

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR							
RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m ²							
Mês de Referência: Outubro / 2012							
PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.063,23	R\$ 1.277,44	R\$ 1.574,04				
PP - 4	R\$ 963,07	R\$ 1.195,27					
R - 8	R\$ 912,48	R\$ 1.024,46	R\$ 1.240,38				
PIS	R\$ 691,71						
R - 16		R\$ 994,19	R\$ 1.296,25				
CAL - 8				R\$ 1.190,32	R\$ 1.268,98		
CSL - 8				R\$ 1.010,86	R\$ 1.098,12		
CSL - 16				R\$ 1.337,74	R\$ 1.479,13		
RP1Q							R\$ 1.065,68
GI						R\$ 572,74	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal n° 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO** de 2012. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submarramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 183,37	R\$ 514,40	R\$ 490,85	R\$ 56,20	R\$ 1,78	R\$ 1.063,23	17,25%	31,13%	48,38%	46,17%	5,29%	0,17%	R\$ 1.063,02	0,02%
R1N	R\$ 251,38	R\$ 705,20	R\$ 519,44	R\$ 52,67	R\$ 0,13	R\$ 1.277,44	19,68%	35,53%	55,20%	40,66%	4,12%	0,01%	R\$ 1.276,42	0,08%
R1A	R\$ 273,32	R\$ 766,75	R\$ 757,23	R\$ 49,90	R\$ 0,15	R\$ 1.574,04	17,36%	31,35%	48,71%	48,11%	3,17%	0,01%	R\$ 1.572,93	0,07%
PP4B	R\$ 148,40	R\$ 416,30	R\$ 530,70	R\$ 14,41	R\$ 1,66	R\$ 963,07	15,41%	27,82%	43,23%	55,11%	1,50%	0,17%	R\$ 962,68	0,04%
PP4N	R\$ 219,44	R\$ 615,60	R\$ 517,31	R\$ 62,34	R\$ 0,02	R\$ 1.195,27	18,36%	33,14%	51,50%	43,28%	5,22%	0,00%	R\$ 1.194,44	0,07%
R8B	R\$ 138,67	R\$ 389,02	R\$ 508,85	R\$ 12,88	R\$ 1,73	R\$ 912,48	15,20%	27,44%	42,63%	55,77%	1,41%	0,19%	R\$ 912,03	0,05%
R8N	R\$ 193,50	R\$ 542,82	R\$ 451,06	R\$ 28,24	R\$ 2,34	R\$ 1.024,46	18,89%	34,10%	52,99%	44,03%	2,76%	0,23%	R\$ 1.023,74	0,07%
R8A	R\$ 204,66	R\$ 574,15	R\$ 630,74	R\$ 33,29	R\$ 2,21	R\$ 1.240,38	16,50%	29,79%	46,29%	50,85%	2,68%	0,18%	R\$ 1.239,27	0,09%
R16N	R\$ 185,39	R\$ 520,08	R\$ 448,61	R\$ 23,28	R\$ 2,22	R\$ 994,19	18,65%	33,66%	52,31%	45,12%	2,34%	0,22%	R\$ 993,50	0,07%
R16A	R\$ 232,05	R\$ 650,96	R\$ 612,85	R\$ 29,06	R\$ 3,38	R\$ 1.296,25	17,90%	32,32%	50,22%	47,28%	2,24%	0,26%	R\$ 1.295,60	0,05%
PIS	R\$ 116,94	R\$ 328,06	R\$ 349,76	R\$ 13,04	R\$ 0,84	R\$ 691,71	16,91%	30,52%	47,43%	50,56%	1,89%	0,12%	R\$ 690,12	0,23%
CAL8N	R\$ 219,64	R\$ 616,17	R\$ 531,61	R\$ 38,52	R\$ 4,02	R\$ 1.190,32	18,45%	33,31%	51,76%	44,66%	3,24%	0,34%	R\$ 1.190,44	-0,01%
CAL8A	R\$ 216,19	R\$ 606,49	R\$ 628,90	R\$ 30,98	R\$ 2,62	R\$ 1.268,98	17,04%	30,76%	47,79%	49,56%	2,44%	0,21%	R\$ 1.268,60	0,03%
CSL8N	R\$ 194,58	R\$ 545,84	R\$ 432,67	R\$ 29,85	R\$ 2,50	R\$ 1.010,86	19,25%	34,75%	54,00%	42,80%	2,95%	0,25%	R\$ 1.010,45	0,04%
CSL8A	R\$ 193,68	R\$ 543,32	R\$ 523,46	R\$ 28,90	R\$ 2,44	R\$ 1.098,12	17,64%	31,84%	49,48%	47,67%	2,63%	0,22%	R\$ 1.096,92	0,11%
CSL16N	R\$ 256,77	R\$ 720,33	R\$ 580,39	R\$ 33,17	R\$ 3,84	R\$ 1.337,74	19,19%	34,65%	53,85%	43,39%	2,48%	0,29%	R\$ 1.337,20	0,04%
CSL16A	R\$ 260,88	R\$ 731,85	R\$ 710,74	R\$ 32,77	R\$ 3,77	R\$ 1.479,13	17,64%	31,84%	49,48%	48,05%	2,22%	0,25%	R\$ 1.478,39	0,05%
RP1Q	R\$ 228,47	R\$ 640,94	R\$ 422,58	R\$ 0,00	R\$ 2,16	R\$ 1.065,68	21,44%	38,70%	60,14%	39,65%	0,00%	0,20%	R\$ 1.064,83	0,08%
GI	R\$ 107,69	R\$ 302,10	R\$ 269,72	R\$ 0,00	R\$ 0,92	R\$ 572,74	18,80%	33,94%	52,75%	47,09%	0,00%	0,16%	R\$ 572,69	0,01%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / 2012	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro	R\$ 973,97	0,23%	0,23%	7,61%
Fevereiro	R\$ 974,58	0,06%	0,29%	7,56%
Março	R\$ 975,75	0,12%	0,41%	7,56%
Abril	R\$ 977,80	0,21%	0,62%	7,59%
Maiο	R\$ 981,10	0,34%	0,96%	7,70%
Junho	R\$ 984,42	0,34%	1,30%	7,79%
Julho	R\$ 1.019,76	3,59%	4,89%	11,20%
Agosto	R\$ 1.022,21	0,24%	5,13%	3,16%
Setembro	R\$ 1.023,74	0,15%	5,28%	2,71%
Outubro	R\$ 1.024,46	0,07%	5,35%	2,04%
Novembro				
Dezembro				

