

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR							
RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m ²							
Mês de Referência: Agosto / 2012							
PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.061,85	R\$ 1.275,27	R\$ 1.575,45				
PP - 4	R\$ 961,05	R\$ 1.192,41					
R - 8	R\$ 910,30	R\$ 1.022,21	R\$ 1.238,77				
PIS	R\$ 688,40						
R - 16		R\$ 991,51	R\$ 1.292,88				
CAL - 8				R\$ 1.188,65	R\$ 1.269,87		
CSL - 8				R\$ 1.009,55	R\$ 1.102,10		
CSL - 16				R\$ 1.334,80	R\$ 1.485,82		
RP1Q							R\$ 1.063,55
GI						R\$ 572,40	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal n° 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO** de 2012. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 183,68	R\$ 515,29	R\$ 488,58	R\$ 56,29	R\$ 1,68	R\$ 1.061,85	17,30%	31,23%	48,53%	46,01%	5,30%	0,16%	R\$ 1.057,83	0,38%
R1N	R\$ 251,60	R\$ 705,82	R\$ 516,61	R\$ 52,72	R\$ 0,12	R\$ 1.275,27	19,73%	35,62%	55,35%	40,51%	4,13%	0,01%	R\$ 1.270,44	0,38%
R1A	R\$ 273,55	R\$ 767,40	R\$ 757,97	R\$ 49,94	R\$ 0,15	R\$ 1.575,45	17,36%	31,35%	48,71%	48,11%	3,17%	0,01%	R\$ 1.569,96	0,35%
PP4B	R\$ 148,67	R\$ 417,07	R\$ 527,98	R\$ 14,43	R\$ 1,57	R\$ 961,05	15,47%	27,93%	43,40%	54,94%	1,50%	0,16%	R\$ 959,32	0,18%
PP4N	R\$ 219,94	R\$ 616,98	R\$ 512,93	R\$ 62,48	R\$ 0,02	R\$ 1.192,41	18,44%	33,30%	51,74%	43,02%	5,24%	0,00%	R\$ 1.188,01	0,37%
R8B	R\$ 139,04	R\$ 390,04	R\$ 505,71	R\$ 12,92	R\$ 1,64	R\$ 910,30	15,27%	27,57%	42,85%	55,55%	1,42%	0,18%	R\$ 908,93	0,15%
R8N	R\$ 193,93	R\$ 544,03	R\$ 447,67	R\$ 28,30	R\$ 2,21	R\$ 1.022,21	18,97%	34,25%	53,22%	43,79%	2,77%	0,22%	R\$ 1.019,76	0,24%
R8A	R\$ 204,85	R\$ 574,66	R\$ 628,71	R\$ 33,32	R\$ 2,09	R\$ 1.238,77	16,54%	29,85%	46,39%	50,75%	2,69%	0,17%	R\$ 1.235,68	0,25%
R16N	R\$ 185,88	R\$ 521,44	R\$ 444,63	R\$ 23,35	R\$ 2,10	R\$ 991,51	18,75%	33,84%	52,59%	44,84%	2,35%	0,21%	R\$ 989,44	0,21%
R16A	R\$ 232,91	R\$ 653,40	R\$ 607,12	R\$ 29,17	R\$ 3,20	R\$ 1.292,88	18,02%	32,52%	50,54%	46,96%	2,26%	0,25%	R\$ 1.291,07	0,14%
PIS	R\$ 117,04	R\$ 328,33	R\$ 346,22	R\$ 13,05	R\$ 0,80	R\$ 688,40	17,00%	30,69%	47,69%	50,29%	1,90%	0,12%	R\$ 688,88	-0,07%
CAL8N	R\$ 220,26	R\$ 617,90	R\$ 528,32	R\$ 38,63	R\$ 3,81	R\$ 1.188,65	18,53%	33,45%	51,98%	44,45%	3,25%	0,32%	R\$ 1.186,99	0,14%
CAL8A	R\$ 216,33	R\$ 606,87	R\$ 629,52	R\$ 31,00	R\$ 2,48	R\$ 1.269,87	17,04%	30,75%	47,79%	49,57%	2,44%	0,19%	R\$ 1.268,35	0,12%
CSL8N	R\$ 195,19	R\$ 547,57	R\$ 429,67	R\$ 29,94	R\$ 2,37	R\$ 1.009,55	19,33%	34,90%	54,24%	42,56%	2,97%	0,23%	R\$ 1.008,03	0,15%
CSL8A	R\$ 193,37	R\$ 542,45	R\$ 528,49	R\$ 28,85	R\$ 2,30	R\$ 1.102,10	17,55%	31,67%	49,22%	47,95%	2,62%	0,21%	R\$ 1.100,45	0,15%
CSL16N	R\$ 257,51	R\$ 722,40	R\$ 575,49	R\$ 33,27	R\$ 3,64	R\$ 1.334,80	19,29%	34,83%	54,12%	43,11%	2,49%	0,27%	R\$ 1.333,07	0,13%
CSL16A	R\$ 261,02	R\$ 732,24	R\$ 717,23	R\$ 32,79	R\$ 3,56	R\$ 1.485,82	17,57%	31,71%	49,28%	48,27%	2,21%	0,24%	R\$ 1.483,89	0,13%
RP1Q	R\$ 229,51	R\$ 643,84	R\$ 417,66	R\$ 0,00	R\$ 2,05	R\$ 1.063,55	21,58%	38,96%	60,54%	39,27%	0,00%	0,19%	R\$ 1.064,72	-0,11%
GI	R\$ 107,83	R\$ 302,49	R\$ 269,04	R\$ 0,00	R\$ 0,87	R\$ 572,40	18,84%	34,01%	52,85%	47,00%	0,00%	0,15%	R\$ 573,03	-0,11%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / 2012	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro	R\$ 973,97	0,23%	0,23%	7,61%
Fevereiro	R\$ 974,58	0,06%	0,29%	7,56%
Março	R\$ 975,75	0,12%	0,41%	7,56%
Abril	R\$ 977,80	0,21%	0,62%	7,59%
Mai	R\$ 981,10	0,34%	0,96%	7,70%
Junho	R\$ 984,42	0,34%	1,30%	7,79%
Julho	R\$ 1.019,76	3,59%	4,89%	11,20%
Agosto	R\$ 1.022,21	0,24%	5,13%	6,98%
Setembro				
Outubro				
Novembro				
Dezembro				

