

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR							
RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m <sup>2</sup>							
Mês de Referência: Novembro / 2012							
PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.063,55	R\$ 1.278,72	R\$ 1.574,82				
PP - 4	R\$ 963,45	R\$ 1.196,59					
R - 8	R\$ 913,03	<b>R\$ 1.025,48</b>	R\$ 1.241,00				
PIS	R\$ 692,19						
R - 16		R\$ 995,39	R\$ 1.296,76				
CAL - 8				R\$ 1.191,39	R\$ 1.269,87		
CSL - 8				R\$ 1.011,36	R\$ 1.098,89		
CSL - 16				R\$ 1.338,27	R\$ 1.480,16		
RP1Q							R\$ 1.066,53
GI						R\$ 572,97	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Federal n° 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO** de 2012. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 185,24	R\$ 519,65	R\$ 485,33	R\$ 56,77	R\$ 1,80	R\$ 1.063,55	17,42%	31,44%	48,86%	45,63%	5,34%	0,17%	R\$ 1.063,23	0,03%
R1N	R\$ 255,38	R\$ 716,42	R\$ 508,66	R\$ 53,51	R\$ 0,13	R\$ 1.278,72	19,97%	36,05%	56,03%	39,78%	4,18%	0,01%	R\$ 1.277,44	0,10%
R1A	R\$ 278,03	R\$ 779,96	R\$ 743,94	R\$ 50,76	R\$ 0,16	R\$ 1.574,82	17,65%	31,87%	49,53%	47,24%	3,22%	0,01%	R\$ 1.574,04	0,05%
PP4B	R\$ 151,55	R\$ 425,13	R\$ 521,91	R\$ 14,71	R\$ 1,69	R\$ 963,45	15,73%	28,40%	44,13%	54,17%	1,53%	0,18%	R\$ 963,07	0,04%
PP4N	R\$ 223,78	R\$ 627,76	R\$ 505,23	R\$ 63,57	R\$ 0,02	R\$ 1.196,59	18,70%	33,76%	52,46%	42,22%	5,31%	0,00%	R\$ 1.195,27	0,11%
R8B	R\$ 141,10	R\$ 395,82	R\$ 502,34	R\$ 13,11	R\$ 1,76	R\$ 913,03	15,45%	27,90%	43,35%	55,02%	1,44%	0,19%	R\$ 912,48	0,06%
<b>R8N</b>	<b>R\$ 197,02</b>	<b>R\$ 552,70</b>	<b>R\$ 441,65</b>	<b>R\$ 28,75</b>	<b>R\$ 2,38</b>	<b>R\$ 1.025,48</b>	<b>19,21%</b>	<b>34,68%</b>	<b>53,90%</b>	<b>43,07%</b>	<b>2,80%</b>	<b>0,23%</b>	<b>R\$ 1.024,46</b>	<b>0,10%</b>
R8A	R\$ 209,17	R\$ 586,80	R\$ 617,93	R\$ 34,02	R\$ 2,26	R\$ 1.241,00	16,86%	30,43%	47,28%	49,79%	2,74%	0,18%	R\$ 1.240,38	0,05%
R16N	R\$ 188,53	R\$ 528,87	R\$ 440,58	R\$ 23,68	R\$ 2,26	R\$ 995,39	18,94%	34,19%	53,13%	44,26%	2,38%	0,23%	R\$ 994,19	0,12%
R16A	R\$ 237,33	R\$ 665,79	R\$ 597,80	R\$ 29,72	R\$ 3,45	R\$ 1.296,76	18,30%	33,04%	51,34%	46,10%	2,29%	0,27%	R\$ 1.296,25	0,04%
PIS	R\$ 120,71	R\$ 338,64	R\$ 339,22	R\$ 13,46	R\$ 0,87	R\$ 692,19	17,44%	31,48%	48,92%	49,01%	1,95%	0,13%	R\$ 691,71	0,07%
CAL8N	R\$ 222,58	R\$ 624,41	R\$ 523,87	R\$ 39,03	R\$ 4,08	R\$ 1.191,39	18,68%	33,73%	52,41%	43,97%	3,28%	0,34%	R\$ 1.190,32	0,09%
CAL8A	R\$ 219,36	R\$ 615,37	R\$ 620,41	R\$ 31,43	R\$ 2,66	R\$ 1.269,87	17,27%	31,19%	48,46%	48,86%	2,48%	0,21%	R\$ 1.268,98	0,07%
CSL8N	R\$ 197,81	R\$ 554,93	R\$ 423,55	R\$ 30,34	R\$ 2,55	R\$ 1.011,36	19,56%	35,31%	54,87%	41,88%	3,00%	0,25%	R\$ 1.010,86	0,05%
CSL8A	R\$ 197,39	R\$ 553,74	R\$ 513,21	R\$ 29,45	R\$ 2,49	R\$ 1.098,89	17,96%	32,43%	50,39%	46,70%	2,68%	0,23%	R\$ 1.098,12	0,07%
CSL16N	R\$ 262,01	R\$ 735,01	R\$ 565,49	R\$ 33,85	R\$ 3,92	R\$ 1.338,27	19,58%	35,34%	54,92%	42,26%	2,53%	0,29%	R\$ 1.337,74	0,04%
CSL16A	R\$ 266,83	R\$ 748,54	R\$ 694,25	R\$ 33,52	R\$ 3,86	R\$ 1.480,16	18,03%	32,54%	50,57%	46,90%	2,26%	0,26%	R\$ 1.479,13	0,07%
RP1Q	R\$ 232,69	R\$ 652,77	R\$ 411,56	R\$ 0,00	R\$ 2,20	R\$ 1.066,53	21,82%	39,39%	61,21%	38,59%	0,00%	0,21%	R\$ 1.065,68	0,08%
GI	R\$ 108,55	R\$ 304,51	R\$ 267,54	R\$ 0,00	R\$ 0,92	R\$ 572,97	18,94%	34,20%	53,15%	46,69%	0,00%	0,16%	R\$ 572,74	0,04%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / 2012	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro	R\$ 973,97	0,23%	0,23%	7,61%
Fevereiro	R\$ 974,58	0,06%	0,29%	7,56%
Março	R\$ 975,75	0,12%	0,41%	7,56%
Abril	R\$ 977,80	0,21%	0,62%	7,59%
Mai	R\$ 981,10	0,34%	0,96%	7,70%
Junho	R\$ 984,42	0,34%	1,30%	7,79%
Julho	R\$ 1.019,76	3,59%	4,89%	11,20%
Agosto	R\$ 1.022,21	0,24%	5,13%	3,16%
Setembro	R\$ 1.023,74	0,15%	5,28%	2,71%
Outubro	R\$ 1.024,46	0,07%	5,35%	2,04%
Novembro	R\$ 1.025,48	0,10%	5,45%	1,80%
Dezembro				

