

**Resumo dos Custos - R\$/m² - Sinduscon – Norte/Pr
OUTUBRO / 2009**

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO	
R-1	836,10
PP-4	785,52
R-8	753,39
PIS	574,72

PADRÃO NORMAL	
R-1	987,05
PP-4	959,35
R-8	830,95
R-16	803,91

PADRÃO ALTO	
R-1	1220,42
R-8	1004,06
R-16	1061,35

PADRÃO BAIXO	
R-1	0,04%
PP-4	0,09%
R-8	0,07%
PIS	0,22%

PADRÃO NORMAL	
R-1	0,09%
PP-4	0,09%
R-8	0,08%
R-16	0,10%

PADRÃO ALTO	
R-1	0,16%
R-8	0,18%
R-16	0,04%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL	
CAL - 8	963,60
CSL - 8	835,88
CSL - 16	1113,59

PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1030,75
CSL - 8	928,83
CSL - 16	1234,95

PADRÃO NORMAL	
CAL - 8	0,05%
CSL - 8	0,01%
CSL - 16	0,04%

PADRÃO ALTO	
CAL - 8	0,13%
CSL - 8	0,19%
CSL - 16	0,21%

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO	
RP1Q	844,81
GI	465,65

PROJETO	
RP1Q	0,07%
GI	0,00%

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

Os valores acima referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de OUTUBRO de 2009.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base Em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, Que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, Submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Estes valores devem ser utilizados após 01/03/2007, inclusive para contratos firmados após esta data