

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR							
RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m ²							
Mês de Referência: Maio / 2013							
PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.023,31	R\$ 1.238,81	R\$ 1.537,94				
PP - 4	R\$ 938,50	R\$ 1.165,78					
R - 8	R\$ 888,49	R\$ 1.016,54	R\$ 1.236,27				
PIS	R\$ 712,41						
R - 16		R\$ 990,00	R\$ 1.289,16				
CAL - 8				R\$ 1.186,28	R\$ 1.256,16		
CSL - 8				R\$ 1.007,70	R\$ 1.146,26		
CSL - 16				R\$ 1.348,61	R\$ 1.529,48		
RP1Q							R\$ 1.072,09
GI						R\$ 563,34	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.991 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de MAIO de 2013. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 178,83	R\$ 501,66	R\$ 458,59	R\$ 61,35	R\$ 1,70	R\$ 1.023,31	17,48%	31,55%	49,02%	44,82%	6,00%	0,17%	R\$ 1.038,57	-1,47%
R1N	R\$ 241,54	R\$ 677,59	R\$ 504,29	R\$ 56,80	R\$ 0,12	R\$ 1.238,81	19,50%	35,20%	54,70%	40,71%	4,59%	0,01%	R\$ 1.259,46	-1,64%
R1A	R\$ 262,56	R\$ 736,57	R\$ 747,42	R\$ 53,80	R\$ 0,15	R\$ 1.537,94	17,07%	30,82%	47,89%	48,60%	3,50%	0,01%	R\$ 1.555,99	-1,16%
PP4B	R\$ 147,66	R\$ 414,22	R\$ 506,61	R\$ 16,05	R\$ 1,62	R\$ 938,50	15,73%	28,40%	44,14%	53,98%	1,71%	0,17%	R\$ 950,00	-1,21%
PP4N	R\$ 211,70	R\$ 593,89	R\$ 504,37	R\$ 67,49	R\$ 0,02	R\$ 1.165,78	18,16%	32,78%	50,94%	43,26%	5,79%	0,00%	R\$ 1.178,86	-1,11%
R8B	R\$ 138,35	R\$ 388,11	R\$ 484,30	R\$ 14,39	R\$ 1,69	R\$ 888,49	15,57%	28,11%	43,68%	54,51%	1,62%	0,19%	R\$ 898,10	-1,07%
R8N	R\$ 190,46	R\$ 534,31	R\$ 448,78	R\$ 31,20	R\$ 2,26	R\$ 1.016,54	18,74%	33,82%	52,56%	44,15%	3,07%	0,22%	R\$ 1.013,26	0,32%
R8A	R\$ 201,54	R\$ 565,39	R\$ 631,96	R\$ 36,79	R\$ 2,14	R\$ 1.236,27	16,30%	29,43%	45,73%	51,12%	2,98%	0,17%	R\$ 1.211,79	2,02%
R16N	R\$ 183,11	R\$ 513,69	R\$ 448,34	R\$ 25,82	R\$ 2,16	R\$ 990,00	18,50%	33,39%	51,89%	45,29%	2,61%	0,22%	R\$ 971,66	1,89%
R16A	R\$ 226,38	R\$ 635,08	R\$ 619,03	R\$ 31,81	R\$ 3,24	R\$ 1.289,16	17,56%	31,70%	49,26%	48,02%	2,47%	0,25%	R\$ 1.268,09	1,66%
PIS	R\$ 119,30	R\$ 334,67	R\$ 362,01	R\$ 14,89	R\$ 0,84	R\$ 712,41	16,75%	30,23%	46,98%	50,81%	2,09%	0,12%	R\$ 699,65	1,82%
CAL8N	R\$ 212,29	R\$ 595,53	R\$ 545,13	R\$ 41,80	R\$ 3,82	R\$ 1.186,28	17,90%	32,31%	50,20%	45,95%	3,52%	0,32%	R\$ 1.163,52	1,96%
CAL8A	R\$ 205,27	R\$ 575,83	R\$ 644,88	R\$ 33,00	R\$ 2,44	R\$ 1.256,16	16,34%	29,50%	45,84%	51,34%	2,63%	0,19%	R\$ 1.226,30	2,43%
CSL8N	R\$ 191,68	R\$ 537,73	R\$ 434,55	R\$ 33,00	R\$ 2,42	R\$ 1.007,70	19,02%	34,34%	53,36%	43,12%	3,27%	0,24%	R\$ 992,84	1,50%
CSL8A	R\$ 197,08	R\$ 552,87	R\$ 557,94	R\$ 33,00	R\$ 2,44	R\$ 1.146,26	17,19%	31,04%	48,23%	48,68%	2,88%	0,21%	R\$ 1.123,19	2,05%
CSL16N	R\$ 255,29	R\$ 716,16	R\$ 591,67	R\$ 37,02	R\$ 3,76	R\$ 1.348,61	18,93%	34,17%	53,10%	43,87%	2,74%	0,28%	R\$ 1.328,41	1,52%
CSL16A	R\$ 262,59	R\$ 736,63	R\$ 752,10	R\$ 37,01	R\$ 3,73	R\$ 1.529,48	17,17%	30,99%	48,16%	49,17%	2,42%	0,24%	R\$ 1.498,91	2,04%
RP1Q	R\$ 228,35	R\$ 640,58	R\$ 429,39	R\$ 0,00	R\$ 2,12	R\$ 1.072,09	21,30%	38,45%	59,75%	40,05%	0,00%	0,20%	R\$ 1.059,30	1,21%
