

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR							
RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²							
Mês de Referência: Junho / 2013							
PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.002,77	R\$ 1.222,15	R\$ 1.514,37				
PP - 4	R\$ 930,13	R\$ 1.167,31					
R - 8	R\$ 883,41	<b>R\$ 1.015,89</b>	R\$ 1.217,05				
PIS	R\$ 705,47						
R - 16		R\$ 992,14	R\$ 1.301,38				
CAL - 8				R\$ 1.210,50	R\$ 1.269,49		
CSL - 8				R\$ 1.019,77	R\$ 1.139,35		
CSL - 16				R\$ 1.364,32	R\$ 1.521,26		
RP1Q							R\$ 1.077,43
GI						R\$ 563,45	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.991 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de JUNHO de 2013. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 178,53	R\$ 500,84	R\$ 440,21	R\$ 60,06	R\$ 1,67	R\$ 1.002,77	17,80%	32,14%	49,95%	43,90%	5,99%	0,17%	R\$ 1.023,31	-2,01%
R1N	R\$ 243,91	R\$ 684,23	R\$ 481,41	R\$ 56,39	R\$ 0,12	R\$ 1.222,15	19,96%	36,03%	55,99%	39,39%	4,61%	0,01%	R\$ 1.238,81	-1,34%
R1A	R\$ 264,63	R\$ 742,37	R\$ 718,54	R\$ 53,31	R\$ 0,14	R\$ 1.514,37	17,47%	31,55%	49,02%	47,45%	3,52%	0,01%	R\$ 1.537,94	-1,53%
PP4B	R\$ 149,74	R\$ 420,05	R\$ 492,50	R\$ 15,97	R\$ 1,61	R\$ 930,13	16,10%	29,06%	45,16%	52,95%	1,72%	0,17%	R\$ 938,50	-0,89%
PP4N	R\$ 215,77	R\$ 605,29	R\$ 494,38	R\$ 67,62	R\$ 0,02	R\$ 1.167,31	18,48%	33,37%	51,85%	42,35%	5,79%	0,00%	R\$ 1.165,78	0,13%
R8B	R\$ 140,83	R\$ 395,06	R\$ 472,29	R\$ 14,37	R\$ 1,69	R\$ 883,41	15,94%	28,78%	44,72%	53,46%	1,63%	0,19%	R\$ 888,49	-0,57%
<b>R8N</b>	<b>R\$ 193,70</b>	<b>R\$ 543,39</b>	<b>R\$ 439,04</b>	<b>R\$ 31,20</b>	<b>R\$ 2,26</b>	<b>R\$ 1.015,89</b>	<b>19,07%</b>	<b>34,42%</b>	<b>53,49%</b>	<b>43,22%</b>	<b>3,07%</b>	<b>0,22%</b>	<b>R\$ 1.016,54</b>	<b>-0,06%</b>
R8A	R\$ 205,04	R\$ 575,20	R\$ 602,92	R\$ 36,79	R\$ 2,14	R\$ 1.217,05	16,85%	30,41%	47,26%	49,54%	3,02%	0,18%	R\$ 1.236,27	-1,55%
R16N	R\$ 186,21	R\$ 522,36	R\$ 441,80	R\$ 25,82	R\$ 2,16	R\$ 992,14	18,77%	33,88%	52,65%	44,53%	2,60%	0,22%	R\$ 990,00	0,22%
R16A	R\$ 230,30	R\$ 646,06	R\$ 620,27	R\$ 31,81	R\$ 3,24	R\$ 1.301,38	17,70%	31,95%	49,64%	47,66%	2,44%	0,25%	R\$ 1.289,16	0,95%
PIS	R\$ 121,67	R\$ 341,31	R\$ 348,42	R\$ 14,89	R\$ 0,84	R\$ 705,47	17,25%	31,13%	48,38%	49,39%	2,11%	0,12%	R\$ 712,41	-0,98%
CAL8N	R\$ 215,84	R\$ 605,50	R\$ 559,38	R\$ 41,80	R\$ 3,82	R\$ 1.210,50	17,83%	32,19%	50,02%	46,21%	3,45%	0,32%	R\$ 1.186,28	2,04%
CAL8A	R\$ 208,86	R\$ 585,91	R\$ 648,13	R\$ 33,00	R\$ 2,44	R\$ 1.269,49	16,45%	29,70%	46,15%	51,05%	2,60%	0,19%	R\$ 1.256,16	1,06%
CSL8N	R\$ 194,96	R\$ 546,91	R\$ 437,44	R\$ 33,00	R\$ 2,42	R\$ 1.019,77	19,12%	34,51%	53,63%	42,90%	3,24%	0,24%	R\$ 1.007,70	1,20%
CSL8A	R\$ 200,46	R\$ 562,36	R\$ 541,55	R\$ 33,00	R\$ 2,44	R\$ 1.139,35	17,59%	31,76%	49,36%	47,53%	2,90%	0,21%	R\$ 1.146,26	-0,60%
CSL16N	R\$ 259,65	R\$ 728,41	R\$ 595,13	R\$ 37,02	R\$ 3,76	R\$ 1.364,32	19,03%	34,36%	53,39%	43,62%	2,71%	0,28%	R\$ 1.348,61	1,16%
CSL16A	R\$ 267,12	R\$ 749,35	R\$ 731,16	R\$ 37,01	R\$ 3,73	R\$ 1.521,26	17,56%	31,70%	49,26%	48,06%	2,43%	0,25%	R\$ 1.529,48	-0,54%
RP1Q	R\$ 232,03	R\$ 650,91	R\$ 424,40	R\$ 0,00	R\$ 2,12	R\$ 1.077,43	21,54%	38,88%	60,41%	39,39%	0,00%	0,20%	R\$ 1.072,09	0,50%
