

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: Setembro / 2014



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.154,85	R\$ 1.432,03	R\$ 1.745,30				
PP - 4	R\$ 1.075,64	R\$ 1.360,89					
R - 8	R\$ 1.027,56	R\$ 1.192,52	R\$ 1.438,64				
PIS	R\$ 817,25						
R - 16		R\$ 1.166,87	R\$ 1.518,61				
CAL - 8				R\$ 1.397,49	R\$ 1.464,31		
CSL - 8				R\$ 1.197,72	R\$ 1.344,31		
CSL - 16				R\$ 1.600,30	R\$ 1.793,61		
RP1Q							R\$ 1.274,14
GI						R\$ 669,49	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de SETEMBRO de 2014. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submurosamentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), arjardimento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 205,73	R\$ 615,94	R\$ 487,60	R\$ 49,60	R\$ 1,71	R\$ 1.154,85	17,81%	35,52%	53,33%	42,22%	4,29%	0,15%	R\$ 1.153,39	0,13%
R1N	R\$ 282,51	R\$ 845,82	R\$ 539,53	R\$ 46,57	R\$ 0,12	R\$ 1.432,03	19,73%	39,34%	59,06%	37,68%	3,25%	0,01%	R\$ 1.430,07	0,14%
R1A	R\$ 306,52	R\$ 917,77	R\$ 783,40	R\$ 44,03	R\$ 0,15	R\$ 1.745,30	17,56%	35,02%	52,58%	44,89%	2,52%	0,01%	R\$ 1.743,33	0,11%
PP4B	R\$ 172,68	R\$ 516,99	R\$ 543,81	R\$ 13,19	R\$ 1,66	R\$ 1.075,64	16,05%	32,01%	48,06%	50,56%	1,23%	0,15%	R\$ 1.074,36	0,12%
PP4N	R\$ 249,88	R\$ 748,15	R\$ 556,88	R\$ 55,84	R\$ 0,02	R\$ 1.360,89	18,36%	36,61%	54,97%	40,92%	4,10%	0,00%	R\$ 1.359,43	0,11%
R8B	R\$ 162,38	R\$ 486,15	R\$ 527,81	R\$ 11,87	R\$ 1,74	R\$ 1.027,56	15,80%	31,51%	47,31%	51,36%	1,15%	0,17%	R\$ 1.026,40	0,11%
R8N	R\$ 224,42	R\$ 671,91	R\$ 492,52	R\$ 25,76	R\$ 2,33	R\$ 1.192,52	18,82%	37,52%	56,34%	41,30%	2,16%	0,20%	R\$ 1.191,47	0,09%
R8A	R\$ 237,41	R\$ 710,79	R\$ 695,28	R\$ 30,38	R\$ 2,20	R\$ 1.438,64	16,50%	32,90%	49,41%	48,33%	2,11%	0,15%	R\$ 1.437,19	0,10%
R16N	R\$ 215,78	R\$ 646,05	R\$ 497,28	R\$ 21,32	R\$ 2,22	R\$ 1.166,87	18,49%	36,87%	55,37%	42,62%	1,83%	0,19%	R\$ 1.165,58	0,11%
R16A	R\$ 266,68	R\$ 798,43	R\$ 690,59	R\$ 26,27	R\$ 3,33	R\$ 1.518,61	17,56%	35,02%	52,58%	45,47%	1,73%	0,22%	R\$ 1.514,71	0,26%
PIS	R\$ 140,18	R\$ 419,70	R\$ 384,38	R\$ 12,30	R\$ 0,87	R\$ 817,25	17,15%	34,20%	51,36%	47,03%	1,51%	0,11%	R\$ 816,19	0,13%
CAL8N	R\$ 250,20	R\$ 749,09	R\$ 609,95	R\$ 34,52	R\$ 3,93	R\$ 1.397,49	17,90%	35,70%	53,60%	43,65%	2,47%	0,28%	R\$ 1.396,46	0,07%
CAL8A	R\$ 241,75	R\$ 723,78	R\$ 710,77	R\$ 27,25	R\$ 2,51	R\$ 1.464,31	16,51%	32,92%	49,43%	48,54%	1,86%	0,17%	R\$ 1.463,25	0,07%
CSL8N	R\$ 225,84	R\$ 676,15	R\$ 491,83	R\$ 27,25	R\$ 2,49	R\$ 1.197,72	18,86%	37,60%	56,45%	41,06%	2,28%	0,21%	R\$ 1.196,69	0,09%
CSL8A	R\$ 232,16	R\$ 695,08	R\$ 619,46	R\$ 27,25	R\$ 2,51	R\$ 1.344,31	17,27%	34,44%	51,71%	46,08%	2,03%	0,19%	R\$ 1.343,16	0,09%
CSL16N	R\$ 300,75	R\$ 900,43	R\$ 665,44	R\$ 30,57	R\$ 3,86	R\$ 1.600,30	18,79%	37,47%	56,27%	41,58%	1,91%	0,24%	R\$ 1.598,94	0,09%
CSL16A	R\$ 309,32	R\$ 926,09	R\$ 833,13	R\$ 30,57	R\$ 3,83	R\$ 1.793,61	17,25%	34,39%	51,63%	46,45%	1,70%	0,21%	R\$ 1.792,09	0,08%
RP1Q	R\$ 269,30	R\$ 806,27	R\$ 465,68	R\$ 0,00	R\$ 2,18	R\$ 1.274,14	21,14%	42,14%	63,28%	36,55%	0,00%	0,17%	R\$ 1.270,71	0,27%
