

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR							
RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m <sup>2</sup>							
Mês de Referência: Abril / 2013							
PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.038,57	R\$ 1.259,46	R\$ 1.555,99				
PP - 4	R\$ 950,00	R\$ 1.178,86					
R - 8	R\$ 898,10	<b>R\$ 1.013,26</b>	R\$ 1.211,79				
PIS	R\$ 699,65						
R - 16		R\$ 971,66	R\$ 1.268,09				
CAL - 8				R\$ 1.163,52	R\$ 1.226,30		
CSL - 8				R\$ 992,84	R\$ 1.123,19		
CSL - 16				R\$ 1.328,41	R\$ 1.498,91		
RP1Q							R\$ 1.059,30
GI						R\$ 557,08	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.991 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **ABRIL** de 2013. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 180,34	R\$ 505,90	R\$ 467,80	R\$ 63,11	R\$ 1,75	R\$ 1.038,57	17,36%	31,35%	48,71%	45,04%	6,08%	0,17%	R\$ 1.054,07	-1,47%
R1N	R\$ 245,36	R\$ 688,31	R\$ 512,32	R\$ 58,71	R\$ 0,12	R\$ 1.259,46	19,48%	35,17%	54,65%	40,68%	4,66%	0,01%	R\$ 1.280,46	-1,64%
R1A	R\$ 266,92	R\$ 748,78	R\$ 751,41	R\$ 55,65	R\$ 0,15	R\$ 1.555,99	17,15%	30,97%	48,12%	48,29%	3,58%	0,01%	R\$ 1.574,25	-1,16%
PP4B	R\$ 148,73	R\$ 417,23	R\$ 514,61	R\$ 16,49	R\$ 1,66	R\$ 950,00	15,66%	28,26%	43,92%	54,17%	1,74%	0,18%	R\$ 961,63	-1,21%
PP4N	R\$ 214,13	R\$ 600,71	R\$ 508,67	R\$ 69,46	R\$ 0,02	R\$ 1.178,86	18,16%	32,79%	50,96%	43,15%	5,89%	0,00%	R\$ 1.192,09	-1,11%
R8B	R\$ 139,06	R\$ 390,11	R\$ 491,51	R\$ 14,75	R\$ 1,73	R\$ 898,10	15,48%	27,95%	43,44%	54,73%	1,64%	0,19%	R\$ 907,82	-1,07%
<b>R8N</b>	<b>R\$ 189,72</b>	<b>R\$ 532,22</b>	<b>R\$ 447,13</b>	<b>R\$ 31,61</b>	<b>R\$ 2,29</b>	<b>R\$ 1.013,26</b>	<b>18,72%</b>	<b>33,80%</b>	<b>52,53%</b>	<b>44,13%</b>	<b>3,12%</b>	<b>0,23%</b>	<b>R\$ 1.018,86</b>	<b>-0,55%</b>
R8A	R\$ 198,05	R\$ 555,59	R\$ 617,27	R\$ 36,79	R\$ 2,14	R\$ 1.211,79	16,34%	29,51%	45,85%	50,94%	3,04%	0,18%	R\$ 1.238,03	-2,12%
R16N	R\$ 180,02	R\$ 505,01	R\$ 438,67	R\$ 25,82	R\$ 2,16	R\$ 971,66	18,53%	33,45%	51,97%	45,15%	2,66%	0,22%	R\$ 989,97	-1,85%
R16A	R\$ 222,47	R\$ 624,10	R\$ 608,93	R\$ 31,81	R\$ 3,24	R\$ 1.268,09	17,54%	31,67%	49,22%	48,02%	2,51%	0,26%	R\$ 1.289,62	-1,67%
PIS	R\$ 116,94	R\$ 328,04	R\$ 355,87	R\$ 14,89	R\$ 0,84	R\$ 699,65	16,71%	30,17%	46,89%	50,86%	2,13%	0,12%	R\$ 692,79	0,99%
CAL8N	R\$ 208,73	R\$ 585,56	R\$ 532,34	R\$ 41,80	R\$ 3,82	R\$ 1.163,52	17,94%	32,39%	50,33%	45,75%	3,59%	0,33%	R\$ 1.184,00	-1,73%
CAL8A	R\$ 201,68	R\$ 565,76	R\$ 625,10	R\$ 33,00	R\$ 2,44	R\$ 1.226,30	16,45%	29,69%	46,14%	50,97%	2,69%	0,20%	R\$ 1.261,89	-2,82%
CSL8N	R\$ 188,41	R\$ 528,55	R\$ 428,87	R\$ 33,00	R\$ 2,42	R\$ 992,84	18,98%	34,26%	53,24%	43,20%	3,32%	0,24%	R\$ 1.002,87	-1,00%
CSL8A	R\$ 193,69	R\$ 543,36	R\$ 544,39	R\$ 33,00	R\$ 2,44	R\$ 1.123,19	17,24%	31,13%	48,38%	48,47%	2,94%	0,22%	R\$ 1.107,46	1,42%
CSL16N	R\$ 250,91	R\$ 703,88	R\$ 583,76	R\$ 37,02	R\$ 3,76	R\$ 1.328,41	18,89%	34,10%	52,99%	43,94%	2,79%	0,28%	R\$ 1.320,62	0,59%
CSL16A	R\$ 258,05	R\$ 723,91	R\$ 734,26	R\$ 37,01	R\$ 3,73	R\$ 1.498,91	17,22%	31,08%	48,30%	48,99%	2,47%	0,25%	R\$ 1.476,76	1,50%
RP1Q	R\$ 224,67	R\$ 630,26	R\$ 426,92	R\$ 0,00	R\$ 2,12	R\$ 1.059,30	21,21%	38,29%	59,50%	40,30%	0,00%	0,20%	R\$ 1.067,52	-0,77%
