

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR							
RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m ²							
Mês de Referência: Março / 2013							
PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.054,07	R\$ 1.280,46	R\$ 1.574,25				
PP - 4	R\$ 961,63	R\$ 1.192,09					
R - 8	R\$ 907,82	R\$ 1.018,86	R\$ 1.238,03				
PIS	R\$ 692,79						
R - 16		R\$ 989,97	R\$ 1.289,62				
CAL - 8				R\$ 1.184,00	R\$ 1.261,89		
CSL - 8				R\$ 1.002,87	R\$ 1.107,46		
CSL - 16				R\$ 1.320,62	R\$ 1.476,76		
RP1Q							R\$ 1.067,52
GI						R\$ 568,80	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.991 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MARÇO** de 2013. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 180,34	R\$ 505,91	R\$ 483,29	R\$ 63,12	R\$ 1,75	R\$ 1.054,07	17,11%	30,89%	48,00%	45,85%	5,99%	0,17%	R\$ 1.053,54	0,05%
R1N	R\$ 245,36	R\$ 688,32	R\$ 533,31	R\$ 58,71	R\$ 0,12	R\$ 1.280,46	19,16%	34,59%	53,76%	41,65%	4,59%	0,01%	R\$ 1.279,69	0,06%
R1A	R\$ 266,91	R\$ 748,77	R\$ 769,68	R\$ 55,65	R\$ 0,15	R\$ 1.574,25	16,95%	30,61%	47,56%	48,89%	3,53%	0,01%	R\$ 1.572,83	0,09%
PP4B	R\$ 148,73	R\$ 417,22	R\$ 526,26	R\$ 16,49	R\$ 1,66	R\$ 961,63	15,47%	27,92%	43,39%	54,73%	1,71%	0,17%	R\$ 959,81	0,19%
PP4N	R\$ 214,14	R\$ 600,74	R\$ 521,87	R\$ 69,46	R\$ 0,02	R\$ 1.192,09	17,96%	32,43%	50,39%	43,78%	5,83%	0,00%	R\$ 1.191,02	0,09%
R8B	R\$ 139,06	R\$ 390,09	R\$ 501,24	R\$ 14,75	R\$ 1,73	R\$ 907,82	15,32%	27,65%	42,97%	55,21%	1,62%	0,19%	R\$ 906,73	0,12%
R8N	R\$ 189,72	R\$ 532,23	R\$ 452,72	R\$ 31,61	R\$ 2,29	R\$ 1.018,86	18,62%	33,62%	52,24%	44,43%	3,10%	0,23%	R\$ 1.017,74	0,11%
R8A	R\$ 199,18	R\$ 558,77	R\$ 640,12	R\$ 37,00	R\$ 2,15	R\$ 1.238,03	16,09%	29,04%	45,13%	51,70%	2,99%	0,17%	R\$ 1.236,80	0,10%
R16N	R\$ 181,22	R\$ 508,39	R\$ 453,42	R\$ 25,99	R\$ 2,17	R\$ 989,97	18,31%	33,05%	51,35%	45,80%	2,63%	0,22%	R\$ 989,28	0,07%
R16A	R\$ 226,49	R\$ 635,38	R\$ 618,55	R\$ 32,39	R\$ 3,30	R\$ 1.289,62	17,56%	31,71%	49,27%	47,96%	2,51%	0,26%	R\$ 1.288,21	0,11%
PIS	R\$ 116,34	R\$ 326,36	R\$ 350,77	R\$ 14,82	R\$ 0,84	R\$ 692,79	16,79%	30,32%	47,11%	50,63%	2,14%	0,12%	R\$ 689,28	0,51%
CAL8N	R\$ 215,74	R\$ 605,20	R\$ 531,65	R\$ 43,20	R\$ 3,95	R\$ 1.184,00	18,22%	32,89%	51,11%	44,90%	3,65%	0,33%	R\$ 1.183,06	0,08%
CAL8A	R\$ 212,50	R\$ 596,13	R\$ 628,41	R\$ 34,77	R\$ 2,58	R\$ 1.261,89	16,84%	30,40%	47,24%	49,80%	2,76%	0,20%	R\$ 1.261,38	0,04%
CSL8N	R\$ 190,87	R\$ 535,46	R\$ 431,52	R\$ 33,43	R\$ 2,46	R\$ 1.002,87	19,03%	34,36%	53,39%	43,03%	3,33%	0,24%	R\$ 1.001,86	0,10%
CSL8A	R\$ 193,67	R\$ 543,30	R\$ 528,72	R\$ 33,00	R\$ 2,44	R\$ 1.107,46	17,49%	31,57%	49,06%	47,74%	2,98%	0,22%	R\$ 1.100,31	0,65%
CSL16N	R\$ 250,89	R\$ 703,83	R\$ 576,02	R\$ 37,02	R\$ 3,76	R\$ 1.320,62	19,00%	34,30%	53,30%	43,62%	2,80%	0,28%	R\$ 1.324,46	-0,29%
CSL16A	R\$ 258,05	R\$ 723,91	R\$ 712,10	R\$ 37,01	R\$ 3,73	R\$ 1.476,76	17,47%	31,55%	49,02%	48,22%	2,51%	0,25%	R\$ 1.466,49	0,70%
RP1Q	R\$ 224,68	R\$ 630,28	R\$ 435,11	R\$ 0,00	R\$ 2,12	R\$ 1.067,52	21,05%	38,00%	59,04%	40,76%	0,00%	0,20%	R\$ 1.070,52	-0,28%