GI	R\$ 125,63	R\$ 376,14	R\$ 292,43	R\$ 0,00	R\$ 0,92	R\$ 669,49	18,77%	37,42%	56,18%	43,68%	0,00%	0,14%	R\$ 668,42	0,16%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Outubro / 13	R\$ 1.116,04	0,16%	8,79%	8,94%
Novembro / 13	R\$ 1.119,28	0,29%	9,10%	9,15%
Dezembro / 13	R\$ 1.120,86	0,14%	9,26%	9,26%
Janeiro / 14	R\$ 1.124,62	0,34%	0,34%	10,67%
Fevereiro / 14	R\$ 1.125,20	0,05%	0,39%	10,56%
Março / 14	R\$ 1.127,22	0,18%	0,57%	10,64%
Abril / 14	R\$ 1.129,58	0,21%	0,78%	11,48%
Mai / 14	R\$ 1.130,78	0,11%	0,89%	11,24%
Junho / 14	R\$ 1.131,56	0,07%	0,95%	11,39%
Julho / 14	R\$ 1.182,77	4,53%	5,52%	9,01%
Agosto / 14	R\$ 1.191,47	0,74%	6,30%	7,77%
Setembro / 14	R\$ 1.192,52	0,09%	6,39%	7,02%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Outubro / 13	R\$ 1.319,22	0,16%	10,63%	10,83%
Novembro / 13	R\$ 1.322,46	0,25%	10,90%	11,00%
Dezembro / 13	R\$ 1.324,00	0,12%	11,03%	11,03%
Janeiro / 14	R\$ 1.325,30	0,10%	0,10%	12,10%
Fevereiro / 14	R\$ 1.325,88	0,04%	0,15%	12,08%
Março / 14	R\$ 1.327,45	0,12%	0,26%	12,12%
Abril / 14	R\$ 1.330,99	0,27%	0,53%	14,39%
Mai / 14	R\$ 1.332,57	0,12%	0,65%	12,33%
Junho / 14	R\$ 1.333,63	0,08%	0,73%	10,17%
Julho / 14	R\$ 1.390,66	4,28%	5,03%	8,95%
Agosto / 14	R\$ 1.396,46	0,42%	5,47%	6,95%
Setembro / 14	R\$ 1.397,49	0,07%	5,55%	6,11%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Outubro / 13	R\$ 1.123,53	0,19%	11,01%	11,15%
Novembro / 13	R\$ 1.126,73	0,28%	11,33%	11,41%
Dezembro / 13	R\$ 1.128,10	0,12%	11,46%	11,46%
Janeiro / 14	R\$ 1.129,89	0,16%	0,16%	12,87%
Fevereiro / 14	R\$ 1.130,42	0,05%	0,21%	12,84%
Março / 14	R\$ 1.132,13	0,15%	0,36%	12,89%
Abril / 14	R\$ 1.134,48	0,21%	0,57%	14,27%
Mai / 14	R\$ 1.135,83	0,12%	0,69%	12,72%
Junho / 14	R\$ 1.136,76	0,08%	0,77%	11,47%
Julho / 14	R\$ 1.188,05	4,51%	5,31%	9,43%
Agosto / 14	R\$ 1.196,69	0,73%	6,08%	7,56%
Setembro / 14	R\$ 1.197,72	0,09%	6,17%	6,80%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Outubro / 13	R\$ 623,85	0,17%	8,82%	8,92%
Novembro / 13	R\$ 626,90	0,49%	9,36%	9,41%
Dezembro / 13	R\$ 627,26	0,06%	9,42%	9,42%
Janeiro / 14	R\$ 628,98	0,27%	0,27%	10,85%
Fevereiro / 14	R\$ 629,27	0,05%	0,32%	10,85%
Março / 14	R\$ 629,67	0,06%	0,38%	10,70%
Abril / 14	R\$ 629,82	0,02%	0,41%	13,06%
Mai / 14	R\$ 630,92	0,17%	0,58%	12,00%
Junho / 14	R\$ 631,63	0,11%	0,70%	12,10%
Julho / 14	R\$ 661,88	4,79%	5,52%	9,92%
Agosto / 14	R\$ 668,42	0,99%	6,56%	8,17%
Setembro / 14	R\$ 669,49	0,16%	6,73%	7,50%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Outubro / 13	R\$ 1.168,07	0,14%	9,42%	9,59%
Novembro / 13	R\$ 1.176,22	0,70%	10,19%	10,28%
Dezembro / 13	R\$ 1.178,30	0,18%	10,38%	10,38%
Janeiro / 14	R\$ 1.184,84	0,56%	0,56%	11,06%
Fevereiro / 14	R\$ 1.185,88	0,09%	0,65%	10,78%
Março / 14	R\$ 1.186,84	0,08%	0,72%	11,18%
Abril / 14	R\$ 1.188,93	0,18%	0,90%	12,24%
Mai / 14	R\$ 1.190,72	0,15%	1,05%	11,07%
Junho / 14	R\$ 1.191,53	0,07%	1,12%	10,59%
Julho / 14	R\$ 1.255,88	5,40%	6,58%	7,78%
Agosto / 14	R\$ 1.270,71	1,18%	7,84%	8,20%
Setembro / 14	R\$ 1.274,14	0,27%	8,13%	9,23%

Símbolos dos Projetos-padrão:

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.