GI	R\$ 106,63	R\$ 299,14	R\$ 263,31	R\$ 0,00	R\$ 0,89	R\$ 563,34	18,93%	34,17%	53,10%	46,74%	0,00%	0,16%	R\$ 557,08	1,12%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Junho / 12	R\$ 984,42	0,34%	1,30%	7,61%
Julho / 12	R\$ 1.019,76	3,59%	4,89%	6,74%
Agosto / 12	R\$ 1.022,21	0,24%	5,13%	6,38%
Setembro / 12	R\$ 1.023,74	0,15%	5,28%	6,12%
Outubro / 12	R\$ 1.024,46	0,07%	5,35%	5,86%
Novembro / 12	R\$ 1.025,48	0,10%	5,45%	5,62%
Dezembro / 12	R\$ 1.025,89	0,04%	5,49%	5,49%
Janeiro / 13	R\$ 1.016,21	-0,94%	-0,94%	4,32%
Fevereiro / 13	R\$ 1.017,74	0,15%	-0,79%	4,41%
Março / 13	R\$ 1.018,86	0,11%	-0,68%	4,40%
Abril / 13	R\$ 1.013,26	-0,55%	-1,23%	3,64%
Maio / 13	R\$ 1.016,54	0,32%	-0,91%	3,62%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Junho / 12	R\$ 1.138,82	0,25%	1,66%	7,64%
Julho / 12	R\$ 1.186,99	4,23%	5,89%	7,99%
Agosto / 12	R\$ 1.188,65	0,14%	6,03%	7,51%
Setembro / 12	R\$ 1.190,44	0,15%	6,18%	7,16%
Outubro / 12	R\$ 1.190,32	-0,01%	6,17%	6,76%
Novembro / 12	R\$ 1.191,39	0,09%	6,26%	6,33%
Dezembro / 12	R\$ 1.192,46	0,07%	6,33%	6,33%
Janeiro / 13	R\$ 1.182,23	-0,84%	-0,84%	5,30%
Fevereiro / 13	R\$ 1.183,06	0,07%	-0,77%	5,31%
Março / 13	R\$ 1.184,00	0,08%	-0,69%	4,78%
Abril / 13	R\$ 1.163,52	-1,73%	-2,42%	2,81%
Maio / 13	R\$ 1.186,28	1,96%	-0,46%	4,46%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Junho / 12	R\$ 969,45	0,29%	0,90%	5,78%
Julho / 12	R\$ 1.008,03	3,98%	4,88%	5,87%
Agosto / 12	R\$ 1.009,55	0,15%	5,03%	5,38%
Setembro / 12	R\$ 1.010,45	0,09%	5,12%	4,95%
Outubro / 12	R\$ 1.010,86	0,04%	5,16%	4,58%
Novembro / 12	R\$ 1.011,36	0,05%	5,21%	4,32%
Dezembro / 12	R\$ 1.012,07	0,07%	5,28%	4,29%
Janeiro / 13	R\$ 1.001,06	-1,09%	-1,09%	3,19%
Fevereiro / 13	R\$ 1.001,86	0,08%	-1,01%	3,18%
Março / 13	R\$ 1.002,87	0,10%	-0,91%	3,20%
Abril / 13	R\$ 992,84	-1,00%	-1,91%	3,06%
Maio / 13	R\$ 1.007,70	1,50%	-0,41%	4,26%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Junho / 12	R\$ 552,16	0,54%	3,01%	9,03%
Julho / 12	R\$ 573,03	3,78%	6,79%	9,69%
Agosto / 12	R\$ 572,40	-0,11%	6,68%	8,46%
Setembro / 12	R\$ 572,69	0,05%	6,73%	7,85%
Outubro / 12	R\$ 572,74	0,01%	6,74%	7,34%
Novembro / 12	R\$ 572,97	0,04%	6,78%	6,87%
Dezembro / 12	R\$ 573,26	0,05%	6,83%	6,82%
Janeiro / 13	R\$ 567,43	-1,02%	-1,02%	5,64%
Fevereiro / 13	R\$ 568,17	0,13%	-0,89%	5,35%
Março / 13	R\$ 568,80	0,11%	-0,78%	5,34%
Abril / 13	R\$ 557,08	-2,06%	-2,84%	2,35%
Maio / 13	R\$ 563,34	1,12%	-1,72%	2,64%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Junho / 12	R\$ 1.028,32	0,67%	2,60%	15,04%
Julho / 12	R\$ 1.064,72	3,54%	6,14%	12,99%
Agosto / 12	R\$ 1.063,55	-0,11%	6,03%	11,95%
Setembro / 12	R\$ 1.064,83	0,12%	6,15%	11,78%
Outubro / 12	R\$ 1.065,89	0,08%	6,23%	11,68%
Novembro / 12	R\$ 1.066,53	0,08%	6,31%	11,35%
Dezembro / 12	R\$ 1.067,49	0,09%	6,40%	11,32%
Janeiro / 13	R\$ 1.066,89	-0,06%	-0,06%	5,67%
Fevereiro / 13	R\$ 1.070,52	0,34%	0,28%	6,23%
Março / 13	R\$ 1.067,52	-0,28%	0,00%	6,21%
Abril / 13	R\$ 1.059,30	-0,77%	-0,77%	4,57%
Maio / 13	R\$ 1.072,09	1,21%	0,44%	4,91%

Siglas dos Projetos-padrão:

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.