GI	R\$ 107,55	R\$ 301,71	R\$ 266,16	R\$ 0,00	R\$ 0,92	R\$ 568,80	18,91%	34,14%	53,04%	46,79%	0,00%	0,16%	R\$ 568,17	0,11%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Abril / 12	R\$ 977,80	0,21%	0,62%	7,59%
Maio / 12	R\$ 981,10	0,34%	0,96%	7,70%
Junho / 12	R\$ 984,42	0,34%	1,30%	7,61%
Julho / 12	R\$ 1.019,76	3,59%	4,89%	6,74%
Agosto / 12	R\$ 1.022,21	0,24%	5,13%	6,38%
Setembro / 12	R\$ 1.023,74	0,15%	5,28%	6,12%
Outubro / 12	R\$ 1.024,46	0,07%	5,35%	5,86%
Novembro / 12	R\$ 1.025,48	0,10%	5,45%	5,62%
Dezembro / 12	R\$ 1.025,89	0,04%	5,49%	5,49%
Janeiro / 13	R\$ 1.016,21	-0,94%	-0,94%	4,32%
Fevereiro / 13	R\$ 1.017,74	0,15%	-0,79%	4,41%
Março / 13	R\$ 1.018,86	0,11%	-0,68%	4,40%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Abril / 12	R\$ 1.132,43	0,24%	1,10%	7,72%
Maio / 12	R\$ 1.135,96	0,31%	1,41%	7,88%
Junho / 12	R\$ 1.138,82	0,25%	1,66%	7,64%
Julho / 12	R\$ 1.186,99	4,23%	5,89%	7,99%
Agosto / 12	R\$ 1.188,65	0,14%	6,03%	7,51%
Setembro / 12	R\$ 1.190,44	0,15%	6,18%	7,16%
Outubro / 12	R\$ 1.190,32	-0,01%	6,17%	6,76%
Novembro / 12	R\$ 1.191,39	0,09%	6,26%	6,33%
Dezembro / 12	R\$ 1.192,46	0,07%	6,33%	6,33%
Janeiro / 13	R\$ 1.182,23	-0,84%	-0,84%	5,30%
Fevereiro / 13	R\$ 1.183,06	0,07%	-0,77%	5,31%
Março / 13	R\$ 1.184,00	0,08%	-0,69%	4,78%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Abril / 12	R\$ 963,80	-0,86%	0,31%	5,71%
Maio / 12	R\$ 966,67	0,30%	0,61%	5,88%
Junho / 12	R\$ 969,45	0,29%	0,90%	5,78%
Julho / 12	R\$ 1.008,03	3,98%	4,88%	5,87%
Agosto / 12	R\$ 1.009,55	0,15%	5,03%	5,38%
Setembro / 12	R\$ 1.010,45	0,09%	5,12%	4,95%
Outubro / 12	R\$ 1.010,86	0,04%	5,16%	4,58%
Novembro / 12	R\$ 1.011,36	0,05%	5,21%	4,32%
Dezembro / 12	R\$ 1.012,07	0,07%	5,28%	4,29%
Janeiro / 13	R\$ 1.001,06	-1,09%	-1,09%	3,19%
Fevereiro / 13	R\$ 1.001,86	0,08%	-1,01%	3,18%
Março / 13	R\$ 1.002,87	0,10%	-0,91%	3,20%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Abril / 12	R\$ 544,66	0,93%	1,64%	8,39%
Maio / 12	R\$ 549,17	0,83%	2,47%	9,22%
Junho / 12	R\$ 552,16	0,54%	3,01%	9,03%
Julho / 12	R\$ 573,03	3,78%	6,79%	9,69%
Agosto / 12	R\$ 572,40	-0,11%	6,68%	8,46%
Setembro / 12	R\$ 572,69	0,05%	6,73%	7,85%
Outubro / 12	R\$ 572,74	0,01%	6,74%	7,34%
Novembro / 12	R\$ 572,97	0,04%	6,78%	6,87%
Dezembro / 12	R\$ 573,26	0,05%	6,83%	6,82%
Janeiro / 13	R\$ 567,43	-1,02%	-1,02%	5,64%
Fevereiro / 13	R\$ 568,17	0,13%	-0,89%	5,35%
Março / 13	R\$ 568,80	0,11%	-0,78%	5,34%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Abril / 12	R\$ 1.012,67	0,87%	1,06%	9,58%
Maio / 12	R\$ 1.021,51	0,87%	1,93%	10,28%
Junho / 12	R\$ 1.028,32	0,67%	2,60%	15,04%
Julho / 12	R\$ 1.064,72	3,54%	6,14%	12,99%
Agosto / 12	R\$ 1.063,55	-0,11%	6,03%	11,95%
Setembro / 12	R\$ 1.064,83	0,12%	6,15%	11,78%
Outubro / 12	R\$ 1.065,89	0,08%	6,23%	11,68%
Novembro / 12	R\$ 1.066,53	0,08%	6,31%	11,35%
Dezembro / 12	R\$ 1.067,49	0,09%	6,40%	11,32%
Janeiro / 13	R\$ 1.066,89	-0,06%	-0,06%	5,67%
Fevereiro / 13	R\$ 1.070,52	0,34%	0,28%	6,23%
Março / 13	R\$ 1.067,52	-0,28%	0,00%	6,21%

Siglas dos Projetos-padrão:

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.