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / 2012	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro	R\$ 970,47	1,00%	1,00%	6,89%
Fevereiro	R\$ 971,35	0,09%	1,09%	6,89%
Março	R\$ 972,15	0,08%	1,17%	6,87%
Abril	R\$ 963,80	-0,86%	0,31%	5,71%
Mai	R\$ 966,67	0,30%	0,61%	5,88%
Junho	R\$ 969,45	0,29%	0,90%	5,86%
Julho	R\$ 1.008,03	3,98%	4,88%	10,75%
Agosto	R\$ 1.009,55	0,15%	5,03%	6,02%
Setembro				
Outubro				
Novembro				
Dezembro				

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / 2012	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro	R\$ 1.003,04	0,10%	0,10%	8,75%
Fevereiro	R\$ 1.006,55	0,35%	0,45%	9,07%
Março	R\$ 1.003,89	-0,26%	0,19%	8,70%
Abril	R\$ 1.012,67	0,87%	1,06%	9,58%
Mai	R\$ 1.021,51	0,87%	1,93%	10,28%
Junho	R\$ 1.028,32	0,67%	2,60%	10,88%
Julho	R\$ 1.064,72	3,54%	6,14%	13,66%
Agosto	R\$ 1.063,55	-0,11%	6,03%	12,88%
Setembro				
Outubro				
Novembro				
Dezembro				

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / 2012	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro	R\$ 1.122,22	0,19%	0,19%	7,22%
Fevereiro	R\$ 1.122,87	0,06%	0,25%	7,17%
Março	R\$ 1.129,68	0,61%	0,85%	7,81%
Abril	R\$ 1.132,43	0,24%	1,10%	7,72%
Mai	R\$ 1.135,96	0,31%	1,41%	7,88%
Junho	R\$ 1.138,82	0,25%	1,66%	7,85%
Julho	R\$ 1.186,99	4,23%	5,89%	11,87%
Agosto	R\$ 1.188,65	0,14%	6,03%	8,13%
Setembro				
Outubro				
Novembro				
Dezembro				

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / 2012	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro	R\$ 536,68	0,16%	0,16%	6,98%
Fevereiro	R\$ 539,01	0,43%	0,59%	7,40%
Março	R\$ 539,63	0,12%	0,71%	7,49%
Abril	R\$ 544,66	0,93%	1,64%	8,39%
Mai	R\$ 549,17	0,83%	2,47%	9,22%
Junho	R\$ 552,16	0,54%	3,01%	9,38%
Julho	R\$ 573,03	3,78%	6,79%	12,82%
Agosto	R\$ 572,40	-0,11%	6,68%	9,58%
Setembro				
Outubro				
Novembro				
Dezembro				

Siglas dos Projetos-padrão:

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PI: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- RP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.