

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR							
RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m ²							
Mês de Referência: Setembro / 2012							
PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.063,02	R\$ 1.276,42	R\$ 1.572,93				
PP - 4	R\$ 962,68	R\$ 1.194,44					
R - 8	R\$ 912,03	R\$ 1.023,74	R\$ 1.239,27				
PIS	R\$ 690,12						
R - 16		R\$ 993,50	R\$ 1.295,60				
CAL - 8				R\$ 1.190,44	R\$ 1.268,60		
CSL - 8				R\$ 1.010,45	R\$ 1.096,92		
CSL - 16				R\$ 1.337,20	R\$ 1.478,39		
RP1Q							R\$ 1.064,83
GI						R\$ 572,69	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal n° 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de SETEMBRO de 2012. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submarramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 183,52	R\$ 514,81	R\$ 490,18	R\$ 56,24	R\$ 1,78	R\$ 1.063,02	17,26%	31,17%	48,43%	46,11%	5,29%	0,17%	R\$ 1.061,85	0,11%
R1N	R\$ 251,61	R\$ 705,83	R\$ 517,74	R\$ 52,72	R\$ 0,13	R\$ 1.276,42	19,71%	35,59%	55,30%	40,56%	4,13%	0,01%	R\$ 1.275,27	0,09%
R1A	R\$ 273,55	R\$ 767,39	R\$ 755,45	R\$ 49,94	R\$ 0,15	R\$ 1.572,93	17,39%	31,40%	48,79%	48,03%	3,18%	0,01%	R\$ 1.575,45	-0,16%
PP4B	R\$ 148,45	R\$ 416,46	R\$ 530,15	R\$ 14,41	R\$ 1,66	R\$ 962,68	15,42%	27,84%	43,26%	55,07%	1,50%	0,17%	R\$ 961,05	0,17%
PP4N	R\$ 219,61	R\$ 616,08	R\$ 515,95	R\$ 62,38	R\$ 0,02	R\$ 1.194,44	18,39%	33,19%	51,58%	43,20%	5,22%	0,00%	R\$ 1.192,41	0,17%
R8B	R\$ 138,74	R\$ 389,20	R\$ 508,20	R\$ 12,89	R\$ 1,73	R\$ 912,03	15,21%	27,46%	42,67%	55,72%	1,41%	0,19%	R\$ 910,30	0,19%
R8N	R\$ 193,64	R\$ 543,21	R\$ 449,93	R\$ 28,26	R\$ 2,34	R\$ 1.023,74	18,91%	34,15%	53,06%	43,95%	2,76%	0,23%	R\$ 1.022,21	0,15%
R8A	R\$ 204,85	R\$ 574,67	R\$ 629,07	R\$ 33,32	R\$ 2,21	R\$ 1.239,27	16,53%	29,84%	46,37%	50,76%	2,69%	0,18%	R\$ 1.238,77	0,04%
R16N	R\$ 185,53	R\$ 520,47	R\$ 447,51	R\$ 23,30	R\$ 2,22	R\$ 993,50	18,67%	33,71%	52,39%	45,04%	2,35%	0,22%	R\$ 991,51	0,20%
R16A	R\$ 232,18	R\$ 651,32	R\$ 611,82	R\$ 29,07	R\$ 3,38	R\$ 1.295,60	17,92%	32,35%	50,27%	47,22%	2,24%	0,26%	R\$ 1.292,88	0,21%
PIS	R\$ 116,94	R\$ 328,05	R\$ 348,18	R\$ 13,04	R\$ 0,84	R\$ 690,12	16,94%	30,59%	47,54%	50,45%	1,89%	0,12%	R\$ 688,40	0,25%
CAL8N	R\$ 219,75	R\$ 616,47	R\$ 531,41	R\$ 38,54	R\$ 4,02	R\$ 1.190,44	18,46%	33,33%	51,79%	44,64%	3,24%	0,34%	R\$ 1.188,65	0,15%
CAL8A	R\$ 216,26	R\$ 606,68	R\$ 628,31	R\$ 30,99	R\$ 2,62	R\$ 1.268,60	17,05%	30,78%	47,82%	49,53%	2,44%	0,21%	R\$ 1.269,87	-0,10%
CSL8N	R\$ 194,65	R\$ 546,06	R\$ 432,03	R\$ 29,86	R\$ 2,50	R\$ 1.010,45	19,26%	34,78%	54,04%	42,76%	2,95%	0,25%	R\$ 1.009,55	0,09%
CSL8A	R\$ 193,67	R\$ 543,31	R\$ 522,27	R\$ 28,90	R\$ 2,44	R\$ 1.096,92	17,66%	31,87%	49,53%	47,61%	2,63%	0,22%	R\$ 1.102,10	-0,47%
CSL16N	R\$ 256,87	R\$ 720,60	R\$ 579,57	R\$ 33,19	R\$ 3,85	R\$ 1.337,20	19,21%	34,68%	53,89%	43,34%	2,48%	0,29%	R\$ 1.334,80	0,18%
CSL16A	R\$ 261,02	R\$ 732,25	R\$ 709,58	R\$ 32,79	R\$ 3,77	R\$ 1.478,39	17,66%	31,87%	49,53%	48,00%	2,22%	0,26%	R\$ 1.485,82	-0,50%
RP1Q	R\$ 228,87	R\$ 642,04	R\$ 420,63	R\$ 0,00	R\$ 2,16	R\$ 1.064,83	21,49%	38,80%	60,30%	39,50%	0,00%	0,20%	R\$ 1.063,55	0,12%
GI	R\$ 107,67	R\$ 302,05	R\$ 269,72	R\$ 0,00	R\$ 0,92	R\$ 572,69	18,80%	33,94%	52,74%	47,10%	0,00%	0,16%	R\$ 572,40	0,05%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / 2012	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro	R\$ 973,97	0,23%	0,23%	7,61%
Fevereiro	R\$ 974,58	0,06%	0,29%	7,56%
Março	R\$ 975,75	0,12%	0,41%	7,56%
Abril	R\$ 977,80	0,21%	0,62%	7,59%
Mai	R\$ 981,10	0,34%	0,96%	7,70%
Junho	R\$ 984,42	0,34%	1,30%	7,79%
Julho	R\$ 1.019,76	3,59%	4,89%	11,20%
Agosto	R\$ 1.022,21	0,24%	5,13%	3,16%
Setembro	R\$ 1.023,74	0,15%	5,28%	2,71%
Outubro				
Novembro				
Dezembro				