GI	R\$ 108,46	R\$ 304,27	R\$ 258,29	R\$ 0,00	R\$ 0,89	R\$ 563,45	19,25%	34,75%	54,00%	45,84%	0,00%	0,16%	R\$ 563,34	0,02%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Julho / 12	R\$ 1.019,76	3,59%	4,89%	6,74%
Agosto / 12	R\$ 1.022,21	0,24%	5,13%	6,38%
Setembro / 12	R\$ 1.023,74	0,15%	5,28%	6,12%
Outubro / 12	R\$ 1.024,46	0,07%	5,35%	5,86%
Novembro / 12	R\$ 1.025,48	0,10%	5,45%	5,62%
Dezembro / 12	R\$ 1.025,89	0,04%	5,49%	5,49%
Janeiro / 13	R\$ 1.016,21	-0,94%	-0,94%	4,32%
Fevereiro / 13	R\$ 1.017,74	0,15%	-0,79%	4,41%
Março / 13	R\$ 1.018,86	0,11%	-0,68%	4,40%
Abril / 13	R\$ 1.013,26	-0,55%	-1,23%	3,64%
Mai / 13	R\$ 1.016,54	0,32%	-0,91%	3,62%
Junho / 13	R\$ 1.015,89	-0,06%	-0,97%	3,22%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Julho / 12	R\$ 1.186,99	4,23%	5,89%	7,99%
Agosto / 12	R\$ 1.188,65	0,14%	6,03%	7,51%
Setembro / 12	R\$ 1.190,44	0,15%	6,18%	7,16%
Outubro / 12	R\$ 1.190,32	-0,01%	6,17%	6,76%
Novembro / 12	R\$ 1.191,39	0,09%	6,26%	6,33%
Dezembro / 12	R\$ 1.192,46	0,07%	6,33%	6,33%
Janeiro / 13	R\$ 1.182,23	-0,84%	-0,84%	5,30%
Fevereiro / 13	R\$ 1.183,06	0,07%	-0,77%	5,31%
Março / 13	R\$ 1.184,00	0,08%	-0,69%	4,78%
Abril / 13	R\$ 1.163,52	-1,73%	-2,42%	2,81%
Mai / 13	R\$ 1.186,28	1,96%	-0,46%	4,46%
Junho / 13	R\$ 1.210,50	2,04%	1,58%	6,25%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Julho / 12	R\$ 1.008,03	3,98%	4,88%	5,87%
Agosto / 12	R\$ 1.009,55	0,15%	5,03%	5,38%
Setembro / 12	R\$ 1.010,45	0,09%	5,12%	4,95%
Outubro / 12	R\$ 1.010,86	0,04%	5,16%	4,58%
Novembro / 12	R\$ 1.011,36	0,05%	5,21%	4,32%
Dezembro / 12	R\$ 1.012,07	0,07%	5,28%	4,29%
Janeiro / 13	R\$ 1.001,06	-1,09%	-1,09%	3,19%
Fevereiro / 13	R\$ 1.001,86	0,08%	-1,01%	3,18%
Março / 13	R\$ 1.002,87	0,10%	-0,91%	3,20%
Abril / 13	R\$ 992,84	-1,00%	-1,91%	3,06%
Mai / 13	R\$ 1.007,70	1,50%	-0,41%	4,26%
Junho / 13	R\$ 1.019,77	1,20%	0,79%	5,17%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Julho / 12	R\$ 573,03	3,78%	6,79%	9,69%
Agosto / 12	R\$ 572,40	-0,11%	6,68%	8,46%
Setembro / 12	R\$ 572,69	0,05%	6,73%	7,85%
Outubro / 12	R\$ 572,74	0,01%	6,74%	7,34%
Novembro / 12	R\$ 572,97	0,04%	6,78%	6,87%
Dezembro / 12	R\$ 573,26	0,05%	6,83%	6,82%
Janeiro / 13	R\$ 567,43	-1,02%	-1,02%	5,64%
Fevereiro / 13	R\$ 568,17	0,13%	-0,89%	5,35%
Março / 13	R\$ 568,80	0,11%	-0,78%	5,34%
Abril / 13	R\$ 557,08	-2,06%	-2,84%	2,35%
Mai / 13	R\$ 563,34	1,12%	-1,72%	2,64%
Junho / 13	R\$ 563,45	0,02%	-1,70%	2,12%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Julho / 12	R\$ 1.064,72	3,54%	6,14%	12,99%
Agosto / 12	R\$ 1.063,55	-0,11%	6,03%	11,95%
Setembro / 12	R\$ 1.064,83	0,12%	6,15%	11,78%
Outubro / 12	R\$ 1.065,89	0,08%	6,23%	11,68%
Novembro / 12	R\$ 1.066,53	0,08%	6,31%	11,35%
Dezembro / 12	R\$ 1.067,49	0,09%	6,40%	11,32%
Janeiro / 13	R\$ 1.066,89	-0,06%	-0,06%	5,67%
Fevereiro / 13	R\$ 1.070,52	0,34%	0,28%	6,23%
Março / 13	R\$ 1.067,52	-0,28%	0,00%	6,21%
Abril / 13	R\$ 1.059,30	-0,77%	-0,77%	4,57%
Mai / 13	R\$ 1.072,09	1,21%	0,44%	4,91%
Junho / 13	R\$ 1.077,43	0,50%	0,94%	4,74%

**Siglas dos Projetos-padrão:**

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.