

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE/PR							
RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m ²							
Mês de Referência: Julho / 2012							
PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.057,83	R\$ 1.270,44	R\$ 1.569,96				
PP - 4	R\$ 959,32	R\$ 1.188,01					
R - 8	R\$ 908,93	R\$ 1.019,76	R\$ 1.235,68				
PIS	R\$ 688,88						
R - 16		R\$ 989,44	R\$ 1.291,07				
CAL - 8				R\$ 1.186,99	R\$ 1.268,35		
CSL - 8				R\$ 1.008,03	R\$ 1.100,45		
CSL - 16				R\$ 1.333,07	R\$ 1.483,89		
RP1Q							R\$ 1.064,72
GI						R\$ 573,03	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal n° 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de JULHO de 2012. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaimento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						Valores CUB/2006 Junho 2012	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 184,40	R\$ 517,29	R\$ 488,62	R\$ 50,23	R\$ 1,69	R\$ 1.057,83	17,43%	31,47%	48,90%	46,19%	4,75%	0,16%	R\$ 1.026,52	3,05%
R1N	R\$ 252,53	R\$ 708,43	R\$ 514,86	R\$ 47,04	R\$ 0,12	R\$ 1.270,44	19,88%	35,89%	55,76%	40,53%	3,70%	0,01%	R\$ 1.226,89	3,55%
R1A	R\$ 274,52	R\$ 770,10	R\$ 755,16	R\$ 44,55	R\$ 0,15	R\$ 1.569,96	17,49%	31,57%	49,05%	48,10%	2,84%	0,01%	R\$ 1.516,43	3,53%
PP4B	R\$ 148,94	R\$ 417,81	R\$ 527,08	R\$ 12,85	R\$ 1,57	R\$ 959,32	15,53%	28,03%	43,55%	54,94%	1,34%	0,16%	R\$ 921,98	4,05%
PP4N	R\$ 220,75	R\$ 619,26	R\$ 512,99	R\$ 55,74	R\$ 0,02	R\$ 1.188,01	18,58%	33,54%	52,13%	43,18%	4,69%	0,00%	R\$ 1.142,87	3,95%
R8B	R\$ 139,24	R\$ 390,62	R\$ 505,17	R\$ 11,50	R\$ 1,64	R\$ 908,93	15,32%	27,66%	42,98%	55,58%	1,27%	0,18%	R\$ 871,46	4,30%
R8N	R\$ 194,39	R\$ 545,33	R\$ 447,00	R\$ 25,21	R\$ 2,22	R\$ 1.019,76	19,06%	34,41%	53,48%	43,83%	2,47%	0,22%	R\$ 984,42	3,59%
R8A	R\$ 205,36	R\$ 576,11	R\$ 627,79	R\$ 29,69	R\$ 2,09	R\$ 1.235,68	16,62%	30,00%	46,62%	50,81%	2,40%	0,17%	R\$ 1.194,01	3,49%
R16N	R\$ 186,27	R\$ 522,55	R\$ 443,98	R\$ 20,80	R\$ 2,11	R\$ 989,44	18,83%	33,99%	52,81%	44,87%	2,10%	0,21%	R\$ 954,41	3,67%
R16A	R\$ 233,23	R\$ 654,29	R\$ 607,62	R\$ 25,96	R\$ 3,21	R\$ 1.291,07	18,07%	32,61%	50,68%	47,06%	2,01%	0,25%	R\$ 1.237,61	4,32%
PIS	R\$ 116,94	R\$ 328,05	R\$ 348,44	R\$ 11,59	R\$ 0,80	R\$ 688,88	16,98%	30,65%	47,62%	50,58%	1,68%	0,12%	R\$ 665,33	3,54%
CAL8N	R\$ 220,55	R\$ 618,72	R\$ 530,08	R\$ 34,38	R\$ 3,81	R\$ 1.186,99	18,58%	33,54%	52,12%	44,66%	2,90%	0,32%	R\$ 1.138,82	4,23%
CAL8A	R\$ 216,56	R\$ 607,53	R\$ 630,76	R\$ 27,58	R\$ 2,48	R\$ 1.268,35	17,07%	30,82%	47,90%	49,73%	2,17%	0,20%	R\$ 1.226,05	3,45%
CSL8N	R\$ 195,50	R\$ 548,43	R\$ 430,57	R\$ 26,65	R\$ 2,38	R\$ 1.008,03	19,39%	35,01%	54,41%	42,71%	2,64%	0,24%	R\$ 969,45	3,98%
CSL8A	R\$ 193,68	R\$ 543,32	R\$ 529,13	R\$ 25,69	R\$ 2,31	R\$ 1.100,45	17,60%	31,77%	49,37%	48,08%	2,33%	0,21%	R\$ 1.067,67	3,07%
CSL16N	R\$ 257,85	R\$ 723,34	R\$ 576,47	R\$ 29,61	R\$ 3,65	R\$ 1.333,07	19,34%	34,92%	54,26%	43,24%	2,22%	0,27%	R\$ 1.293,36	3,07%
CSL16A	R\$ 261,39	R\$ 733,28	R\$ 717,86	R\$ 29,18	R\$ 3,57	R\$ 1.483,89	17,62%	31,80%	49,42%	48,38%	1,97%	0,24%	R\$ 1.422,44	4,32%
RP1Q	R\$ 229,26	R\$ 643,13	R\$ 419,55	R\$ 0,00	R\$ 2,04	R\$ 1.064,72	21,53%	38,87%	60,40%	39,40%	0,00%	0,19%	R\$ 1.028,32	3,54%
GI	R\$ 107,70	R\$ 302,12	R\$ 270,05	R\$ 0,00	R\$ 0,87	R\$ 573,03	18,79%	33,93%	52,72%	47,13%	0,00%	0,15%	R\$ 552,16	3,78%