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / 2012	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro	R\$ 970,47	1,00%	1,00%	6,89%
Fevereiro	R\$ 971,35	0,09%	1,09%	6,89%
Março	R\$ 972,15	0,08%	1,17%	6,87%
Abril	R\$ 963,80	-0,86%	0,31%	5,71%
Mai	R\$ 966,67	0,30%	0,61%	5,88%
Junho	R\$ 969,45	0,29%	0,90%	5,86%
Julho	R\$ 1.008,03	3,98%	4,88%	10,75%
Agosto	R\$ 1.009,55	0,15%	5,03%	2,25%
Setembro	R\$ 1.010,45	0,09%	5,12%	1,70%
Outubro				
Novembro				
Dezembro				

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / 2012	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro	R\$ 1.003,04	0,10%	0,10%	8,75%
Fevereiro	R\$ 1.006,55	0,35%	0,45%	9,07%
Março	R\$ 1.003,89	-0,26%	0,19%	8,70%
Abril	R\$ 1.012,67	0,87%	1,06%	9,58%
Mai	R\$ 1.021,51	0,87%	1,93%	10,28%
Junho	R\$ 1.028,32	0,67%	2,60%	10,88%
Julho	R\$ 1.064,72	3,54%	6,14%	13,66%
Agosto	R\$ 1.063,55	-0,11%	6,03%	10,81%
Setembro	R\$ 1.064,83	0,12%	6,15%	10,00%
Outubro				
Novembro				
Dezembro				

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / 2012	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro	R\$ 1.122,22	0,19%	0,19%	7,22%
Fevereiro	R\$ 1.122,87	0,06%	0,25%	7,17%
Março	R\$ 1.129,68	0,61%	0,85%	7,81%
Abril	R\$ 1.132,43	0,24%	1,10%	7,72%
Mai	R\$ 1.135,96	0,31%	1,41%	7,88%
Junho	R\$ 1.138,82	0,25%	1,66%	7,85%
Julho	R\$ 1.186,99	4,23%	5,89%	11,87%
Agosto	R\$ 1.188,65	0,14%	6,03%	2,54%
Setembro	R\$ 1.190,44	0,15%	6,18%	2,07%
Outubro				
Novembro				
Dezembro				

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / 2012	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro	R\$ 536,68	0,16%	0,16%	6,98%
Fevereiro	R\$ 539,01	0,43%	0,59%	7,40%
Março	R\$ 539,63	0,12%	0,71%	7,49%
Abril	R\$ 544,66	0,93%	1,64%	8,39%
Mai	R\$ 549,17	0,83%	2,47%	9,22%
Junho	R\$ 552,16	0,54%	3,01%	9,38%
Julho	R\$ 573,03	3,78%	6,79%	12,82%
Agosto	R\$ 572,40	-0,11%	6,68%	6,80%
Setembro	R\$ 572,69	0,05%	6,73%	5,73%
Outubro				
Novembro				
Dezembro				

Siglas dos Projetos-padrão:

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PI5: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.