

**Resumo dos Custos - R\$/m<sup>2</sup> - Sinduscon – Norte/Pr  
OUTUBRO / 2010**

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO	
R-1	895,13
PP-4	846,31
R-8	810,07
PIS	625,47

PADRÃO NORMAL	
R-1	1064,45
PP-4	1033,24
R-8	896,04
R-16	868,74

PADRÃO ALTO	
R-1	1312,85
R-8	1082,28
R-16	1141,68

PADRÃO BAIXO	
R-1	0,10%
PP-4	0,17%
R-8	0,16%
PIS	0,16%

PADRÃO NORMAL	
R-1	0,16%
PP-4	0,16%
R-8	0,11%
R-16	0,18%

PADRÃO ALTO	
R-1	0,12%
R-8	0,13%
R-16	0,09%

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS**

PADRÃO NORMAL	
CAL - 8	1036,33
CSL - 8	898,41
CSL - 16	1200,20

PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1112,59
CSL - 8	1006,59
CSL - 16	1340,52

PADRÃO NORMAL	
CAL - 8	0,06%
CSL - 8	0,03%
CSL - 16	0,04%

PADRÃO ALTO	
CAL - 8	0,14%
CSL - 8	0,09%
CSL - 16	0,09%

**PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR**

PROJETO	
RP1Q	913,87
GI	498,05

PROJETO	
RP1Q	0,16%
GI	0,03%

Os valores acima referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO** de 2010.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base Em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, Que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, Submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**Estes valores devem ser utilizados após 01/03/2007, inclusive para contratos firmados após esta data**