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / 2012	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro	R\$ 970,47	1,00%	1,00%	6,89%
Fevereiro	R\$ 971,35	0,09%	1,09%	6,89%
Março	R\$ 972,15	0,08%	1,17%	6,87%
Abril	R\$ 963,80	-0,86%	0,31%	5,71%
Maiο	R\$ 966,67	0,30%	0,61%	5,88%
Junho	R\$ 969,45	0,29%	0,90%	5,86%
Julho	R\$ 1.008,03	3,98%	4,88%	10,75%
Agosto	R\$ 1.009,55	0,15%	5,03%	2,25%
Setembro	R\$ 1.010,45	0,09%	5,12%	1,70%
Outubro	R\$ 1.010,86	0,04%	5,16%	0,81%
Novembro				
Dezembro				

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / 2012	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro	R\$ 1.003,04	0,10%	0,10%	8,75%
Fevereiro	R\$ 1.006,55	0,35%	0,45%	9,07%
Março	R\$ 1.003,89	-0,26%	0,19%	8,70%
Abril	R\$ 1.012,67	0,87%	1,06%	9,58%
Maiο	R\$ 1.021,51	0,87%	1,93%	10,28%
Junho	R\$ 1.028,32	0,67%	2,60%	10,88%
Julho	R\$ 1.064,72	3,54%	6,14%	13,66%
Agosto	R\$ 1.063,55	-0,11%	6,03%	10,81%
Setembro	R\$ 1.064,83	0,12%	6,15%	10,00%
Outubro	R\$ 1.065,89	0,08%	6,23%	9,61%
Novembro				
Dezembro				

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / 2012	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro	R\$ 1.122,22	0,19%	0,19%	7,22%
Fevereiro	R\$ 1.122,87	0,06%	0,25%	7,17%
Março	R\$ 1.129,68	0,61%	0,85%	7,81%
Abril	R\$ 1.132,43	0,24%	1,10%	7,72%
Maiο	R\$ 1.135,96	0,31%	1,41%	7,88%
Junho	R\$ 1.138,82	0,25%	1,66%	7,85%
Julho	R\$ 1.186,99	4,23%	5,89%	11,87%
Agosto	R\$ 1.188,65	0,14%	6,03%	2,54%
Setembro	R\$ 1.190,44	0,15%	6,18%	2,07%
Outubro	R\$ 1.190,32	-0,01%	6,17%	1,17%
Novembro				
Dezembro				

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / 2012	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro	R\$ 536,68	0,16%	0,16%	6,98%
Fevereiro	R\$ 539,01	0,43%	0,59%	7,40%
Março	R\$ 539,63	0,12%	0,71%	7,49%
Abril	R\$ 544,66	0,93%	1,64%	8,39%
Maiο	R\$ 549,17	0,83%	2,47%	9,22%
Junho	R\$ 552,16	0,54%	3,01%	9,38%
Julho	R\$ 573,03	3,78%	6,79%	12,82%
Agosto	R\$ 572,40	-0,11%	6,68%	6,80%
Setembro	R\$ 572,69	0,05%	6,73%	5,73%
Outubro	R\$ 572,74	0,01%	6,74%	4,56%
Novembro				
Dezembro				

Siglas dos Projetos-padrão:

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PI5: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.