

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR							
RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m ²							
Mês de Referência: Fevereiro / 2013							
PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.053,54	R\$ 1.279,69	R\$ 1.572,83				
PP - 4	R\$ 959,81	R\$ 1.191,02					
R - 8	R\$ 906,73	R\$ 1.017,74	R\$ 1.236,80				
PIS	R\$ 689,28						
R - 16		R\$ 989,28	R\$ 1.288,21				
CAL - 8				R\$ 1.183,06	R\$ 1.261,38		
CSL - 8				R\$ 1.001,86	R\$ 1.100,31		
CSL - 16				R\$ 1.324,46	R\$ 1.466,49		
RP1Q							R\$ 1.070,52
GI						R\$ 568,17	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO** de 2013. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 180,90	R\$ 507,49	R\$ 480,98	R\$ 63,31	R\$ 1,76	R\$ 1.053,54	17,17%	31,00%	48,17%	45,65%	6,01%	0,17%	R\$ 1.053,12	0,04%
R1N	R\$ 246,03	R\$ 690,20	R\$ 530,50	R\$ 58,87	R\$ 0,12	R\$ 1.279,69	19,23%	34,71%	53,93%	41,46%	4,60%	0,01%	R\$ 1.278,67	0,08%
R1A	R\$ 267,53	R\$ 750,50	R\$ 766,41	R\$ 55,78	R\$ 0,15	R\$ 1.572,83	17,01%	30,71%	47,72%	48,73%	3,55%	0,01%	R\$ 1.571,11	0,11%
PP4B	R\$ 149,89	R\$ 420,49	R\$ 521,02	R\$ 16,62	R\$ 1,68	R\$ 959,81	15,62%	28,19%	43,81%	54,28%	1,73%	0,17%	R\$ 957,61	0,23%
PP4N	R\$ 215,15	R\$ 603,55	R\$ 517,65	R\$ 69,79	R\$ 0,02	R\$ 1.191,02	18,06%	32,61%	50,68%	43,46%	5,86%	0,00%	R\$ 1.189,95	0,09%
R8B	R\$ 140,35	R\$ 393,71	R\$ 496,38	R\$ 14,89	R\$ 1,75	R\$ 906,73	15,48%	27,94%	43,42%	54,74%	1,64%	0,19%	R\$ 904,74	0,22%
R8N	R\$ 190,47	R\$ 534,32	R\$ 449,38	R\$ 31,74	R\$ 2,30	R\$ 1.017,74	18,71%	33,79%	52,50%	44,15%	3,12%	0,23%	R\$ 1.016,21	0,15%
R8A	R\$ 200,03	R\$ 561,15	R\$ 636,33	R\$ 37,15	R\$ 2,16	R\$ 1.236,80	16,17%	29,20%	45,37%	51,45%	3,00%	0,17%	R\$ 1.235,68	0,09%
R16N	R\$ 181,99	R\$ 510,54	R\$ 450,46	R\$ 26,10	R\$ 2,18	R\$ 989,28	18,40%	33,21%	51,61%	45,53%	2,64%	0,22%	R\$ 988,49	0,08%
R16A	R\$ 227,83	R\$ 639,12	R\$ 613,19	R\$ 32,58	R\$ 3,32	R\$ 1.288,21	17,69%	31,93%	49,61%	47,60%	2,53%	0,26%	R\$ 1.286,02	0,17%
PIS	R\$ 117,72	R\$ 330,23	R\$ 343,20	R\$ 14,99	R\$ 0,85	R\$ 689,28	17,08%	30,83%	47,91%	49,79%	2,18%	0,12%	R\$ 685,78	0,51%
CAL8N	R\$ 216,68	R\$ 607,85	R\$ 527,85	R\$ 43,39	R\$ 3,97	R\$ 1.183,06	18,32%	33,06%	51,38%	44,62%	3,67%	0,34%	R\$ 1.182,23	0,07%
CAL8A	R\$ 213,43	R\$ 598,72	R\$ 625,15	R\$ 34,92	R\$ 2,59	R\$ 1.261,38	16,92%	30,55%	47,47%	49,56%	2,77%	0,21%	R\$ 1.260,88	0,04%
CSL8N	R\$ 191,93	R\$ 538,43	R\$ 427,35	R\$ 33,62	R\$ 2,47	R\$ 1.001,86	19,16%	34,59%	53,74%	42,66%	3,36%	0,25%	R\$ 1.001,06	0,08%
CSL8A	R\$ 193,66	R\$ 543,29	R\$ 521,58	R\$ 33,00	R\$ 2,44	R\$ 1.100,31	17,60%	31,77%	49,38%	47,40%	3,00%	0,22%	R\$ 1.095,93	0,40%
CSL16N	R\$ 253,27	R\$ 710,50	R\$ 572,80	R\$ 37,37	R\$ 3,79	R\$ 1.324,46	19,12%	34,52%	53,64%	43,25%	2,82%	0,29%	R\$ 1.322,61	0,14%
CSL16A	R\$ 258,04	R\$ 723,89	R\$ 701,86	R\$ 37,01	R\$ 3,73	R\$ 1.466,49	17,60%	31,77%	49,36%	47,86%	2,52%	0,25%	R\$ 1.459,63	0,47%
RP1Q	R\$ 228,19	R\$ 640,15	R\$ 428,22	R\$ 0,00	R\$ 2,15	R\$ 1.070,52	21,32%	38,48%	59,80%	40,00%	0,00%	0,20%	R\$ 1.066,89	0,34%
