

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: Janeiro / 2015



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.161,81	R\$ 1.446,93	R\$ 1.765,91				
PP - 4	R\$ 1.080,55	R\$ 1.372,62					
R - 8	R\$ 1.030,15	R\$ 1.198,12	R\$ 1.451,35				
PIS	R\$ 822,72						
R - 16		R\$ 1.173,87	R\$ 1.522,08				
CAL - 8				R\$ 1.403,48	R\$ 1.475,71		
CSL - 8				R\$ 1.200,54	R\$ 1.348,90		
CSL - 16				R\$ 1.600,98	R\$ 1.796,99		
RP1Q							R\$ 1.283,45
GI						R\$ 668,66	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de JANEIRO de 2015. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 205,73	R\$ 621,51	R\$ 484,60	R\$ 53,98	R\$ 1,71	R\$ 1.161,81	17,71%	35,79%	53,50%	41,71%	4,65%	0,15%	R\$ 1.152,55	0,80%
R1N	R\$ 282,51	R\$ 853,47	R\$ 542,65	R\$ 50,69	R\$ 0,12	R\$ 1.446,93	19,52%	39,46%	58,98%	37,50%	3,50%	0,01%	R\$ 1.433,19	0,96%
R1A	R\$ 306,52	R\$ 926,02	R\$ 791,82	R\$ 47,92	R\$ 0,15	R\$ 1.765,91	17,36%	35,08%	52,44%	44,84%	2,71%	0,01%	R\$ 1.747,79	1,04%
PP4B	R\$ 172,68	R\$ 521,67	R\$ 542,88	R\$ 14,35	R\$ 1,66	R\$ 1.080,55	15,98%	32,30%	48,28%	50,24%	1,33%	0,15%	R\$ 1.076,44	0,38%
PP4N	R\$ 249,88	R\$ 754,91	R\$ 556,91	R\$ 60,78	R\$ 0,02	R\$ 1.372,62	18,20%	36,79%	55,00%	40,57%	4,43%	0,00%	R\$ 1.364,28	0,61%
R8B	R\$ 162,38	R\$ 490,55	R\$ 524,95	R\$ 12,92	R\$ 1,74	R\$ 1.030,15	15,76%	31,86%	47,62%	50,96%	1,25%	0,17%	R\$ 1.029,07	0,11%
R8N	R\$ 224,42	R\$ 677,99	R\$ 489,77	R\$ 28,04	R\$ 2,33	R\$ 1.198,12	18,73%	37,86%	56,59%	40,88%	2,34%	0,19%	R\$ 1.194,37	0,31%
R8A	R\$ 237,41	R\$ 717,22	R\$ 698,87	R\$ 33,06	R\$ 2,20	R\$ 1.451,35	16,36%	33,06%	49,42%	48,15%	2,28%	0,15%	R\$ 1.442,78	0,59%
R16N	R\$ 215,78	R\$ 651,89	R\$ 496,56	R\$ 23,21	R\$ 2,22	R\$ 1.173,87	18,38%	37,15%	55,53%	42,30%	1,98%	0,19%	R\$ 1.170,03	0,33%
R16A	R\$ 266,68	R\$ 805,65	R\$ 684,51	R\$ 28,59	R\$ 3,33	R\$ 1.522,08	17,52%	35,41%	52,93%	44,97%	1,88%	0,22%	R\$ 1.521,56	0,03%
PIS	R\$ 140,18	R\$ 423,49	R\$ 384,98	R\$ 13,39	R\$ 0,87	R\$ 822,72	17,04%	34,44%	51,47%	46,79%	1,63%	0,11%	R\$ 814,68	0,99%
CAL8N	R\$ 250,20	R\$ 755,87	R\$ 606,11	R\$ 37,57	R\$ 3,93	R\$ 1.403,48	17,83%	36,03%	53,86%	43,19%	2,68%	0,28%	R\$ 1.404,12	-0,05%
CAL8A	R\$ 241,75	R\$ 730,33	R\$ 713,21	R\$ 29,66	R\$ 2,51	R\$ 1.475,71	16,38%	33,11%	49,49%	48,33%	2,01%	0,17%	R\$ 1.475,50	0,01%
CSL8N	R\$ 225,84	R\$ 682,27	R\$ 486,13	R\$ 29,66	R\$ 2,49	R\$ 1.200,54	18,81%	38,02%	56,83%	40,49%	2,47%	0,21%	R\$ 1.201,03	-0,04%
CSL8A	R\$ 232,16	R\$ 701,37	R\$ 615,36	R\$ 29,66	R\$ 2,51	R\$ 1.348,90	17,21%	34,78%	52,00%	45,62%	2,20%	0,19%	R\$ 1.347,97	0,07%
CSL16N	R\$ 300,75	R\$ 908,57	R\$ 655,27	R\$ 33,27	R\$ 3,86	R\$ 1.600,98	18,79%	37,97%	56,75%	40,93%	2,08%	0,24%	R\$ 1.602,95	-0,12%
CSL16A	R\$ 309,32	R\$ 934,46	R\$ 825,42	R\$ 33,27	R\$ 3,83	R\$ 1.796,99	17,21%	34,79%	52,00%	45,93%	1,85%	0,21%	R\$ 1.796,95	0,00%
RP1Q	R\$ 269,30	R\$ 813,57	R\$ 467,70	R\$ 0,00	R\$ 2,18	R\$ 1.283,45	20,98%	42,41%	63,39%	36,44%	0,00%	0,17%	R\$ 1.272,74	0,84%
