

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR							
RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m ²							
Mês de Referência: Dezembro / 2012							
PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.064,19	R\$ 1.279,74	R\$ 1.575,77				
PP - 4	R\$ 964,13	R\$ 1.195,39					
R - 8	R\$ 913,49	R\$ 1.025,89	R\$ 1.241,62				
PIS	R\$ 690,74						
R - 16		R\$ 996,48	R\$ 1.297,80				
CAL - 8				R\$ 1.192,46	R\$ 1.270,50		
CSL - 8				R\$ 1.012,07	R\$ 1.107,25		
CSL - 16				R\$ 1.339,88	R\$ 1.476,98		
RP1Q							R\$ 1.067,49
GI						R\$ 573,26	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal n° 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO** de 2012. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 183,93	R\$ 515,99	R\$ 487,46	R\$ 59,05	R\$ 1,69	R\$ 1.064,19	17,28%	31,20%	48,49%	45,81%	5,55%	0,16%	R\$ 1.063,55	0,06%
R1N	R\$ 246,76	R\$ 692,25	R\$ 533,21	R\$ 54,17	R\$ 0,12	R\$ 1.279,74	19,28%	34,81%	54,09%	41,67%	4,23%	0,01%	R\$ 1.278,72	0,08%
R1A	R\$ 268,33	R\$ 752,74	R\$ 771,56	R\$ 51,32	R\$ 0,14	R\$ 1.575,77	17,03%	30,74%	47,77%	48,96%	3,26%	0,01%	R\$ 1.574,82	0,06%
PP4B	R\$ 150,34	R\$ 421,74	R\$ 525,51	R\$ 15,29	R\$ 1,59	R\$ 964,13	15,59%	28,15%	43,74%	54,51%	1,59%	0,16%	R\$ 963,45	0,07%
PP4N	R\$ 215,80	R\$ 605,39	R\$ 525,76	R\$ 64,22	R\$ 0,02	R\$ 1.195,39	18,05%	32,59%	50,64%	43,98%	5,37%	0,00%	R\$ 1.196,59	-0,10%
R8B	R\$ 140,76	R\$ 394,87	R\$ 503,25	R\$ 13,70	R\$ 1,66	R\$ 913,49	15,41%	27,82%	43,23%	55,09%	1,50%	0,18%	R\$ 913,03	0,05%
R8N	R\$ 191,03	R\$ 535,91	R\$ 458,60	R\$ 29,20	R\$ 2,18	R\$ 1.025,89	18,62%	33,62%	52,24%	44,70%	2,85%	0,21%	R\$ 1.025,48	0,04%
R8A	R\$ 200,62	R\$ 562,81	R\$ 642,58	R\$ 34,19	R\$ 2,04	R\$ 1.241,62	16,16%	29,17%	45,33%	51,75%	2,75%	0,16%	R\$ 1.241,00	0,05%
R16N	R\$ 182,54	R\$ 512,07	R\$ 458,33	R\$ 24,02	R\$ 2,07	R\$ 996,48	18,32%	33,07%	51,39%	45,99%	2,41%	0,21%	R\$ 995,39	0,11%
R16A	R\$ 228,51	R\$ 641,04	R\$ 623,64	R\$ 29,98	R\$ 3,14	R\$ 1.297,80	17,61%	31,79%	49,39%	48,05%	2,31%	0,24%	R\$ 1.296,76	0,08%
PIS	R\$ 118,07	R\$ 331,22	R\$ 344,92	R\$ 13,80	R\$ 0,80	R\$ 690,74	17,09%	30,86%	47,95%	49,94%	2,00%	0,12%	R\$ 692,19	-0,21%
CAL8N	R\$ 217,38	R\$ 609,81	R\$ 538,95	R\$ 39,93	R\$ 3,76	R\$ 1.192,46	18,23%	32,91%	51,14%	45,20%	3,35%	0,32%	R\$ 1.191,39	0,09%
CAL8A	R\$ 214,06	R\$ 600,49	R\$ 635,43	R\$ 32,13	R\$ 2,45	R\$ 1.270,50	16,85%	30,42%	47,26%	50,01%	2,53%	0,19%	R\$ 1.269,87	0,05%
CSL8N	R\$ 192,52	R\$ 540,06	R\$ 438,73	R\$ 30,94	R\$ 2,34	R\$ 1.012,07	19,02%	34,34%	53,36%	43,35%	3,06%	0,23%	R\$ 1.011,36	0,07%
CSL8A	R\$ 193,67	R\$ 543,31	R\$ 531,35	R\$ 30,27	R\$ 2,31	R\$ 1.107,25	17,49%	31,58%	49,07%	47,99%	2,73%	0,21%	R\$ 1.098,89	0,76%
CSL16N	R\$ 254,04	R\$ 712,65	R\$ 589,25	R\$ 34,38	R\$ 3,59	R\$ 1.339,88	18,96%	34,23%	53,19%	43,98%	2,57%	0,27%	R\$ 1.338,27	0,12%
CSL16A	R\$ 258,05	R\$ 723,90	R\$ 715,60	R\$ 33,96	R\$ 3,52	R\$ 1.476,98	17,47%	31,54%	49,01%	48,45%	2,30%	0,24%	R\$ 1.480,16	-0,22%
RP1Q	R\$ 228,88	R\$ 642,07	R\$ 423,38	R\$ 0,00	R\$ 2,04	R\$ 1.067,49	21,44%	38,71%	60,15%	39,66%	0,00%	0,19%	R\$ 1.066,53	0,09%