GI	R\$ 104,81	R\$ 294,02	R\$ 262,16	R\$ 0,00	R\$ 0,89	R\$ 557,08	18,81%	33,97%	52,78%	47,06%	0,00%	0,16%	R\$ 568,80	-2,06%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Maio / 12	R\$ 981,10	0,34%	0,96%	7,70%
Junho / 12	R\$ 984,42	0,34%	1,30%	7,61%
Julho / 12	R\$ 1.019,76	3,59%	4,89%	6,74%
Agosto / 12	R\$ 1.022,21	0,24%	5,13%	6,38%
Setembro / 12	R\$ 1.023,74	0,15%	5,28%	6,12%
Outubro / 12	R\$ 1.024,46	0,07%	5,35%	5,86%
Novembro / 12	R\$ 1.025,48	0,10%	5,45%	5,62%
Dezembro / 12	R\$ 1.025,89	0,04%	5,49%	5,49%
Janeiro / 13	R\$ 1.016,21	-0,94%	-0,94%	4,32%
Fevereiro / 13	R\$ 1.017,74	0,15%	-0,79%	4,41%
Março / 13	R\$ 1.018,86	0,11%	-0,68%	4,40%
Abril / 13	R\$ 1.013,26	-0,55%	-1,23%	3,64%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Maio / 12	R\$ 1.135,96	0,31%	1,41%	7,88%
Junho / 12	R\$ 1.138,82	0,25%	1,66%	7,64%
Julho / 12	R\$ 1.186,99	4,23%	5,89%	7,99%
Agosto / 12	R\$ 1.188,65	0,14%	6,03%	7,51%
Setembro / 12	R\$ 1.190,44	0,15%	6,18%	7,16%
Outubro / 12	R\$ 1.190,32	-0,01%	6,17%	6,76%
Novembro / 12	R\$ 1.191,39	0,09%	6,26%	6,33%
Dezembro / 12	R\$ 1.192,46	0,07%	6,33%	6,33%
Janeiro / 13	R\$ 1.182,23	-0,84%	-0,84%	5,30%
Fevereiro / 13	R\$ 1.183,06	0,07%	-0,77%	5,31%
Março / 13	R\$ 1.184,00	0,08%	-0,69%	4,78%
Abril / 13	R\$ 1.163,52	-1,73%	-2,42%	2,81%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Maio / 12	R\$ 966,67	0,30%	0,61%	5,88%
Junho / 12	R\$ 969,45	0,29%	0,90%	5,78%
Julho / 12	R\$ 1.008,03	3,98%	4,88%	5,87%
Agosto / 12	R\$ 1.009,55	0,15%	5,03%	5,38%
Setembro / 12	R\$ 1.010,45	0,09%	5,12%	4,95%
Outubro / 12	R\$ 1.010,86	0,04%	5,16%	4,58%
Novembro / 12	R\$ 1.011,36	0,05%	5,21%	4,32%
Dezembro / 12	R\$ 1.012,07	0,07%	5,28%	4,29%
Janeiro / 13	R\$ 1.001,06	-1,09%	-1,09%	3,19%
Fevereiro / 13	R\$ 1.001,86	0,08%	-1,01%	3,18%
Março / 13	R\$ 1.002,87	0,10%	-0,91%	3,20%
Abril / 13	R\$ 992,84	-1,00%	-1,91%	3,06%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Maio / 12	R\$ 549,17	0,83%	2,47%	9,22%
Junho / 12	R\$ 552,16	0,54%	3,01%	9,03%
Julho / 12	R\$ 573,03	3,78%	6,79%	9,69%
Agosto / 12	R\$ 572,40	-0,11%	6,68%	8,46%
Setembro / 12	R\$ 572,69	0,05%	6,73%	7,85%
Outubro / 12	R\$ 572,74	0,01%	6,74%	7,34%
Novembro / 12	R\$ 572,97	0,04%	6,78%	6,87%
Dezembro / 12	R\$ 573,26	0,05%	6,83%	6,82%
Janeiro / 13	R\$ 567,43	-1,02%	-1,02%	5,64%
Fevereiro / 13	R\$ 568,17	0,13%	-0,89%	5,35%
Março / 13	R\$ 568,80	0,11%	-0,78%	5,34%
Abril / 13	R\$ 557,08	-2,06%	-2,84%	2,35%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Maio / 12	R\$ 1.021,51	0,87%	1,93%	10,28%
Junho / 12	R\$ 1.028,32	0,67%	2,60%	15,04%
Julho / 12	R\$ 1.064,72	3,54%	6,14%	12,99%
Agosto / 12	R\$ 1.063,55	-0,11%	6,03%	11,95%
Setembro / 12	R\$ 1.064,83	0,12%	6,15%	11,78%
Outubro / 12	R\$ 1.065,89	0,08%	6,23%	11,68%
Novembro / 12	R\$ 1.066,53	0,08%	6,31%	11,35%
Dezembro / 12	R\$ 1.067,49	0,09%	6,40%	11,32%
Janeiro / 13	R\$ 1.066,89	-0,06%	-0,06%	5,67%
Fevereiro / 13	R\$ 1.070,52	0,34%	0,28%	6,23%
Março / 13	R\$ 1.067,52	-0,28%	0,00%	6,21%
Abril / 13	R\$ 1.059,30	-0,77%	-0,77%	4,57%

**Siglas dos Projetos-padrão:**

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.