GI	R\$ 108,28	R\$ 303,76	R\$ 263,49	R\$ 0,00	R\$ 0,92	R\$ 568,17	19,06%	34,40%	53,46%	46,37%	0,00%	0,16%	R\$ 567,43	0,13%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março / 12	R\$ 975,75	0,12%	0,41%	7,56%
Abril / 12	R\$ 977,80	0,21%	0,62%	7,59%
Maio / 12	R\$ 981,10	0,34%	0,96%	7,70%
Junho / 12	R\$ 984,42	0,34%	1,30%	7,61%
Julho / 12	R\$ 1.019,76	3,59%	4,89%	6,74%
Agosto / 12	R\$ 1.022,21	0,24%	5,13%	6,38%
Setembro / 12	R\$ 1.023,74	0,15%	5,28%	6,12%
Outubro / 12	R\$ 1.024,46	0,07%	5,35%	5,86%
Novembro / 12	R\$ 1.025,48	0,10%	5,45%	5,62%
Dezembro / 12	R\$ 1.025,89	0,04%	5,49%	5,49%
Janeiro / 13	R\$ 1.016,21	-0,94%	-0,94%	4,32%
Fevereiro / 13	R\$ 1.017,74	0,15%	-0,79%	4,41%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março / 12	R\$ 1.129,68	0,61%	0,86%	7,81%
Abril / 12	R\$ 1.132,43	0,24%	1,10%	7,72%
Maio / 12	R\$ 1.135,96	0,31%	1,41%	7,88%
Junho / 12	R\$ 1.138,82	0,25%	1,66%	7,64%
Julho / 12	R\$ 1.186,99	4,23%	5,89%	7,99%
Agosto / 12	R\$ 1.188,65	0,14%	6,03%	7,51%
Setembro / 12	R\$ 1.190,44	0,15%	6,18%	7,16%
Outubro / 12	R\$ 1.190,32	-0,01%	6,17%	6,76%
Novembro / 12	R\$ 1.191,39	0,09%	6,26%	6,33%
Dezembro / 12	R\$ 1.192,46	0,07%	6,33%	6,33%
Janeiro / 13	R\$ 1.182,23	-0,84%	-0,84%	5,30%
Fevereiro / 13	R\$ 1.183,06	0,07%	-0,77%	5,31%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março / 12	R\$ 972,15	0,08%	1,17%	6,87%
Abril / 12	R\$ 963,80	-0,86%	0,31%	5,71%
Maio / 12	R\$ 966,67	0,30%	0,61%	5,88%
Junho / 12	R\$ 969,45	0,29%	0,90%	5,78%
Julho / 12	R\$ 1.008,03	3,98%	4,88%	5,87%
Agosto / 12	R\$ 1.009,55	0,15%	5,03%	5,38%
Setembro / 12	R\$ 1.010,45	0,09%	5,12%	4,95%
Outubro / 12	R\$ 1.010,86	0,04%	5,16%	4,58%
Novembro / 12	R\$ 1.011,36	0,05%	5,21%	4,32%
Dezembro / 12	R\$ 1.012,07	0,07%	5,28%	4,29%
Janeiro / 13	R\$ 1.001,06	-1,09%	-1,09%	3,19%
Fevereiro / 13	R\$ 1.001,86	0,08%	-1,01%	3,18%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março / 12	R\$ 539,63	0,12%	0,71%	7,49%
Abril / 12	R\$ 544,66	0,93%	1,64%	8,39%
Maio / 12	R\$ 549,17	0,83%	2,47%	9,22%
Junho / 12	R\$ 552,16	0,54%	3,01%	9,03%
Julho / 12	R\$ 573,03	3,78%	6,79%	9,69%
Agosto / 12	R\$ 572,40	-0,11%	6,68%	8,46%
Setembro / 12	R\$ 572,69	0,05%	6,73%	7,85%
Outubro / 12	R\$ 572,74	0,01%	6,74%	7,34%
Novembro / 12	R\$ 572,97	0,04%	6,78%	6,87%
Dezembro / 12	R\$ 573,26	0,05%	6,83%	6,82%
Janeiro / 13	R\$ 567,43	-1,02%	-1,02%	5,64%
Fevereiro / 13	R\$ 568,17	0,13%	-0,89%	5,35%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março / 12	R\$ 1.003,89	-0,26%	0,19%	8,70%
Abril / 12	R\$ 1.012,67	0,87%	1,06%	9,58%
Maio / 12	R\$ 1.021,51	0,87%	1,93%	10,28%
Junho / 12	R\$ 1.028,32	0,67%	2,60%	15,04%
Julho / 12	R\$ 1.064,72	3,54%	6,14%	12,99%
Agosto / 12	R\$ 1.063,55	-0,11%	6,03%	11,95%
Setembro / 12	R\$ 1.064,83	0,12%	6,15%	11,78%
Outubro / 12	R\$ 1.065,89	0,08%	6,23%	11,68%
Novembro / 12	R\$ 1.066,53	0,08%	6,31%	11,35%
Dezembro / 12	R\$ 1.067,49	0,09%	6,40%	11,32%
Janeiro / 13	R\$ 1.066,89	-0,06%	-0,06%	5,67%
Fevereiro / 13	R\$ 1.070,52	0,34%	0,28%	6,23%

Siglas dos Projetos-padrão:

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PI: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.