

**Resumo dos Custos - R\$/m² - Sinduscon – Norte/Pr
JANEIRO/ 2012**

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO	
R-1	978,30
PP-4	915,11
R-8	872,46
PIS	678,87

PADRÃO NORMAL	
R-1	1169,19
PP-4	1127,86
R-8	973,97
R-16	944,37

PADRÃO ALTO	
R-1	1433,32
R-8	1173,06
R-16	1230,62

PADRÃO BAIXO	
R-1	0,19%
PP-4	0,15%
R-8	0,15%
PIS	

PADRÃO NORMAL	
R-1	0,35%
PP-4	0,28%
R-8	0,23%
R-16	0,33%

PADRÃO ALTO	
R-1	0,43%
R-8	0,43%
R-16	0,14%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL	
CAL - 8	1122,22
CSL - 8	970,47
CSL - 16	1296,33

PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1204,49
CSL - 8	1083,94
CSL - 16	1443,69

PADRÃO NORMAL	
CAL - 8	0,19%
CSL - 8	0,01%
CSL - 16	0,01%

PADRÃO ALTO	
CAL - 8	0,33%
CSL - 8	0,13%
CSL - 16	0,14%

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO	
RP1Q	1003,04
GI	536,68

PROJETO	
RP1Q	0,10%
GI	0,16%

Os valores acima referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO** de 2012.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base

Em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, Que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, Submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Estes valores devem ser utilizados após 01/03/2007, inclusive para contratos firmados após esta data

**VARIAÇÕES - % - Sinduscon – Norte/Pr
JANEIRO/ 2012**

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR