

## CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: MARÇO / 2018



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.423,31	R\$ 1.766,08	R\$ 2.128,46				
PP - 4	R\$ 1.311,30	R\$ 1.669,75					
R - 8	R\$ 1.276,08	<b>R\$ 1.459,51</b>	R\$ 1.762,39				
PIS	R\$ 1.004,58						
R - 16		R\$ 1.425,72	R\$ 1.833,39				
CAL - 8				R\$ 1.697,66	R\$ 1.798,28		
CSL - 8				R\$ 1.462,29	R\$ 1.597,68		
CSL - 16				R\$ 1.950,82	R\$ 2.127,75		
RP1Q							R\$ 1.577,31
GI						R\$ 821,29	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MARÇO - 2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 254,28	R\$ 826,37	R\$ 529,82	R\$ 65,36	R\$ 1,76	R\$ 1.423,31	17,87%	40,19%	58,06%	37,22%	4,59%	0,12%	R\$ 1.422,35	0,07%
R1N	R\$ 349,19	R\$ 1.134,79	R\$ 569,80	R\$ 61,36	R\$ 0,12	R\$ 1.766,08	19,77%	44,48%	64,25%	32,26%	3,47%	0,01%	R\$ 1.765,92	0,01%
R1A	R\$ 378,87	R\$ 1.231,26	R\$ 839,03	R\$ 58,01	R\$ 0,15	R\$ 2.128,46	17,80%	40,05%	57,85%	39,42%	2,73%	0,01%	R\$ 2.123,17	0,25%
PP4B	R\$ 213,43	R\$ 693,62	R\$ 598,60	R\$ 17,38	R\$ 1,70	R\$ 1.311,30	16,28%	36,62%	52,90%	45,65%	1,33%	0,13%	R\$ 1.308,92	0,18%
PP4N	R\$ 308,86	R\$ 1.003,75	R\$ 592,40	R\$ 73,58	R\$ 0,02	R\$ 1.669,75	18,50%	41,62%	60,11%	35,48%	4,41%	0,00%	R\$ 1.667,09	0,16%
R8B	R\$ 200,70	R\$ 652,25	R\$ 606,41	R\$ 15,64	R\$ 1,78	R\$ 1.276,08	15,73%	35,39%	51,11%	47,52%	1,23%	0,14%	R\$ 1.273,97	0,17%
<b>R8N</b>	<b>R\$ 277,39</b>	<b>R\$ 901,47</b>	<b>R\$ 521,71</b>	<b>R\$ 33,95</b>	<b>R\$ 2,39</b>	<b>R\$ 1.459,51</b>	<b>19,01%</b>	<b>42,76%</b>	<b>61,76%</b>	<b>35,75%</b>	<b>2,33%</b>	<b>0,16%</b>	<b>R\$ 1.457,34</b>	<b>0,15%</b>
R8A	R\$ 293,44	R\$ 953,62	R\$ 766,48	R\$ 40,03	R\$ 2,25	R\$ 1.762,39	16,65%	37,46%	54,11%	43,49%	2,27%	0,13%	R\$ 1.760,64	0,10%
R16N	R\$ 266,71	R\$ 866,77	R\$ 528,58	R\$ 28,09	R\$ 2,28	R\$ 1.425,72	18,71%	42,09%	60,79%	37,07%	1,97%	0,16%	R\$ 1.422,54	0,22%
R16A	R\$ 329,62	R\$ 1.071,20	R\$ 724,15	R\$ 34,62	R\$ 3,42	R\$ 1.833,39	17,98%	40,45%	58,43%	39,50%	1,89%	0,19%	R\$ 1.829,62	0,21%
PIS	R\$ 173,27	R\$ 563,09	R\$ 424,39	R\$ 16,21	R\$ 0,89	R\$ 1.004,58	17,25%	38,80%	56,05%	42,25%	1,61%	0,09%	R\$ 1.003,45	0,11%
CAL8N	R\$ 309,26	R\$ 1.005,02	R\$ 643,12	R\$ 45,48	R\$ 4,04	R\$ 1.697,66	18,22%	40,98%	59,20%	37,88%	2,68%	0,24%	R\$ 1.691,44	0,37%
CAL8A	R\$ 298,81	R\$ 971,06	R\$ 788,73	R\$ 35,91	R\$ 2,58	R\$ 1.798,28	16,62%	37,38%	54,00%	43,86%	2,00%	0,14%	R\$ 1.792,00	0,35%
CSL8N	R\$ 279,14	R\$ 907,15	R\$ 516,67	R\$ 35,91	R\$ 2,56	R\$ 1.462,29	19,09%	42,95%	62,04%	35,33%	2,46%	0,17%	R\$ 1.459,33	0,20%
CSL8A	R\$ 286,96	R\$ 932,56	R\$ 626,63	R\$ 35,91	R\$ 2,58	R\$ 1.597,68	17,96%	40,41%	58,37%	39,22%	2,25%	0,16%	R\$ 1.594,36	0,21%
CSL16N	R\$ 371,73	R\$ 1.208,06	R\$ 698,52	R\$ 40,28	R\$ 3,96	R\$ 1.950,82	19,06%	42,87%	61,93%	35,81%	2,06%	0,20%	R\$ 1.946,82	0,21%
CSL16A	R\$ 382,33	R\$ 1.242,48	R\$ 841,06	R\$ 40,28	R\$ 3,94	R\$ 2.127,75	17,97%	40,43%	58,39%	39,53%	1,89%	0,19%	R\$ 2.123,37	0,21%
RP1Q	R\$ 332,86	R\$ 1.081,73	R\$ 493,34	R\$ 0,00	R\$ 2,24	R\$ 1.577,31	21,10%	47,48%	68,58%	31,28%	0,00%	0,14%	R\$ 1.576,88	0,03%
GI	R\$ 155,29	R\$ 504,65	R\$ 315,69	R\$ 0,00	R\$ 0,94	R\$ 821,29	18,91%	42,54%	61,45%	38,44%	0,00%	0,11%	R\$ 821,34	-0,01%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Abril/17	R\$ 1.396,65	-0,05	0,72	8,36
Mai/17	R\$ 1.397,05	0,03	0,75	7,80
Junho/17	R\$ 1.440,16	3,09	3,86	10,81
Julho/17	R\$ 1.447,39	0,50	4,38	11,26
Agosto/17	R\$ 1.451,90	0,31	4,70	11,41
Setembro/17	R\$ 1.454,53	0,18	4,89	5,06
Outubro/17	R\$ 1.456,76	0,15	5,05	5,19
Novembro/17	R\$ 1.460,23	0,24	5,30	5,32
Dezembro/17	R\$ 1.463,74	0,24	5,56	5,56
Janeiro/18	R\$ 1.452,20	-0,79	-0,79	4,51
Fevereiro/18	R\$ 1.457,34	0,35	-0,44	4,39
Março/18	R\$ 1.459,51	0,15	-0,29	4,44