GI	R\$ 125,63	R\$ 379,55	R\$ 288,20	R\$ 0,00	R\$ 0,92	R\$ 668,66	18,79%	37,97%	56,76%	43,10%	0,00%	0,14%	R\$ 670,87	-0,33%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Fevereiro / 14	R\$ 1.125,20	0,05%	0,39%	10,56%
Março / 14	R\$ 1.127,22	0,18%	0,57%	10,64%
Abril / 14	R\$ 1.129,58	0,21%	0,78%	11,48%
Mai / 14	R\$ 1.130,78	0,11%	0,89%	11,24%
Junho / 14	R\$ 1.131,56	0,07%	0,95%	11,39%
Julho / 14	R\$ 1.182,77	4,53%	5,52%	9,01%
Agosto / 14	R\$ 1.191,47	0,74%	6,30%	7,77%
Setembro / 14	R\$ 1.192,52	0,09%	6,39%	7,02%
Outubro / 14	R\$ 1.194,73	0,19%	6,59%	7,05%
Novembro / 14	R\$ 1.197,71	0,25%	6,86%	7,01%
Dezembro / 14	R\$ 1.194,37	-0,28%	6,56%	6,56%
Janeiro/15	R\$ 1.198,12	0,31%	0,31%	6,54%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Fevereiro / 14	R\$ 1.325,88	0,04%	0,15%	12,08%
Março / 14	R\$ 1.327,45	0,12%	0,26%	12,12%
Abril / 14	R\$ 1.330,99	0,27%	0,53%	14,39%
Mai / 14	R\$ 1.332,57	0,12%	0,65%	12,33%
Junho / 14	R\$ 1.333,63	0,08%	0,73%	10,17%
Julho / 14	R\$ 1.390,66	4,28%	5,03%	8,95%
Agosto / 14	R\$ 1.396,46	0,42%	5,47%	6,95%
Setembro / 14	R\$ 1.397,49	0,07%	5,55%	6,11%
Outubro / 14	R\$ 1.398,45	0,07%	5,62%	6,01%
Novembro / 14	R\$ 1.401,89	0,25%	5,88%	6,01%
Dezembro / 14	R\$ 1.404,12	0,16%	6,05%	6,05%
Janeiro/15	R\$ 1.403,48	-0,05%	-0,05%	5,90%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Fevereiro / 14	R\$ 1.130,42	0,05%	0,21%	12,84%
Março / 14	R\$ 1.132,13	0,15%	0,36%	12,89%
Abril / 14	R\$ 1.134,48	0,21%	0,57%	14,27%
Mai / 14	R\$ 1.135,83	0,12%	0,69%	12,72%
Junho / 14	R\$ 1.136,76	0,08%	0,77%	11,47%
Julho / 14	R\$ 1.188,05	4,51%	5,31%	9,43%
Agosto / 14	R\$ 1.196,69	0,73%	6,08%	7,56%
Setembro / 14	R\$ 1.197,72	0,09%	6,17%	6,80%
Outubro / 14	R\$ 1.199,13	0,12%	6,30%	6,73%
Novembro / 14	R\$ 1.203,15	0,34%	6,65%	6,78%
Dezembro / 14	R\$ 1.201,03	-0,18%	6,46%	6,46%
Janeiro/15	R\$ 1.200,54	-0,04%	-0,04%	6,25%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Fevereiro / 14	R\$ 629,27	0,05%	0,32%	10,85%
Março / 14	R\$ 629,67	0,06%	0,38%	10,70%
Abril / 14	R\$ 629,82	0,02%	0,41%	13,06%
Mai / 14	R\$ 630,92	0,17%	0,58%	12,00%
Junho / 14	R\$ 631,63	0,11%	0,70%	12,10%
Julho / 14	R\$ 661,88	4,79%	5,52%	9,92%
Agosto / 14	R\$ 668,42	0,99%	6,56%	8,17%
Setembro / 14	R\$ 669,49	0,16%	6,73%	7,50%
Outubro / 14	R\$ 668,49	-0,15%	6,57%	7,16%
Novembro / 14	R\$ 670,70	0,33%	6,93%	6,99%
Dezembro / 14	R\$ 670,87	0,02%	6,95%	6,95%
Janeiro/15	R\$ 668,66	-0,33%	-0,33%	6,31%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Fevereiro / 14	R\$ 1.185,88	0,09%	0,65%	10,78%
Março / 14	R\$ 1.186,84	0,08%	0,72%	11,18%
Abril / 14	R\$ 1.188,93	0,18%	0,90%	12,24%
Mai / 14	R\$ 1.190,72	0,15%	1,05%	11,07%
Junho / 14	R\$ 1.191,53	0,07%	1,12%	10,59%
Julho / 14	R\$ 1.255,88	5,40%	6,58%	7,78%
Agosto / 14	R\$ 1.270,71	1,18%	7,84%	8,20%
Setembro / 14	R\$ 1.274,14	0,27%	8,13%	9,23%
Outubro / 14	R\$ 1.275,74	0,13%	8,27%	9,22%
Novembro / 14	R\$ 1.280,72	0,39%	8,69%	8,88%
Dezembro / 14	R\$ 1.272,74	-0,62%	8,01%	8,01%
Janeiro/15	R\$ 1.283,45	0,84%	0,84%	8,32%

Siglas dos Projetos-padrão:

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.