / 13	R\$ 1.182,23	-0,84%	-0,84%	5,30%
Fevereiro / 13	R\$ 1.183,06	0,07%	-0,77%	5,31%
Março / 13	R\$ 1.184,00	0,08%	-0,69%	4,78%
Abril / 13	R\$ 1.163,52	-1,73%	-2,42%	2,81%
Mai / 13	R\$ 1.186,28	1,96%	-0,46%	4,46%
Junho / 13	R\$ 1.210,50	2,04%	1,58%	6,25%
Julho / 13	R\$ 1.276,44	5,45%	7,04%	7,54%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Agosto / 12	R\$ 572,40	-0,11%	6,68%	8,46%
Setembro / 12	R\$ 572,69	0,05%	6,73%	7,85%
Outubro / 12	R\$ 572,74	0,01%	6,74%	7,34%
Novembro / 12	R\$ 572,97	0,04%	6,78%	6,87%
Dezembro / 12	R\$ 573,26	0,05%	6,83%	6,82%
Janeiro / 13	R\$ 567,43	-1,02%	-1,02%	5,64%
Fevereiro / 13	R\$ 568,17	0,13%	-0,89%	5,35%
Março / 13	R\$ 568,80	0,11%	-0,78%	5,34%
Abril / 13	R\$ 557,08	-2,06%	-2,84%	2,35%
Mai / 13	R\$ 563,34	1,12%	-1,72%	2,64%
Junho / 13	R\$ 563,45	0,02%	-1,70%	2,12%
Julho / 13	R\$ 602,13	6,86%	5,04%	5,08%

Símbolos dos Projetos-padrão:

- RI: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- RI6: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.