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / 2012	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro	R\$ 970,47	1,00%	1,00%	6,89%
Fevereiro	R\$ 971,35	0,09%	1,09%	6,89%
Março	R\$ 972,15	0,08%	1,17%	6,87%
Abril	R\$ 963,80	-0,86%	0,31%	5,71%
Mai	R\$ 966,67	0,30%	0,61%	5,88%
Junho	R\$ 969,45	0,29%	0,90%	5,86%
Julho	R\$ 1.008,03	3,98%	4,88%	10,75%
Agosto	R\$ 1.009,55	0,15%	5,03%	2,25%
Setembro	R\$ 1.010,45	0,09%	5,12%	1,70%
Outubro	R\$ 1.010,86	0,04%	5,16%	0,81%
Novembro	R\$ 1.011,36	0,05%	5,21%	0,55%
Dezembro				

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / 2012	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro	R\$ 1.003,04	0,10%	0,10%	8,75%
Fevereiro	R\$ 1.006,55	0,35%	0,45%	9,07%
Março	R\$ 1.003,89	-0,26%	0,19%	8,70%
Abril	R\$ 1.012,67	0,87%	1,06%	9,58%
Mai	R\$ 1.021,51	0,87%	1,93%	10,28%
Junho	R\$ 1.028,32	0,67%	2,60%	10,88%
Julho	R\$ 1.064,72	3,54%	6,14%	13,66%
Agosto	R\$ 1.063,55	-0,11%	6,03%	10,81%
Setembro	R\$ 1.064,83	0,12%	6,15%	10,00%
Outubro	R\$ 1.065,89	0,08%	6,23%	9,61%
Novembro	R\$ 1.066,53	0,08%	6,31%	9,28%
Dezembro				

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / 2012	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro	R\$ 1.122,22	0,19%	0,19%	7,22%
Fevereiro	R\$ 1.122,87	0,06%	0,25%	7,17%
Março	R\$ 1.129,68	0,61%	0,85%	7,81%
Abril	R\$ 1.132,43	0,24%	1,10%	7,72%
Mai	R\$ 1.135,96	0,31%	1,41%	7,88%
Junho	R\$ 1.138,82	0,25%	1,66%	7,85%
Julho	R\$ 1.186,99	4,23%	5,89%	11,87%
Agosto	R\$ 1.188,65	0,14%	6,03%	2,54%
Setembro	R\$ 1.190,44	0,15%	6,18%	2,07%
Outubro	R\$ 1.190,32	-0,01%	6,17%	1,17%
Novembro	R\$ 1.191,39	0,09%	6,26%	0,74%
Dezembro				

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / 2012	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro	R\$ 536,68	0,16%	0,16%	6,98%
Fevereiro	R\$ 539,01	0,43%	0,59%	7,40%
Março	R\$ 539,63	0,12%	0,71%	7,49%
Abril	R\$ 544,66	0,93%	1,64%	8,39%
Mai	R\$ 549,17	0,83%	2,47%	9,22%
Junho	R\$ 552,16	0,54%	3,01%	9,38%
Julho	R\$ 573,03	3,78%	6,79%	12,82%
Agosto	R\$ 572,40	-0,11%	6,68%	6,80%
Setembro	R\$ 572,69	0,05%	6,73%	5,73%
Outubro	R\$ 572,74	0,01%	6,74%	4,56%
Novembro	R\$ 572,97	0,04%	6,78%	4,09%
Dezembro				

**Siglas dos Projetos-padrão:**

R1: Residência unifamiliar  
 RP1Q: Residência unifamiliar popular  
 P1S: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)  
 PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)  
 R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)  
 R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)  
 CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)  
 CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)  
 CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)  
 GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.