

PROJETO - PADRÃO		CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR				RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m ²	
		PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL
		Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	
R - 1		R\$ 1.053,12	R\$ 1.278,67	R\$ 1.571,11			
PP - 4		R\$ 957,61	R\$ 1.189,95				
R - 8		R\$ 904,74	R\$ 1.016,21	R\$ 1.235,68			
PIS		R\$ 685,78					
R - 16			R\$ 988,49	R\$ 1.286,02			
CAL - 8					R\$ 1.182,23	R\$ 1.260,88	
CSL - 8					R\$ 1.001,06	R\$ 1.095,93	
CSL - 16					R\$ 1.322,61	R\$ 1.459,63	
RP1Q							R\$ 1.066,89
GI						R\$ 567,43	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.991 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO** de 2013. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 181,44	R\$ 509,01	R\$ 478,85	R\$ 63,50	R\$ 1,76	R\$ 1.053,12	17,23%	31,10%	48,33%	45,47%	6,03%	0,17%	R\$ 1.064,19	-1,04%
R1N	R\$ 246,76	R\$ 692,25	R\$ 527,25	R\$ 59,05	R\$ 0,12	R\$ 1.278,67	19,30%	34,84%	54,14%	41,23%	4,62%	0,01%	R\$ 1.279,74	-0,08%
R1A	R\$ 268,33	R\$ 752,74	R\$ 762,27	R\$ 55,94	R\$ 0,15	R\$ 1.571,11	17,08%	30,83%	47,91%	48,52%	3,56%	0,01%	R\$ 1.575,77	-0,30%
PP4B	R\$ 150,34	R\$ 421,74	R\$ 517,52	R\$ 16,67	R\$ 1,68	R\$ 957,61	15,70%	28,34%	44,04%	54,04%	1,74%	0,18%	R\$ 964,13	-0,68%
PP4N	R\$ 215,80	R\$ 605,39	R\$ 514,54	R\$ 70,00	R\$ 0,02	R\$ 1.189,95	18,14%	32,74%	50,88%	43,24%	5,88%	0,00%	R\$ 1.195,39	-0,46%
R8B	R\$ 140,76	R\$ 394,87	R\$ 493,18	R\$ 14,93	R\$ 1,76	R\$ 904,74	15,56%	28,09%	43,65%	54,51%	1,65%	0,19%	R\$ 913,49	-0,96%
R8N	R\$ 191,03	R\$ 535,91	R\$ 446,16	R\$ 31,83	R\$ 2,31	R\$ 1.016,21	18,80%	33,94%	52,74%	43,90%	3,13%	0,23%	R\$ 1.025,89	-0,94%
R8A	R\$ 200,62	R\$ 562,81	R\$ 633,44	R\$ 37,26	R\$ 2,16	R\$ 1.235,68	16,24%	29,31%	45,55%	51,26%	3,02%	0,18%	R\$ 1.241,62	-0,48%
R16N	R\$ 182,54	R\$ 512,07	R\$ 448,06	R\$ 26,18	R\$ 2,19	R\$ 988,49	18,47%	33,34%	51,80%	45,33%	2,65%	0,22%	R\$ 996,48	-0,80%
R16A	R\$ 228,51	R\$ 641,04	R\$ 608,97	R\$ 32,68	R\$ 3,33	R\$ 1.286,02	17,77%	32,08%	49,85%	47,35%	2,54%	0,26%	R\$ 1.297,80	-0,91%
PIS	R\$ 118,07	R\$ 331,22	R\$ 338,67	R\$ 15,04	R\$ 0,85	R\$ 685,78	17,22%	31,08%	48,30%	49,39%	2,19%	0,12%	R\$ 690,74	-0,72%
CAL8N	R\$ 217,34	R\$ 609,69	R\$ 525,04	R\$ 43,52	R\$ 3,98	R\$ 1.182,23	18,38%	33,19%	51,57%	44,41%	3,68%	0,34%	R\$ 1.192,22	-0,84%
CAL8A	R\$ 214,06	R\$ 600,49	R\$ 622,77	R\$ 35,03	R\$ 2,59	R\$ 1.260,88	16,98%	30,65%	47,62%	49,39%	2,78%	0,21%	R\$ 1.270,50	-0,76%
CSL8N	R\$ 192,52	R\$ 540,06	R\$ 424,80	R\$ 33,72	R\$ 2,48	R\$ 1.001,06	19,23%	34,72%	53,95%	42,44%	3,37%	0,25%	R\$ 1.012,07	-1,09%
CSL8A	R\$ 193,67	R\$ 543,31	R\$ 517,17	R\$ 33,00	R\$ 2,44	R\$ 1.095,93	17,67%	31,90%	49,58%	47,19%	3,01%	0,22%	R\$ 1.107,25	-1,02%
CSL16N	R\$ 254,04	R\$ 712,65	R\$ 568,67	R\$ 37,48	R\$ 3,80	R\$ 1.322,61	19,21%	34,68%	53,88%	43,00%	2,83%	0,29%	R\$ 1.339,88	-1,29%
CSL16A	R\$ 258,05	R\$ 723,90	R\$ 694,99	R\$ 37,01	R\$ 3,73	R\$ 1.459,63	17,68%	31,92%	49,59%	47,61%	2,54%	0,26%	R\$ 1.476,98	-1,17%
RP1Q	R\$ 228,88	R\$ 642,07	R\$ 422,66	R\$ 0,00	R\$ 2,16	R\$ 1.066,89	21,45%	38,73%	60,18%	39,62%	0,00%	0,20%	R\$ 1.067,49	-0,06%