GI	R\$ 108,60	R\$ 304,66	R\$ 267,73	R\$ 0,00	R\$ 0,87	R\$ 573,26	18,94%	34,20%	53,14%	46,70%	0,00%	0,15%	R\$ 572,97	0,05%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / 2012	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro	R\$ 973,97	0,23%	0,23%	7,61%
Fevereiro	R\$ 974,58	0,06%	0,29%	7,56%
Março	R\$ 975,75	0,12%	0,41%	7,56%
Abril	R\$ 977,80	0,21%	0,62%	7,59%
Mai	R\$ 981,10	0,34%	0,96%	7,70%
Junho	R\$ 984,42	0,34%	1,30%	7,79%
Julho	R\$ 1.019,76	3,59%	4,89%	11,20%
Agosto	R\$ 1.022,21	0,24%	5,13%	3,16%
Setembro	R\$ 1.023,74	0,15%	5,28%	2,71%
Outubro	R\$ 1.024,46	0,07%	5,35%	2,04%
Novembro	R\$ 1.025,48	0,10%	5,45%	1,80%
Dezembro	R\$ 1.025,89	0,04%	5,49%	1,67%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / 2012	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro	R\$ 970,47	1,00%	1,00%	6,89%
Fevereiro	R\$ 971,35	0,09%	1,09%	6,89%
Março	R\$ 972,15	0,08%	1,17%	6,87%
Abril	R\$ 963,80	-0,86%	0,31%	5,71%
Mai	R\$ 966,67	0,30%	0,61%	5,88%
Junho	R\$ 969,45	0,29%	0,90%	5,86%
Julho	R\$ 1.008,03	3,98%	4,88%	10,75%
Agosto	R\$ 1.009,55	0,15%	5,03%	2,25%
Setembro	R\$ 1.010,45	0,09%	5,12%	1,70%
Outubro	R\$ 1.010,86	0,04%	5,16%	0,81%
Novembro	R\$ 1.011,36	0,05%	5,21%	0,55%
Dezembro	R\$ 1.012,07	0,07%	5,28%	0,52%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / 2012	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro	R\$ 1.003,04	0,10%	0,10%	8,75%
Fevereiro	R\$ 1.006,55	0,35%	0,45%	9,07%
Março	R\$ 1.003,89	-0,26%	0,19%	8,70%
Abril	R\$ 1.012,67	0,87%	1,06%	9,58%
Mai	R\$ 1.021,51	0,87%	1,93%	10,28%
Junho	R\$ 1.028,32	0,67%	2,60%	10,88%
Julho	R\$ 1.064,72	3,54%	6,14%	13,66%
Agosto	R\$ 1.063,55	-0,11%	6,03%	10,81%
Setembro	R\$ 1.064,83	0,12%	6,15%	10,00%
Outubro	R\$ 1.065,89	0,08%	6,23%	9,61%
Novembro	R\$ 1.066,53	0,08%	6,31%	9,28%
Dezembro	R\$ 1.067,49	0,09%	6,40%	9,25%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / 2012	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro	R\$ 1.122,22	0,19%	0,19%	7,22%
Fevereiro	R\$ 1.122,87	0,06%	0,25%	7,17%
Março	R\$ 1.129,68	0,61%	0,85%	7,81%
Abril	R\$ 1.132,43	0,24%	1,10%	7,72%
Mai	R\$ 1.135,96	0,31%	1,41%	7,88%
Junho	R\$ 1.138,82	0,25%	1,66%	7,85%
Julho	R\$ 1.186,99	4,23%	5,89%	11,87%
Agosto	R\$ 1.188,65	0,14%	6,03%	2,54%
Setembro	R\$ 1.190,44	0,15%	6,18%	2,07%
Outubro	R\$ 1.190,32	-0,01%	6,17%	1,17%
Novembro	R\$ 1.191,39	0,09%	6,26%	0,74%
Dezembro	R\$ 1.192,46	0,07%	6,33%	0,74%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / 2012	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro	R\$ 536,68	0,16%	0,16%	6,98%
Fevereiro	R\$ 539,01	0,43%	0,59%	7,40%
Março	R\$ 539,63	0,12%	0,71%	7,49%
Abril	R\$ 544,66	0,93%	1,64%	8,39%
Mai	R\$ 549,17	0,83%	2,47%	9,22%
Junho	R\$ 552,16	0,54%	3,01%	9,38%
Julho	R\$ 573,03	3,78%	6,79%	12,82%
Agosto	R\$ 572,40	-0,11%	6,68%	6,80%
Setembro	R\$ 572,69	0,05%	6,73%	5,73%
Outubro	R\$ 572,74	0,01%	6,74%	4,56%
Novembro	R\$ 572,97	0,04%	6,78%	4,09%
Dezembro	R\$ 573,26	0,05%	6,83%	4,04%

Símbolos dos Projetos-padrão:

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PI5: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.