Encargos Sociais: 180,53%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / 2012	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro	R\$ 973,97	0,23%	0,23%	7,61%
Fevereiro	R\$ 974,58	0,06%	0,29%	7,56%
Março	R\$ 975,75	0,12%	0,41%	7,56%
Abril	R\$ 977,80	0,21%	0,62%	7,59%
Mai	R\$ 981,10	0,34%	0,96%	7,70%
Junho	R\$ 984,42	0,34%	1,30%	7,79%
Julho	R\$ 1.019,76	3,59%	4,89%	11,20%
Agosto				
Setembro				
Outubro				
Novembro				
Dezembro				

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / 2012	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro	R\$ 970,47	1,00%	1,00%	6,89%
Fevereiro	R\$ 971,35	0,09%	1,09%	6,89%
Março	R\$ 972,15	0,08%	1,17%	6,87%
Abril	R\$ 963,80	-0,86%	0,31%	5,71%
Mai	R\$ 966,67	0,30%	0,61%	5,88%
Junho	R\$ 969,45	0,29%	0,90%	5,86%
Julho	R\$ 1.008,03	3,98%	4,88%	10,75%
Agosto				
Setembro				
Outubro				
Novembro				
Dezembro				

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / 2012	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro	R\$ 1.003,04	0,10%	0,10%	8,75%
Fevereiro	R\$ 1.006,55	0,35%	0,45%	9,07%
Março	R\$ 1.003,89	-0,26%	0,19%	8,70%
Abril	R\$ 1.012,67	0,87%	1,06%	9,58%
Mai	R\$ 1.021,51	0,87%	1,93%	10,28%
Junho	R\$ 1.028,32	0,67%	2,60%	10,88%
Julho	R\$ 1.064,72	3,54%	6,14%	13,66%
Agosto				
Setembro				
Outubro				
Novembro				
Dezembro				

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / 2012	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro	R\$ 1.122,22	0,19%	0,19%	7,22%
Fevereiro	R\$ 1.122,87	0,06%	0,25%	7,17%
Março	R\$ 1.129,68	0,61%	0,85%	7,81%
Abril	R\$ 1.132,43	0,24%	1,10%	7,72%
Mai	R\$ 1.135,96	0,31%	1,41%	7,88%
Junho	R\$ 1.138,82	0,25%	1,66%	7,85%
Julho	R\$ 1.186,99	4,23%	5,89%	11,87%
Agosto				
Setembro				
Outubro				
Novembro				
Dezembro				

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / 2012	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro	R\$ 536,68	0,16%	0,16%	6,98%
Fevereiro	R\$ 539,01	0,43%	0,59%	7,40%
Março	R\$ 539,63	0,12%	0,71%	7,49%
Abril	R\$ 544,66	0,93%	1,64%	8,39%
Mai	R\$ 549,17	0,83%	2,47%	9,22%
Junho	R\$ 552,16	0,54%	3,01%	9,38%
Julho	R\$ 573,03	3,78%	6,79%	12,82%
Agosto				
Setembro				
Outubro				
Novembro				
Dezembro				

Siglas dos Projetos-padrão:

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.