GI	R\$ 108,60	R\$ 304,66	R\$ 261,85	R\$ 0,00	R\$ 0,92	R\$ 567,43	19,14%	34,55%	53,69%	46,15%	0,00%	0,16%	R\$ 573,26	-1,02%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Fevereiro / 12	R\$ 974,58	0,06%	0,29%	7,56%
Março / 12	R\$ 975,75	0,12%	0,41%	7,56%
Abril / 12	R\$ 977,80	0,21%	0,62%	7,59%
Mai / 12	R\$ 981,10	0,34%	0,96%	7,70%
Junho / 12	R\$ 984,42	0,34%	1,30%	7,61%
Julho / 12	R\$ 1.019,76	3,59%	4,89%	6,74%
Agosto / 12	R\$ 1.022,21	0,24%	5,13%	6,38%
Setembro / 12	R\$ 1.023,74	0,15%	5,28%	6,12%
Outubro / 12	R\$ 1.024,46	0,07%	5,35%	5,86%
Novembro / 12	R\$ 1.025,48	0,10%	5,45%	5,62%
Dezembro / 12	R\$ 1.025,89	0,04%	5,49%	5,49%
Janeiro / 13	R\$ 1.016,21	-0,94%	-0,94%	4,32%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Fevereiro / 12	R\$ 1.122,87	0,06%	0,25%	7,17%
Março / 12	R\$ 1.129,68	0,61%	0,86%	7,81%
Abril / 12	R\$ 1.132,43	0,24%	1,10%	7,72%
Mai / 12	R\$ 1.135,96	0,31%	1,41%	7,88%
Junho / 12	R\$ 1.138,82	0,25%	1,66%	7,64%
Julho / 12	R\$ 1.186,99	4,23%	5,89%	7,99%
Agosto / 12	R\$ 1.188,65	0,14%	6,03%	7,51%
Setembro / 12	R\$ 1.190,44	0,15%	6,18%	7,16%
Outubro / 12	R\$ 1.190,32	-0,01%	6,17%	6,76%
Novembro / 12	R\$ 1.191,39	0,09%	6,26%	6,33%
Dezembro / 12	R\$ 1.192,46	0,07%	6,33%	6,33%
Janeiro / 13	R\$ 1.182,23	-0,84%	-0,84%	5,30%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Fevereiro / 12	R\$ 971,35	0,09%	1,09%	6,89%
Março / 12	R\$ 972,15	0,08%	1,17%	6,87%
Abril / 12	R\$ 963,80	-0,86%	0,31%	5,71%
Mai / 12	R\$ 966,67	0,30%	0,61%	5,88%
Junho / 12	R\$ 969,45	0,29%	0,90%	5,78%
Julho / 12	R\$ 1.008,03	3,98%	4,88%	5,87%
Agosto / 12	R\$ 1.009,55	0,15%	5,03%	5,38%
Setembro / 12	R\$ 1.010,45	0,09%	5,12%	4,95%
Outubro / 12	R\$ 1.010,86	0,04%	5,16%	4,58%
Novembro / 12	R\$ 1.011,36	0,05%	5,21%	4,32%
Dezembro / 12	R\$ 1.012,07	0,07%	5,28%	4,29%
Janeiro / 13	R\$ 1.001,06	-1,09%	-1,09%	3,19%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Fevereiro / 12	R\$ 539,01	0,43%	0,59%	7,40%
Março / 12	R\$ 539,63	0,12%	0,71%	7,49%
Abril / 12	R\$ 544,66	0,93%	1,64%	8,39%
Mai / 12	R\$ 549,17	0,83%	2,47%	9,22%
Junho / 12	R\$ 552,16	0,54%	3,01%	9,03%
Julho / 12	R\$ 573,03	3,78%	6,79%	9,69%
Agosto / 12	R\$ 572,40	-0,11%	6,68%	8,46%
Setembro / 12	R\$ 572,69	0,05%	6,73%	7,85%
Outubro / 12	R\$ 572,74	0,01%	6,74%	7,34%
Novembro / 12	R\$ 572,97	0,04%	6,78%	6,87%
Dezembro / 12	R\$ 573,26	0,05%	6,83%	6,82%
Janeiro / 13	R\$ 567,43	-1,02%	-1,02%	5,64%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Fevereiro / 12	R\$ 1.006,55	0,35%	0,45%	9,07%
Março / 12	R\$ 1.003,89	-0,26%	0,19%	8,70%
Abril / 12	R\$ 1.012,67	0,87%	1,06%	9,58%
Mai / 12	R\$ 1.021,51	0,87%	1,93%	10,28%
Junho / 12	R\$ 1.028,32	0,67%	2,60%	15,04%
Julho / 12	R\$ 1.064,72	3,54%	6,14%	12,99%
Agosto / 12	R\$ 1.063,55	-0,11%	6,03%	11,95%
Setembro / 12	R\$ 1.064,83	0,12%	6,15%	11,78%
Outubro / 12	R\$ 1.065,89	0,08%	6,23%	11,68%
Novembro / 12	R\$ 1.066,53	0,08%	6,31%	11,35%
Dezembro / 12	R\$ 1.067,49	0,09%	6,40%	11,32%
Janeiro / 13	R\$ 1.066,89	-0,06%	-0,06%	5,67%

Siglas dos Projetos-padrão:

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.