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Abril/17	R\$ 1.392,09	0,01	0,81	8,35
Mai/17	R\$ 1.393,70	0,12	0,92	7,93
Junho/17	R\$ 1.438,21	3,19	4,15	11,58
Julho/17	R\$ 1.446,02	0,54	4,71	11,88
Agosto/17	R\$ 1.449,13	0,22	4,94	11,57
Setembro/17	R\$ 1.450,14	0,07	5,01	4,86
Outubro/17	R\$ 1.454,94	0,33	5,36	5,16
Novembro/17	R\$ 1.459,68	0,33	5,70	5,71
Dezembro/17	R\$ 1.466,71	0,48	6,21	6,21
Janeiro/18	R\$ 1.453,86	-0,88	-0,88	4,68
Fevereiro/18	R\$ 1.459,33	0,38	-0,50	4,94
Março/18	R\$ 1.462,29	0,20	-0,30	5,05

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Abril/17	R\$ 1.517,56	-0,07	0,70	7,85
Mai/17	R\$ 1.512,22	-0,35	0,35	8,03
Junho/17	R\$ 1.566,35	3,58	3,94	12,71
Julho/17	R\$ 1.577,00	0,68	4,65	11,78
Agosto/17	R\$ 1.581,57	0,29	4,95	12,11
Setembro/17	R\$ 1.588,72	0,45	5,43	5,31
Outubro/17	R\$ 1.594,51	0,36	5,81	5,82
Novembro/17	R\$ 1.589,59	-0,31	5,48	5,13
Dezembro/17	R\$ 1.594,38	0,30	5,80	5,80
Janeiro/18	R\$ 1.583,60	-0,68	-0,68	4,95
Fevereiro/18	R\$ 1.576,88	-0,42	-1,10	3,95
Março/18	R\$ 1.577,31	0,03	-1,07	3,87

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Abril/17	R\$ 1.612,46	0,05	0,41	8,09
Mai/17	R\$ 1.618,23	0,36	0,77	7,70
Junho/17	R\$ 1.667,37	3,04	3,83	9,58
Julho/17	R\$ 1.675,75	0,50	4,35	11,36
Agosto/17	R\$ 1.682,67	0,41	4,78	11,16
Setembro/17	R\$ 1.684,85	0,13	4,92	4,97
Outubro/17	R\$ 1.691,66	0,40	5,34	5,38
Novembro/17	R\$ 1.703,45	0,70	6,08	6,26
Dezembro/17	R\$ 1.706,46	0,18	6,26	6,26
Janeiro/18	R\$ 1.688,12	-1,07	-1,07	4,88
Fevereiro/18	R\$ 1.691,44	0,20	-0,88	4,97
Março/18	R\$ 1.697,66	0,37	-0,52	5,34

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Abril/17	R\$ 786,70	0,07	1,68	6,84
Mai/17	R\$ 780,23	-0,82	0,84	6,82
Junho/17	R\$ 805,25	3,21	4,07	12,85
Julho/17	R\$ 810,70	0,68	4,78	11,02
Agosto/17	R\$ 814,32	0,45	5,25	11,32
Setembro/17	R\$ 814,19	-0,02	5,23	4,75
Outubro/17	R\$ 815,90	0,21	5,45	4,89
Novembro/17	R\$ 815,30	-0,07	5,37	5,07
Dezembro/17	R\$ 823,42	1,00	6,42	6,42
Janeiro/18	R\$ 817,35	-0,74	-0,74	5,36
Fevereiro/18	R\$ 821,34	0,49	-0,25	5,44
Março/18	R\$ 821,29	-0,01	-0,26	4,47

**Símbolos dos Projetos-padrão:**

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.